

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТ»

«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и
ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

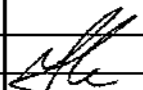
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

А01506 – 5.1 – ПЗУ

Том 2.1

Литер 5.1. Генеральный план

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	081-15		07.15

Краснодар, 2015

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТ»

«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и
ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

А01506 – 5.1 – ПЗУ

Том 2.1

Литер 5.1. Генеральный план

Директор



Мех В.Г.

Главный инженер проекта

Уткин Е.Э.

Краснодар, 2015

Разрешение	Обозначение	Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.
081-15	A01506-5.1-ПЗУ	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ПЗ.ПЗУ-1; ПЗУ-1, 2,3,9,4	Внесение изменений по замечаниям экспертизы	4	

Код	Причины изменения	Код	Причины изменения
1	Введение усовершенствований	3	Дополнительное требование заказчика
2	Изменение стандартов и норм	4	Устранение ошибок

Утв.	Уткин	07.15	ООО "Архитектс"	Лист	Листов
ГИП	Никulina	07.15		1	1
Составил					
Изм. внес					

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
A01506-C2.1	Титульный лист	1 лист
A01506-5.1-ПЗ.ПЗУ	Содержание тома 2.1	3 листа
A01506-5.1-ПЗУ	Пояснительная записка	11 листов
A01506-5.1-ПЗУ	Комплект рабочих чертежей марки ПЗУ согласно «Ведомости рабочих чертежей основного комплекта» на листе 1 «Общие данные».	

Изм. инв. №	Подп. и дата	A01506 - 5.1 - C2.1		
		ГИП	Уткин	06.15
Изм. № подл.	Изм. инв. №	Содержание тома 2.1		
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	1
		ООО «Архитектс»		

Н.Контроль

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемая застройка расположена на земельном участке площадью 7432,00 м², с кадастровым номером 23:43:0142047:28564 предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

На территории предполагается строительство 3-х секционного 21-ти этажного жилого дома эконом-класса.

По состоянию на 2015 год участок свободен от застройки, коммуникаций, ценных зеленых насаждений и определен генеральным планом города Краснодара под многоэтажную жилую застройку. Рельеф площадки спокойный, отметки на площадке колеблются от 27,18 м до 27,34 м. Водоотвод решен по покрытиям от проектируемого здания на проезжую часть самотеком нормативными уклонами.

В соответствии с проектом плана организации рельефа на части территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

- Природных условий
- Строительных и технологических требований
- Размещения транспортных путей
- Условий организации стока поверхностных вод
- Минимального объема земляных работ.

Для защиты фундамента проектируемого здания от атмосферных вод запроектирована отмостка в плиточном покрытии шириной 1,5 м и уклоном 3% в сторону проезжей части. Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в зеленые зоны участка и в сторону проектируемых проездов. С дальнейшим стоком воды в дождевую канализацию закрытого типа.

7.1 Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии со СНиП 35-01-2001.

За относительную отметку 0,000 проектируемого здания по генплану принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 5.1 литера - 29,20 по топосъемке.

12 С северной стороны участка располагается многоэтажное жилищное строительство.

Западная, восточная и южная стороны ничем не застроены.

Рассматриваемый участок расположен в новом жилом районе и является инвестиционно привлекательной территорией, т.к. в непосредственной близости располагаются торговые и спортивные центры.

Проходы, проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям решены в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Ширина проездов составляет 6,0 метров. С восточной стороны ширина тротуара составляет 6,0 метра с возможностью проезда тяжелой техники.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 на участке необходимо предусматривать площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой.

1	Изм.	081-15	08.15	A01503- 5.1- ПЗ		
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата		
ГИП	Уткин			07.15	Стадия	Лист
					П	1
					Листов	
					Пояснительная записка	
					ООО «Архитектс»	

Население проектируемого жилого дома составляет 621 человек, количество населения принято из расчета 30м² общей площади квартир жилого дома на одного человека.

Ориентировочный расчет площадок, выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утвержденным решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. N 32 п. 13 (ред. от 21.10.2014 г.).

№	Наименование площадок	Норма по СНиП	Предусмотрено проектом
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	435 м ²	439 м ²
2	Для отдыха взрослого населения	62 м ²	68 м ²
3	Для занятия физкультурой	1243 м ²	1252 м ²
4	Для хозяйственных целей*	93 м ²	230 м ²
5	Для стоянки машин (машиномест), в том числе		
	- гостевые жильцов (621 человек)	25 м/мест	25 м/мест
	- постоянного хранения жильцов (392 квартиры)	294 м/мест	294 м/мест

* Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены на 50% в связи с застройкой выше 9 этажей.

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35. «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных постановлением ЗСК N1381-П от 24.06.2009 г. (в ред. от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.

В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений этажность указана без учета чердака (см. лист ПЗУ-2).

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

Для стоянок постоянного хранения личного автотранспорта жильцов дома выделен участок который граничит с запада с участком литера 5.1 (вместимостью 2х300 м/мест).

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № подл.	Подп. и дата.
	Взам. инв. №		Взам. инв. №		Взам. инв. №		Взам. инв. №		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	A01506- 5.1- ПЗ.ПЗУ				Лист
									2

Основные показатели по застройке.

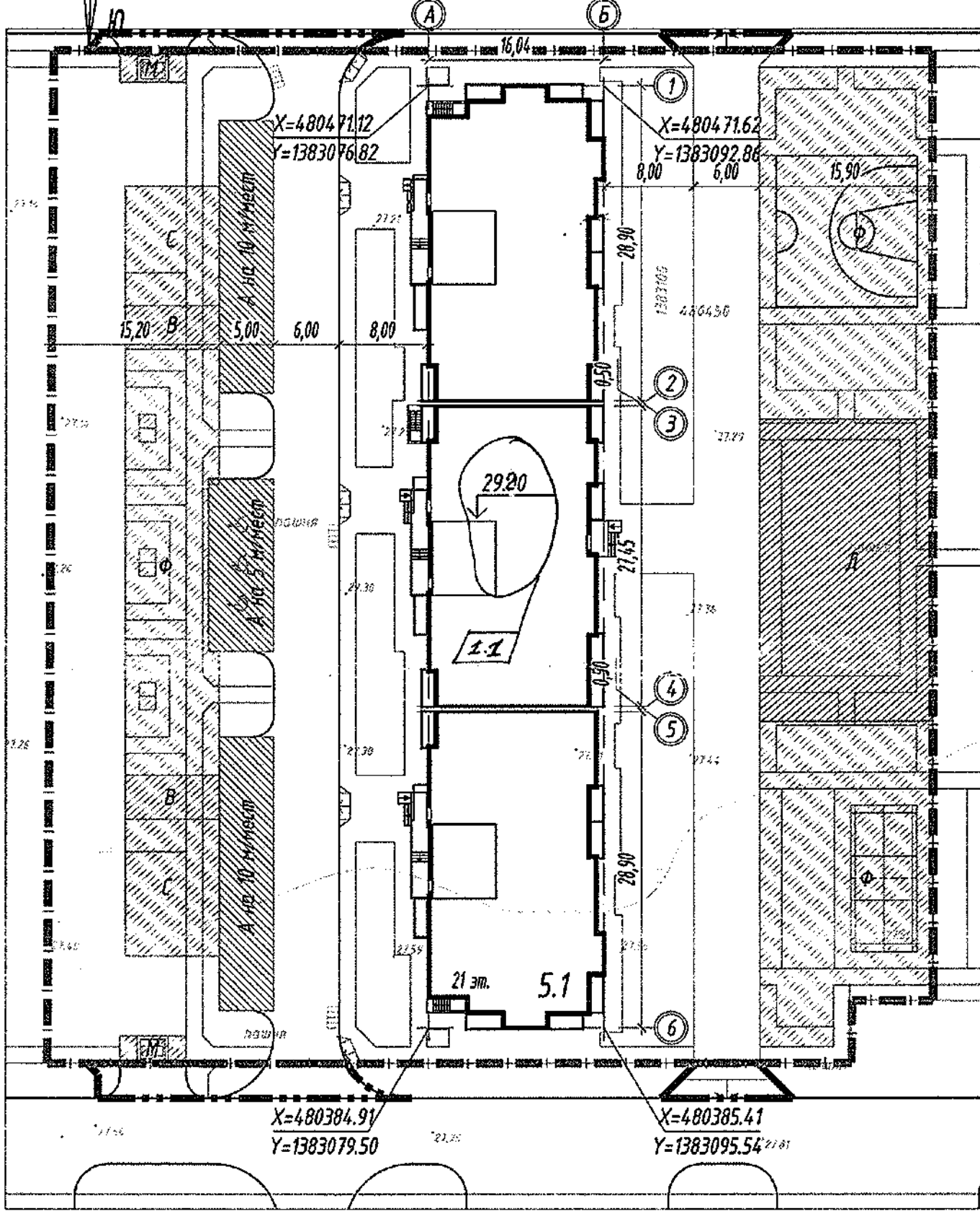
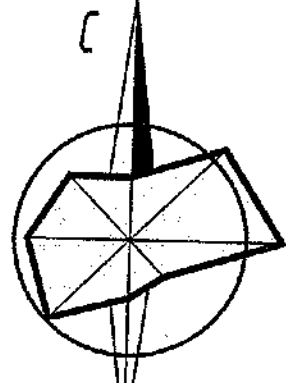
№	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отвода земельного участка №23:43:0142047:28564	7432,00	
2	Площадь дополнительных объемов благоустройства	163,85	
3	Площадь в границах благоустройства	7595,85	100
	- площадь застройки	1448,00	19
	- площадь покрытий	3959,24	52
	- площадь озеленения участка	2188,61	29

