



---

**ВЫ ИЩЕТЕ - МЫ НАХОДИМ!**

---

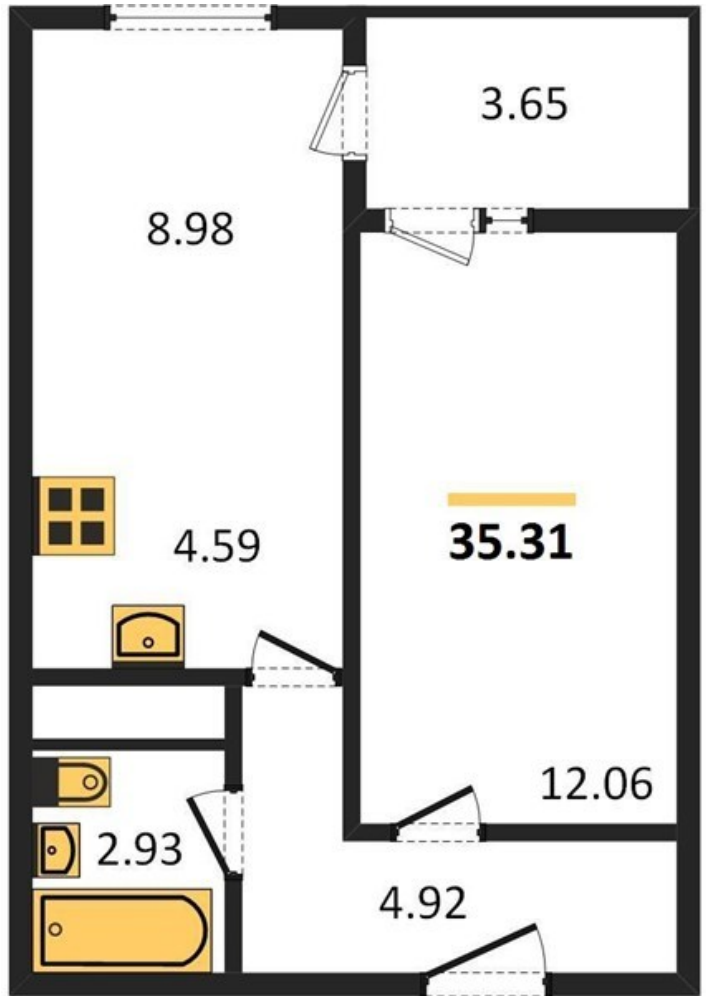
[www.bsfc.ru](http://www.bsfc.ru)  
подбор квартиры по вашим параметрам

