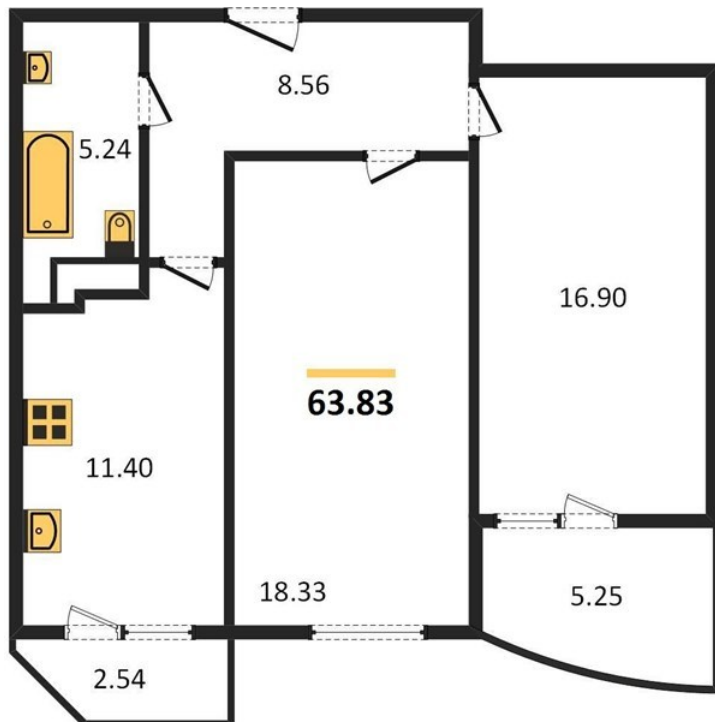


## 2-комнатная квартира 63,83 м<sup>2</sup>

Прикубанский округ, РИП (Завод радиоизмерительных приборов), Кирилла Россинского ул., д. 1



Жилой комплекс - это два 17-этажных здания, расположенных в активно развивающемся районе РИП. На первых этажах зданий будут располагаться коммерческие объекты, остальные - жилой фонд. Здания выполняются по технологии монолитно-кирпичного строительства. Застройщиком представлены студии, а также одно-, двух-, трехкомнатные квартиры. В доме предусмотрено подключение к центральным коммуникациям, включая тепло- и горячее водоснабжение. В каждом подъезде будут обустроены лифты, спуски-пандусы для людей с ограниченными возможностями. Застройщик планирует полноценное благоустройство территории, в том числе, асфальтированные дороги для транспорта, объездные аварийные пути для пожарных, скорой помощи и других служб. Пешеходные дорожки выкладываются декоративной тротуарной плиткой. Во дворе планируются: парковочные места, детская площадка для детей, спортивная площадка, зоны отдыха для взрослых, озеленение и хозяйственные зоны. Помимо тротуаров в жилом комплексе запланированы велосипедные дорожки. Кроме того, к домам будут примыкать пристройки для коммерческого использования (под супермаркеты, спортклубы и т.д.). Район РИП активно развивается более 5 лет. Здесь возводится много современных жилых комплексов, но при этом уже имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, супермаркеты "Метро" и "Лента", аптеки и поликлиника, школы и детские сады, развлекательные заведения. В центр и другие районы Краснодара добраться не составит труда.

- Объект: ЖК «Россинский Парк»
- Застройщик: АльфаСтройИнвест
- Количество комнат: 2
- Общая площадь: 63,83 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 11,40 м<sup>2</sup>
- Этаж/этажность: 3/17
- Корпус (литер): Очередь 1

- Возможности покупки: Ипотека от 9,2 %, маткапитал, рассрочка
- Стоимость: 4 659 590 ₹

## Расчет ипотеки

- Банк: Открытие
- Процентная ставка: 9 %
- Первоначальный взнос: 1 397 877 ₹
- Ежемесячный платеж: 29 346 ₹
- Срок ипотеки: 20 лет

## Расположение на карте