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
2. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция.
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. «Нормы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные постановлением ЗСК N1381-П от 24.06.2009 г.
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
8. «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утвержденным решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. N 32 п. 13 (ред. от 21.10.2014 г.).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	A01506- 5.1- ПЗ.ПЗУ	Лист
Из м.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			секций	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	всего		
5.1	Многоэтажный жилой дом	21	3	392	1448,00	1448,00	18637,70	25851,00	84428,0	84428,00

Расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	Кол-во кв. жилых	Количество, м ² , м/мест		Примечание
			Норма по НГПК	Принято проектом	
А	Стоянки автомашин	621	25 м/н	25 м/н	
Б	Игры детей		435	439	
В	Отдых взрослых		62	68	
Г	Занятия физкультурой		1243	1252	
Д	Сушки белья *		93	230	
Е	Мусороконтейнеры *				
Ж	Стоянки постоянного хранения	392 квартир	294 м/н	294 м/н	

Примечание:
 1. Количество населения принято из расчета 30м² общей площади квартир жилого дома на одного человека.
 2. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений этажность литерой указана без учета чердака и цокольного этажа.
 * Согласно примечанию 2, п 2.13 СНиП 2.07.01-89*, удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены на 50%, при застройке выше 9-ти этажей.

A01506 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина			07.15
Схема планировочной организации земельного участка.					
				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный чертеж. М 1:500					
ООО "Архитектс" г. Краснодар					

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм. 1
2	Разбивочный чертеж. М 1:500	Изм. 1
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 1
4	План земляных масс. М 1:500	Изм. 1
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.	
7	Конструкции покрытий.	
8	Схема инсолирования помещений и площадок. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 1 нов.
10	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	
11	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	

Основные показатели по застройке

Обозначение границы на плане	Наименование	Кол-во, м ²	%	Примечание
—	Площадь земельного участка 23.43.014.204.7.28564	7432.00		
- - - - -	Граница дополнительных объемов благоустройства	163.85		
	Площадь в границах благоустройства	7595.85	100	
	Площадь застройки	1448.00	19	
	Площадь покрытия	3959.24	52	
	Площадь озеленения участка	2188.61	29	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	

Ситуационный план



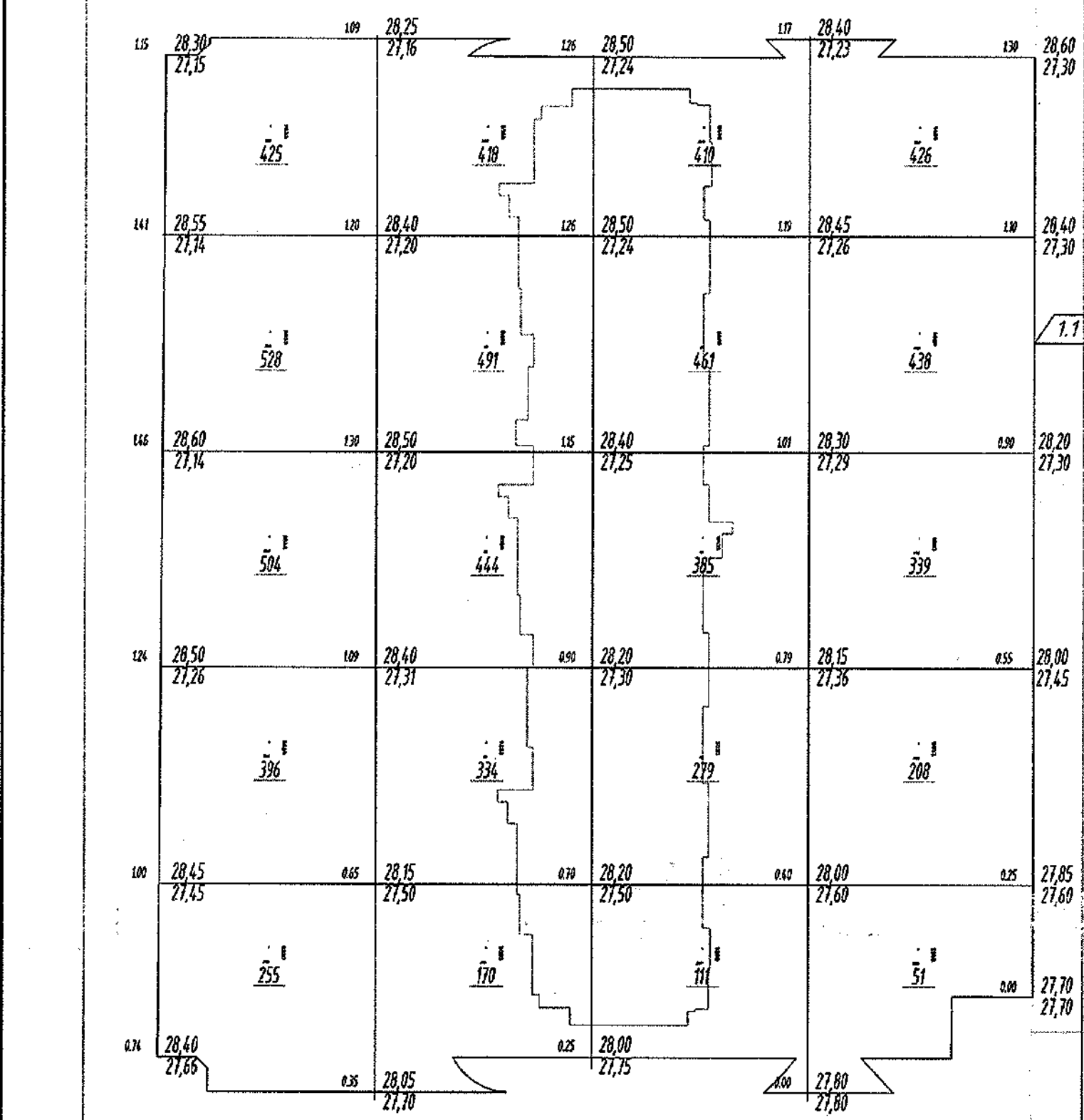
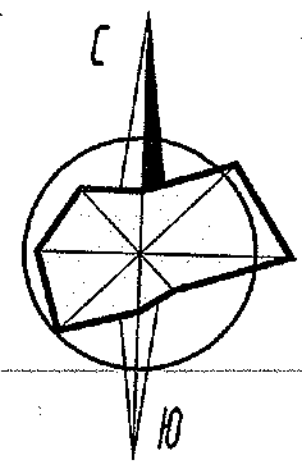
Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, приложения №1 к договору №A01503.
- Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке литеры 5.1 - 29.20.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