Арт 53199

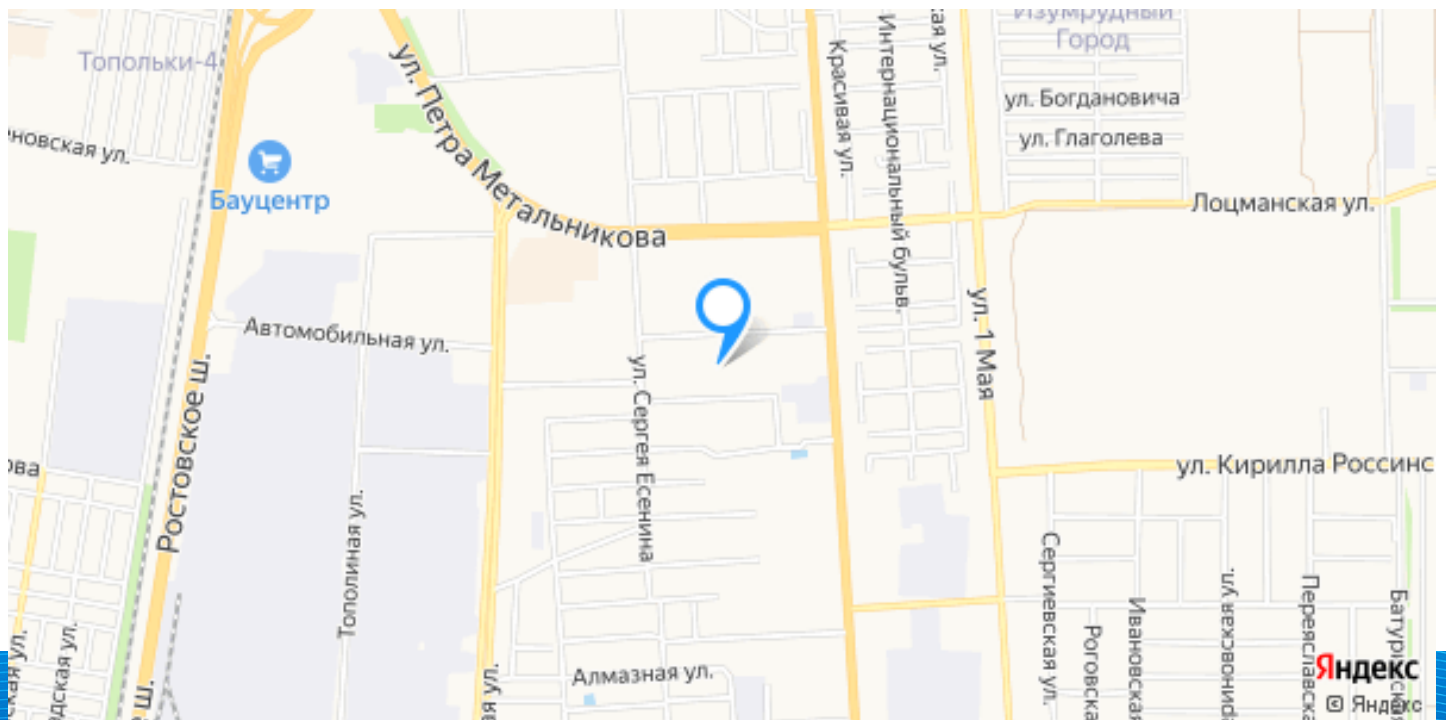
Российская ул., д. 267/5

4 237 200 ₺

- Объект: ЖК «Оникс»
- Застройщик: Капитал Инвест Строй
- Количество комнат: 1
- Общая площадь: 35,31 м<sup>2</sup>
- Площадь комнат: 12,06 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 13,57 м<sup>2</sup>
- Корпус (литер): Очередь 3
- Возможности покупки: Ипотека от 9,2 %, маткапитал, рассрочка
- Этаж/Этажей: 1/17



Прикубанский округ



[www.bsfc.ru](http://www.bsfc.ru)

Ваш помощник на рынке недвижимости

**Российская ул., д. 267/5**

**4 237 200 ₽**

**ЖК «Оникс»** от застройщика **«Капитал Инвест»** расположен в хорошо развитом районе Краснодара — на улице Российской, 267 (угол с Петра Метальникова). Комплекс состоит из трех 18-этажных корпусов, выстроенных в «стену», которые находятся в шаговой доступности от гипермаркета «Лента».

Жилье в ЖК «Оникс» относится к комфорт-классу:

все необходимые социальные объекты находятся в пешей доступности;  
до центра города — около 20 минут на машине;  
фасады домов сделаны из керамогранита, устойчивого к любым внешним воздействиям;  
благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, паркингом.

### Планировки квартир

В комплексе представлены квартиры следующей комнатности: студии, одно- или двухкомнатные квартиры площадью от 21,14 м<sup>2</sup> до 59 м<sup>2</sup> с качественной предчистовой отделкой. В них установлены счетчики на воду, тепло- и электроэнергию. Есть балконы, застекленные лоджии. Кухни — довольно просторные, их площадь около 9-10 квадратных метров. **Высота потолков в квартирах — 2,7 метров.**

### Инфраструктура

Рядом с «Ониксом» находится все необходимое для комфортного проживания:

два частных детских сада;  
школа английского языка, художественной гимнастики;  
четыре общеобразовательные школы — в 5-10 минутах езды;  
спортивные залы, магазины, аптеки, стоматологии, салоны красоты;  
гипермаркеты «Лента», «Семейный магнит».

Остановки общественного транспорта — автобусов, маршруток — находятся в пешей доступности. В ближайшем будущем будет проложена трамвайная ветка по близлежащей улице Московской. Для автовладельцев на территории предусмотрен наземный просторный паркинг на сотни машиномест.

### Мнение эксперта

Часть комплекса уже сдана. Сроки сдачи были отсрочены. Район, где располагается ЖК «Оникс» явно переполнен. Социальные службы находятся далеко. Застройщик сдает ЖК с опозданием.

расположение к общественному транспорту.

### **Благоустройство**

В закрытом дворе **проведено озеленение**, есть огороженные детские площадки с атравматичным резиновым покрытием и яркими качелями, шведскими стенками, песочницами. Вблизи – площадки для командных игр: баскетбола, минифутбола, стритбола.

### **Стоимость**

Цены на квартиры в ЖК «Оникс» начинаются от **85 000 Р/м<sup>2</sup>**. Чтобы получить более подробную информацию о продаже квартир в комплексе, позвоните нам по бесплатному номеру [8800-700-1-800](tel:88007001800) или оставьте заявку на звонок нашего специалиста – перезвоним в удобное вам время.

Арт 53199

Отдел продаж  
**8800-700-1-800**  
Звонок по России бесплатный

Российская ул., д. 267/5

4 237 200 ₽