A01503 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина			07.15
Схема планировочной организации земельного участка.					
				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные. Ситуационный план.					
ООО "Архитектс" г. Краснодар					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м ³	7014	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		4772
а) подземных частей зданий (сооружений)		(2696)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок		(1630)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(430)
3. Снятие плодородного слоя почвы h=0,8 м		5946
4. Замена плодородного слоя почвы	5946	
5. Поправка на уплотнение 5%	648	
Всего грунта	13608	4772
6. Недостаток (избыток) перерабатываемого грунта		8836
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		5946
а) используемый для озеленения территории	430	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	5508	
Итого перерабатываемого грунта	19553	19553

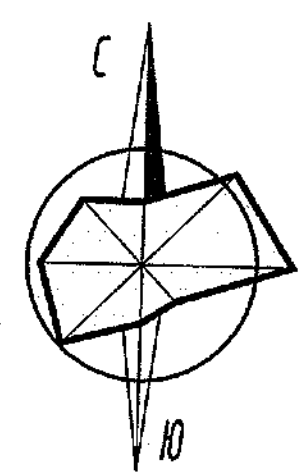
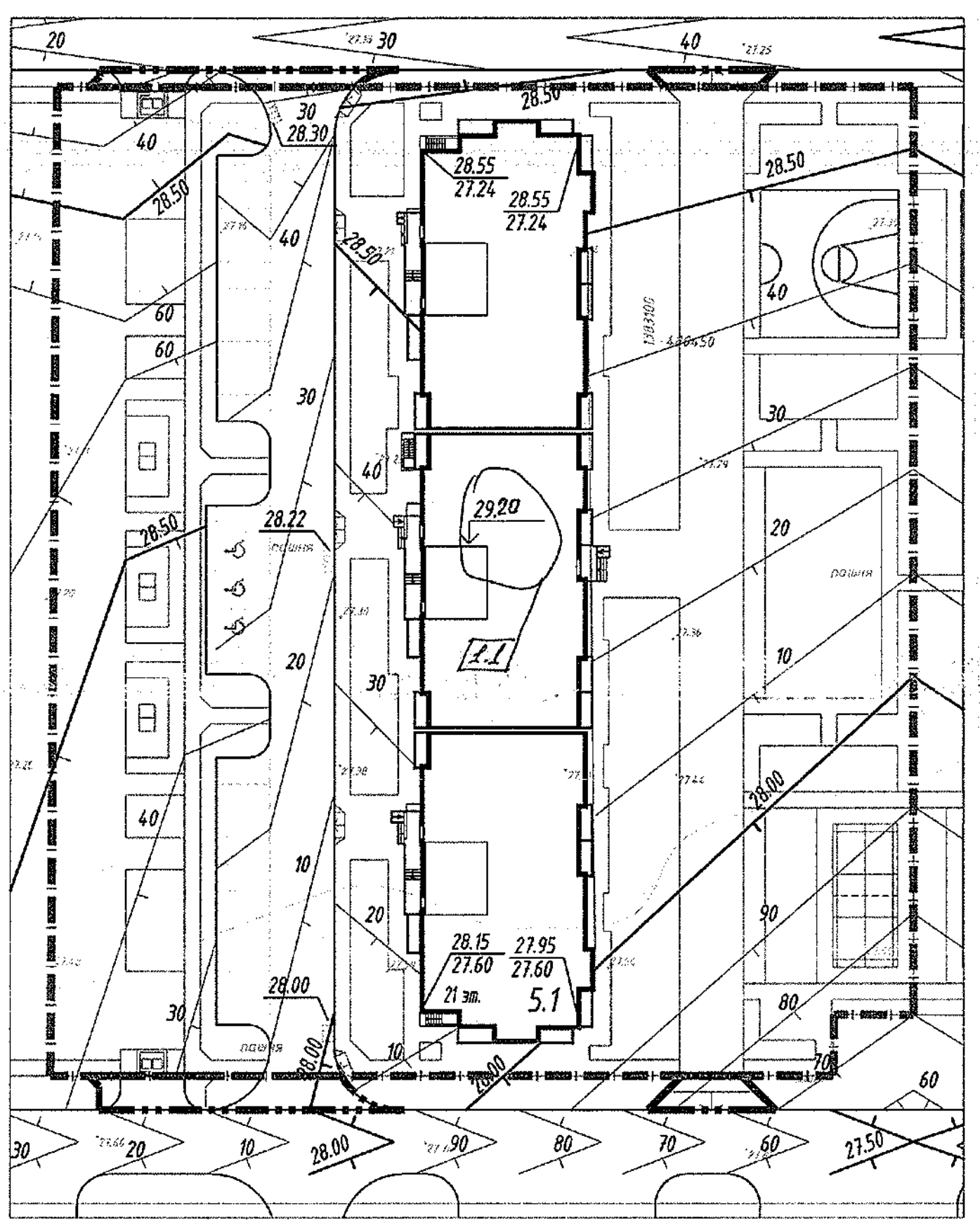


Насыпь	Итого	2074	1857	1653	1430	Итого	7014
Выемка							

Условные обозначения

0.70 88.70 -проектные отметки
 88.00 -отметки земли

A01503 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
1	2	зам.	08.15	07.15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина			07.15
ГИП	Уткин				07.15
Исполнитель	Никулина				07.15
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М 1:500				ООО "Архитектс" г. Краснодар	



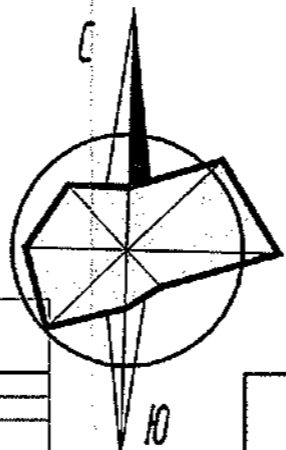
Условные обозначения и изображения

111.10 Проектная отметка
 111.10 Существующая отметка
 29.000 Абсолютная отметка 0.000 зданий

A01506 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
1	1	зам.	08.15	07.15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина			07.15
ГИП	Уткин				07.15
Исполнитель	Никулина				07.15
План организации рельефа. М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "Архитектс" г. Краснодар	

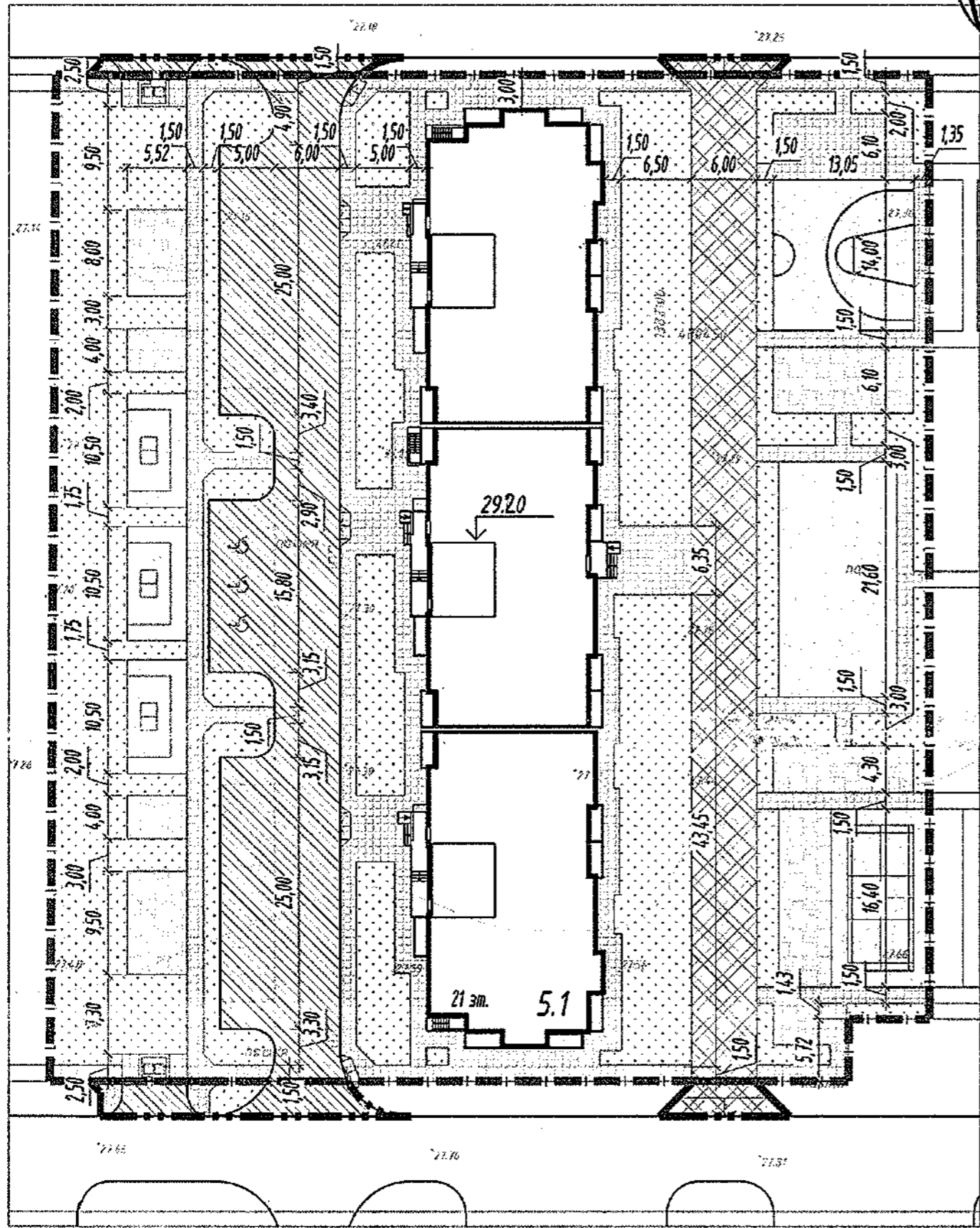
Имя, И. док. Подпись и дата. Вып. таб. П.

Имя, И. док. Подпись и дата. Вып. таб. П.



Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м ²		Бордюр из бортового камня	
			В границах участка	В границах доп. благоустройства	тип	кол-во, м
1	Проезды		912,64	85,47	БР-100.30.15	263
2	Тротуары с возможностью проезда пожарных машин		558,10	44,96	БР-100.20.8	1323
3	Тротуары		1245,03	17,79		
4	Площадки		741,60	-		
Итого твердых покрытий			3457,37	148,22		
5	Площадки на натуральном газоне		353,65	-		
	Газоны		2172,98	15,63		



A01506 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идэк.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина			07.15
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	6
Гип		Уткин			07.15
Исполнитель		Никулина			07.15
План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.				ООО "Архитектс" г. Краснодар	

Ведомость малых архитектурных форм

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1		Качалка "Самолет"	1	КЧ-13
2		Стенка-турник	3	СК-16
3		"Городок"	1	УП 018 А
4		"Круг" - рукоход	1	МИФ-35
5		Стол со скамьями	2	МИФ-37
6		Скамья	12	МФ-26
7		Урна	16	МФ-03
8		Стол для настольного тенниса	3	
9		Качели одиночные	2	Ю-3.3.06.01
10		"Солнышко" - песочница	1	

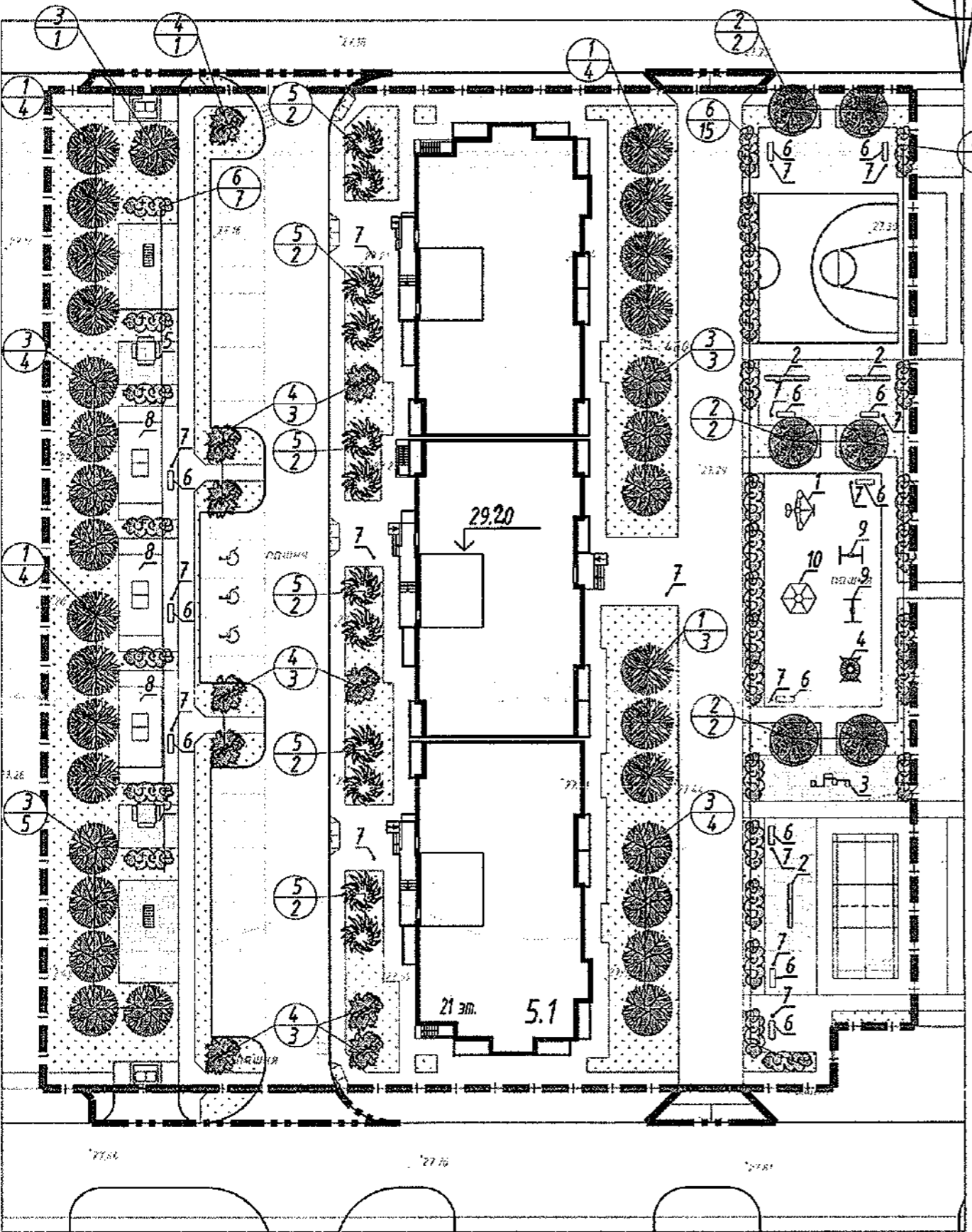
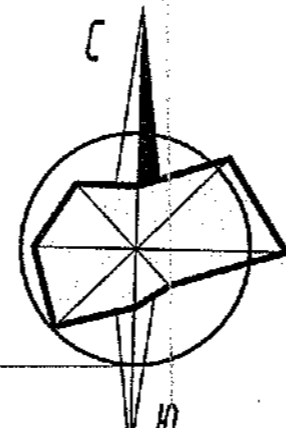
Ведомость элементов озеленения

Позиция	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол.-во	Примечание
1		Клен неколосистый	15 шт.	
2		Липа неколосистая	6 шт.	
3		Лох узколистный	17 шт.	
4		Сирень обыкновенная	10 шт.	
5		Ива жемчужная казачья	12 шт.	
6		Боярышник	29 шт.	

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	Расход, кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	85	22
Овсяница красная	70	18
Мятлик луговой	45	11
Итого	200	51

A01506 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идэк.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина			07.15
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	5
Гип		Уткин			07.15
Исполнитель		Никулина			07.15
План благоустройства территории. М 1:500				ООО "Архитектс" г. Краснодар	



Имя, И. Фамилия
Подпись и дата
Взак. инв. И

Имя, И. Фамилия
Подпись и дата
Взак. инв. И

Тип 1



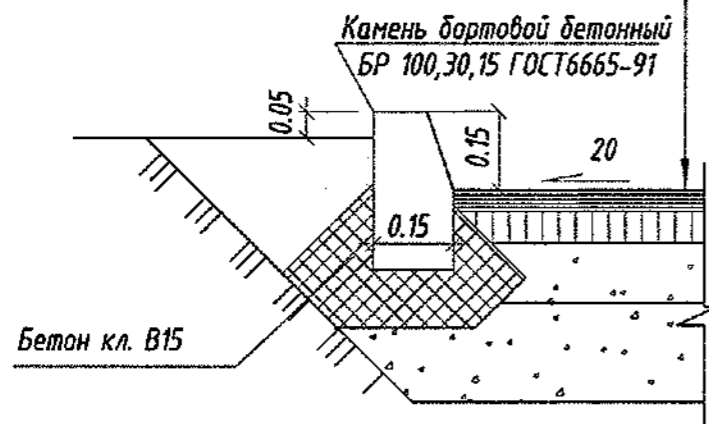
Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-97 h=0.05м

Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки I1, ГОСТ9128-97 h=0.06м

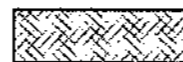
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.20м

Уплотненный грунт



Тип 2



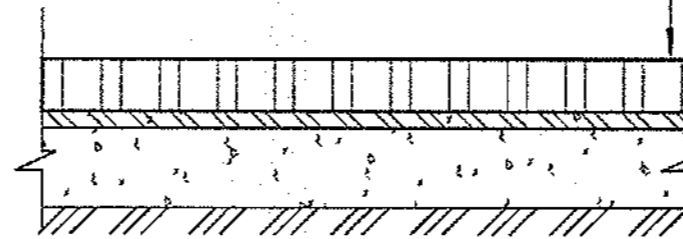
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.10м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

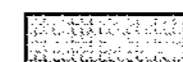
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.26м

Уплотненный грунт



Тип 3

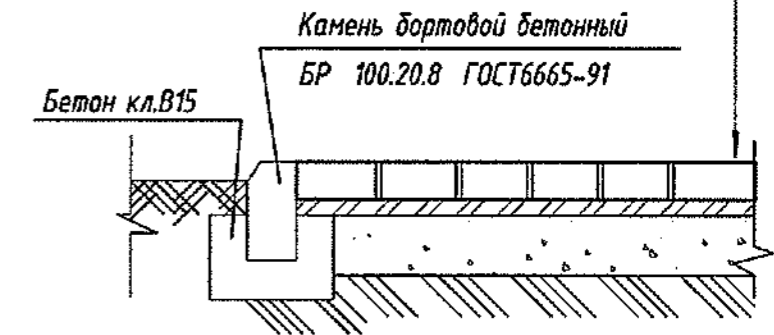


Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.04м

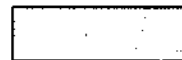
Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.15м

Уплотненный грунт



Тип 4



Спецсмесь h = 0.06м

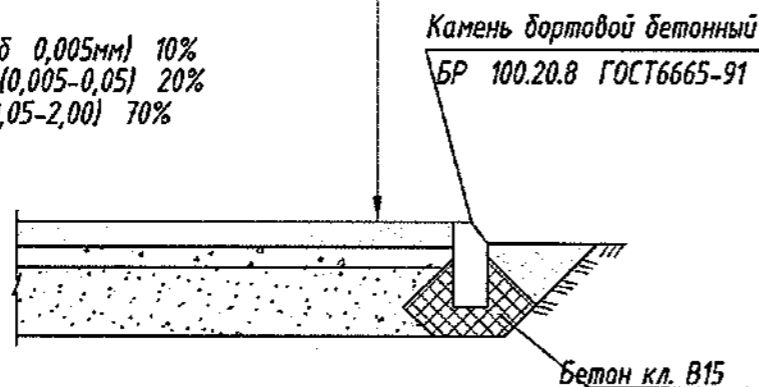
Щебень с фракциями 0,07-0,04 м ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки h=0.04м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.15м

Уплотненный грунт

Состав спецсмеси:

1. Глинистые частицы (δ 0,005мм) 10%
2. Пылеватые частицы (0,005-0,05) 20%
3. Песчаные частицы (0,05-2,00) 70%



Тип 5



Плодородный растительный слой

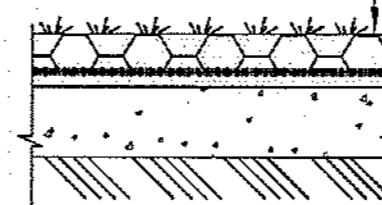
Газонная решетка "Standartpark" h=0,05 м

Геотекстиль

Керамзитовый гравий мелк. фракции h=0,02 м

Песчано-гравийная подушка h=0,15 м

Уплотненный грунт

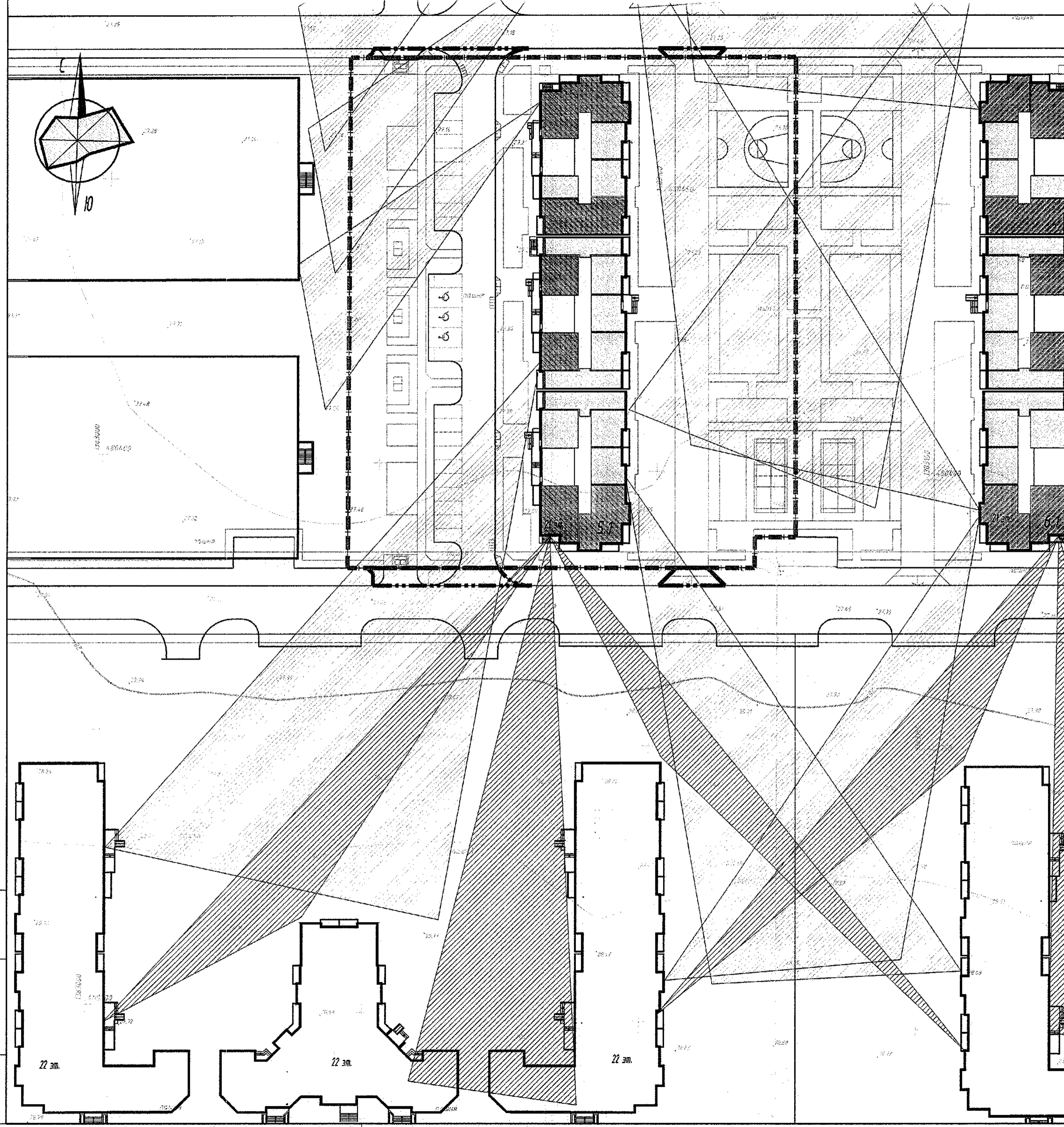


Взам. инв. N

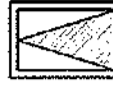
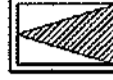
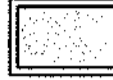


Подпись и дата

Инв. N док.

						А01506 - 5.1 - ПЗУ			
						Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разр.		Никулина		<i>[Signature]</i>	07.15		П	7	
Гип		Уткин		<i>[Signature]</i>	07.15	Конструкции покрытий.	ООО "Архитектс" г. Краснодар		
И.контр.		Никулина		<i>[Signature]</i>	07.15				

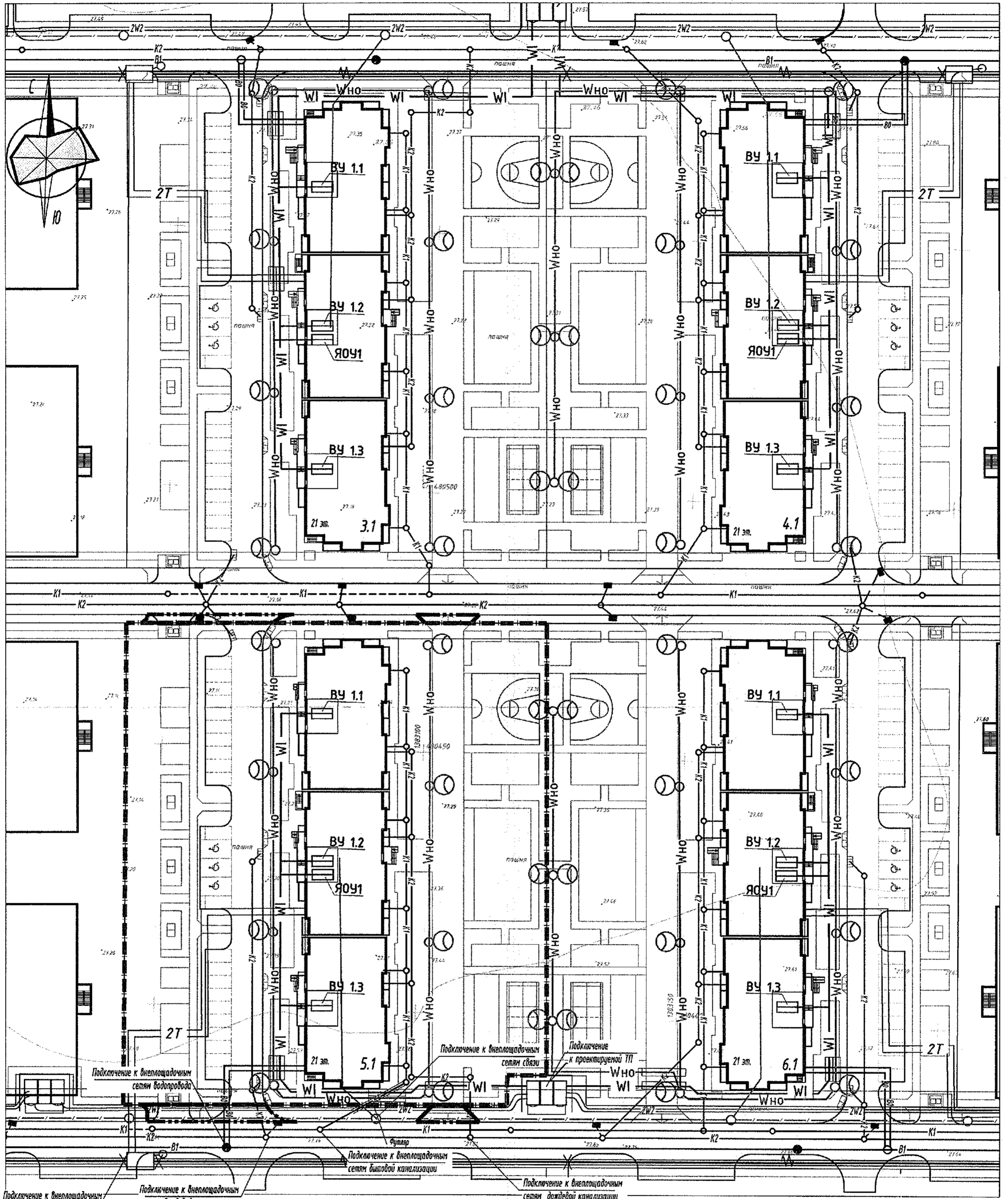


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Инсоляция 90 минут
-  Прерывистая инсоляция 120 минут
-  1-я комнатная квартира
-  2-х комнатная квартира
-  3-х комнатная квартира

Мас. 1:500
Подпись и дата
Взнос, инв. №

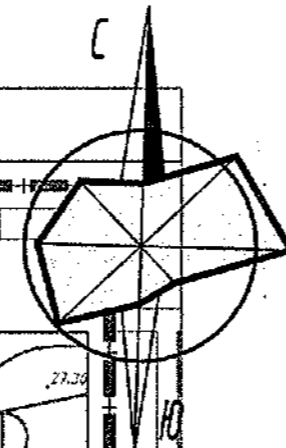
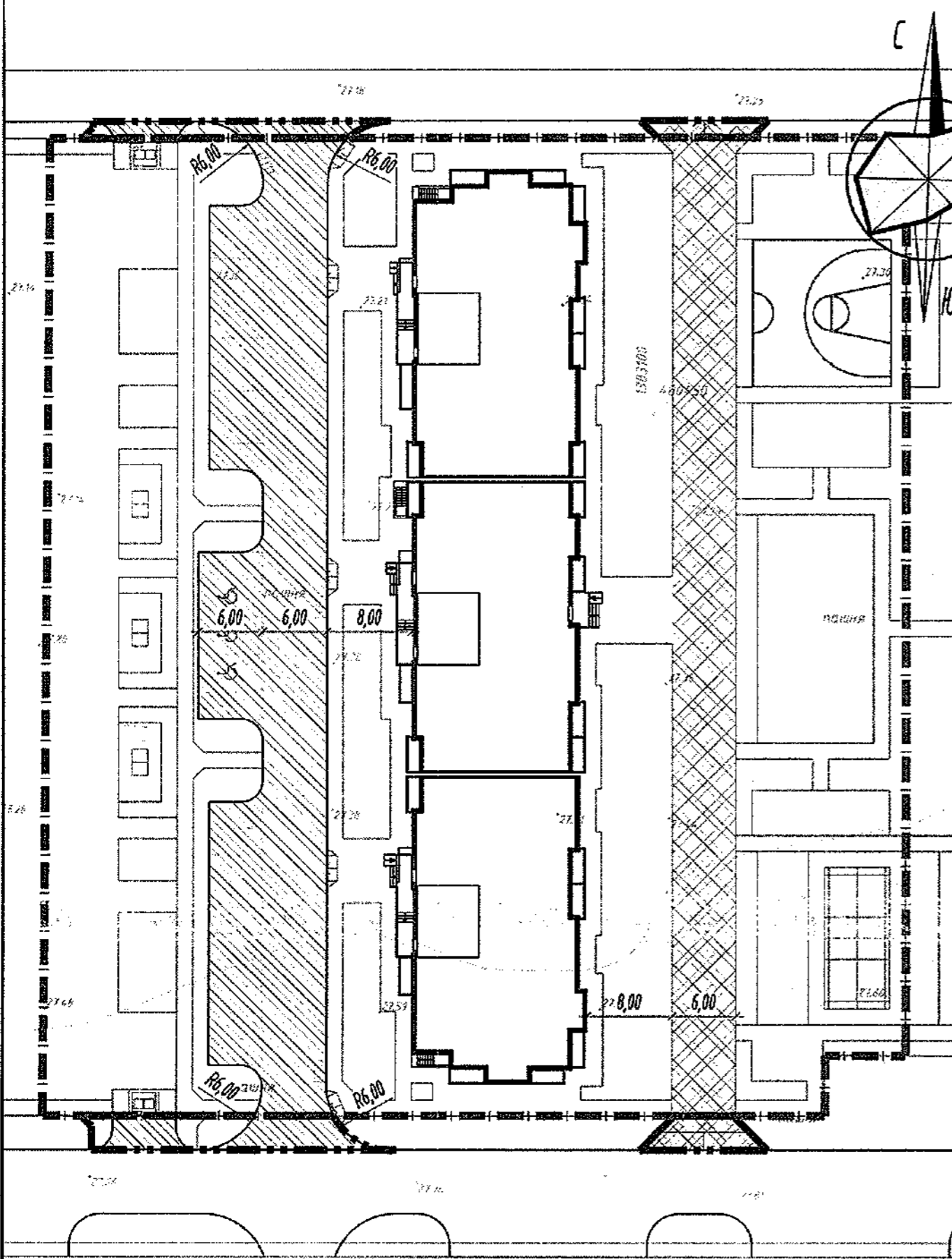
A01506 - 5.1 - ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идох.	Подпись	Дата
Разр.		Никулина		<i>[Signature]</i>	07.15
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист	Листов	
		П	8		
Схема инсолирования помещений. М 1:500		ООО "Архитектс"		г. Краснодар	
Гип	Уткин			07.15	
Контроль	Никулина			07.15	



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование	Примечание
B0	Водопроводные сети	
K2	Сети ливневой канализации	
K1	Канализация бытовая	
2T	Тепловые сети	
WI	Сети электроснабжения Кл 0,4 кВ	
Wно	Сети наружного электроосвещения Кл 0,4 кВ	
○	Опора с консольным светильником 250Вт	
—/—	Сети связи	

A01503 - 5.1 - ПЗУ						
1	Все	нов.	081-15	<i>[Signature]</i>	07.15	
Изн.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Никulina			<i>[Signature]</i>	07.15	
ГПИ	Уткин			<i>[Signature]</i>	07.15	
Инж. контроль	Никulina			<i>[Signature]</i>	07.15	
Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.						
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист	Листов
				П	9	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО "Архитектс" г. Краснодар		

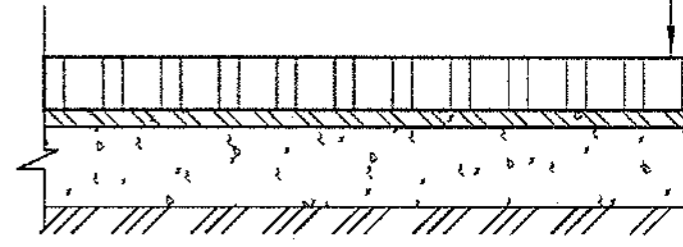
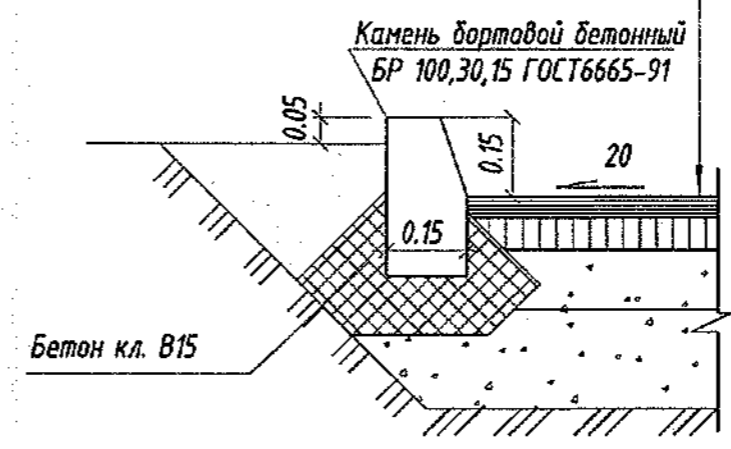


Тип 1

- Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-97 h=0.05м
- Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки I1, ГОСТ9128-97 h=0.06м
- Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.20м
- Уплотненный грунт

Тип 2

- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.10м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м
- Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.26м
- Уплотненный грунт






Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

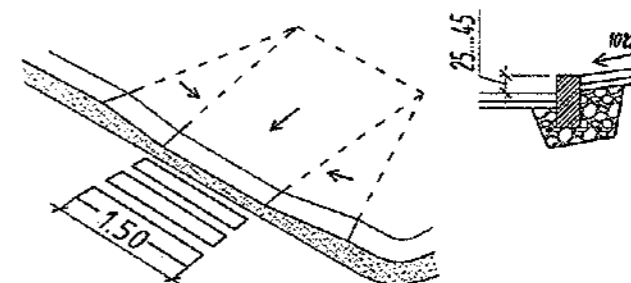
Примечание:
 1. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." согласно информационного письма о порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (В редакции Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ).
 2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям предусмотрен с двух продольных сторон.
 3. Проезды для пожарной техники выполнены шириной не менее 6 метров.

						А01506 - 5.1 - ПЗУ			
						Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никулина		<i>[Signature]</i>	07.15		П	10	
ГИП		Уткин		<i>[Signature]</i>	07.15	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	ООО "Архитектс" г. Краснодар		
Н.контр.		Никулина		<i>[Signature]</i>	07.15				

Условные обозначения




Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного хранения автотранспорта

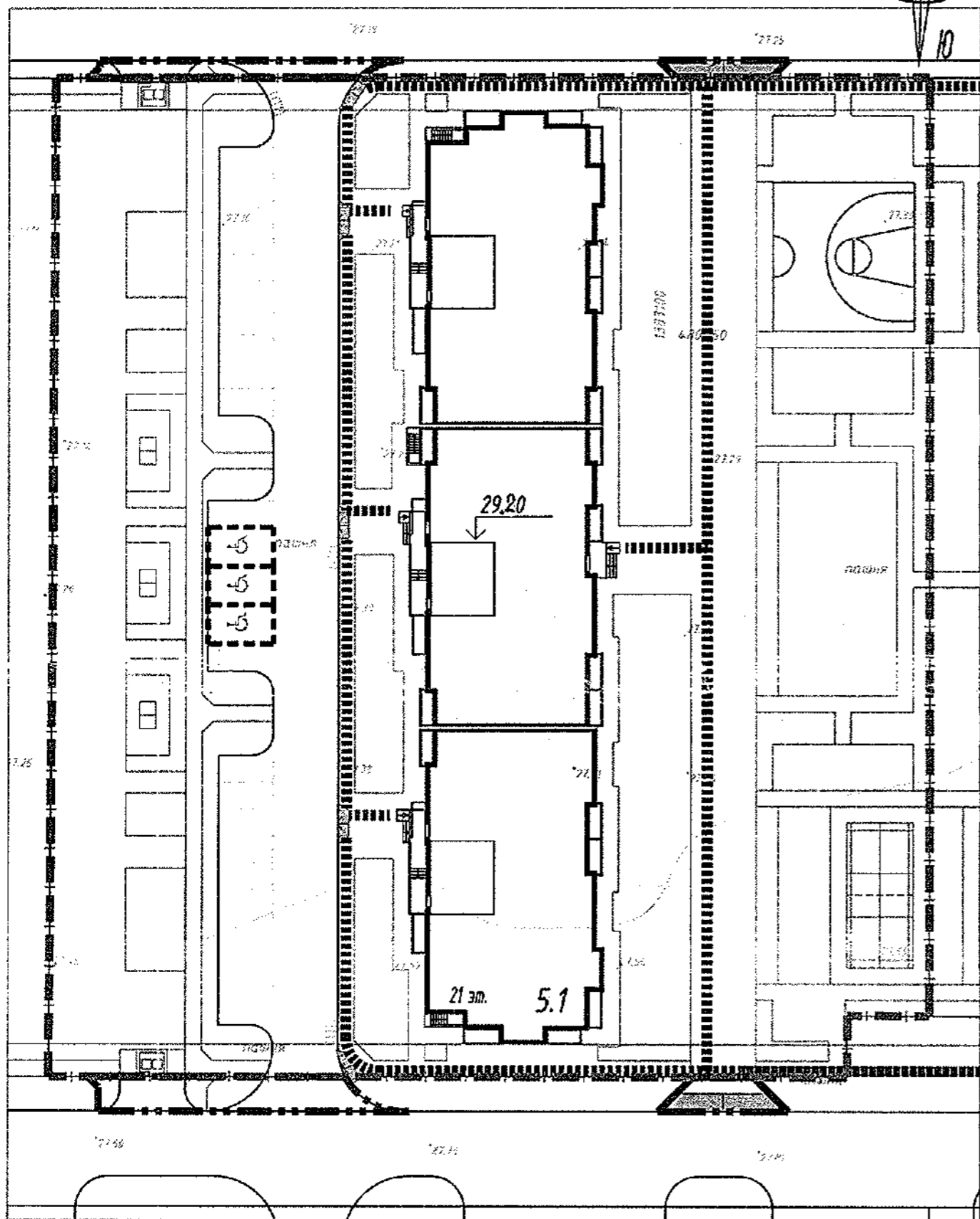
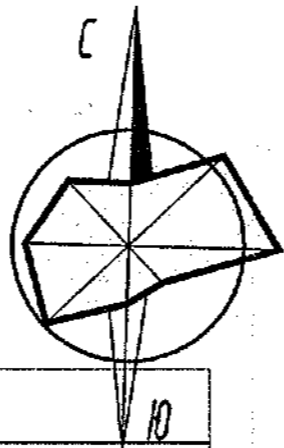
Устройство пандуса для инвалидов



Примечание

- Настоящий проект разработан на основании:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями от 22.07.2014г.);
 - задания на проектирование.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 35-101-2001 по доступности помещений здания для маломобильных групп населения.
- Ширину пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах колясках предусмотреть не менее 2 м.
Продольный уклон пути движения не должен превышать 5%.
- Высоту бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполнить высотой не более 0,04 м., обозначенных на листе - 5.1.
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения.

Изм.						A01506 - 5.1 - ПЗУ					
						Жилая застройка на пересечении ул. 40-лет Победы и ул. Героев-Разведчиков в г. Краснодаре. Литер 5.1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идох.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Николина			07.15		П	11			
ГВП		Уткин			07.15	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	ООО "Архитектс" г. Краснодар				
Контроль		Николина			07.15						



Взв. ифв. Н
Подпись и дата
Инд. И док.