

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬ-СТРОЙ" | Форма по ОКУД | Коды 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта | по ОКПО | 91127396Де | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2311132412 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 | | |
| Местонахождение (адрес) | 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Красноармейская ул, д. № 40, пом. 5 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |


| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 750 | 863 | 1 013 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 20 861 | 17 | 209 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 255 000 | 255 000 | 369 200 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 276 611 | 255 880 | 370 422 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 288 353 | 3 329 381 | 2 628 304 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | 74 301 | - | - |
| | Товары | | 1 423 | 201 | 8 |
| | Готовая продукция | | 769 239 | 637 754 | 469 391 |
| | Незавершенное строительство, в т.ч.: | | 2 443 390 | 2 691 426 | 2 158 905 |
| | НС г. Анапа литер 9 | | 330 596 | 40 090 | 20 541 |
| | НС г. Анапа литер 10 | | 261 641 | 24 531 | 20 615 |
| | НС г. Анапа литер 11 | | 264 581 | 23 445 | 20 597 |
| | НС г. Краснодар литер 1 | | 554 583 | 369 046 | 176 036 |
| | НС прочие объекты | | 1 031 989 | 2 234 314 | 1 921 116 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 350 750 | 388 210 | 246 894 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | НДС с НДС г. Анапа литер 9 | | 58 363 | 4 946 | 55 |
| | НДС с НДС г. Анапа литер 10 | | 47 834 | 2 213 | 55 |
| | НДС с НДС г. Анапа литер 11 | | 49 074 | 1 698 | 55 |
| | НДС с НДС г. Краснодар литер 1 | | 81 077 | 44 784 | 6 061 |
| | НДС прочий | | 114 402 | 334 569 | 240 668 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 669 460 | 2 716 012 | 4 368 098 |
| | в том числе: | | | | |
| | Поставщики и подрядчики | | 797 800 | 282 510 | 503 951 |
| | Покупатели и заказчики | | 16 634 | 110 315 | 162 615 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 7 487 | 10 533 | 774 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 11 | 90 | 16 |
| | Прочие дебиторы | | 847 528 | 2 312 564 | 3 700 742 |
| | в т.ч. зад-ть по ДДУ | | 814 883 | 2 278 575 | 3 646 075 |
| | г. Анапа литер 10 | | 455 251 | 587 443 | 587 443 |
| | г. Краснодар литер 1 | | 359 067 | 918 763 | 993 511 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 5 000 | 5 000 | 4 256 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 856 233 | 1 069 035 | 18 704 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | 24 | 47 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 169 798 | 7 507 662 | 7 266 303 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 446 409 | 7 763 541 | 7 636 724 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 008 | 400 008 | 400 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 369 581 | 47 115 | 30 442 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 769 589 | 447 123 | 430 442 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 225 766 | 1 058 170 | 950 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 225 774 | 1 058 170 | 950 000 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 770 549 | 32 960 | 79 496 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 621 352 | 6 193 032 | 6 164 818 |
| | в том числе: | | | | |
| | Поставщики и подрядчики | | 141 071 | 238 120 | 192 159 |
| | Покупателя и заказчики | | 69 463 | 69 980 | 24 259 |
| | Расчеты по налогам | | 10 276 | 2 987 | 12 100 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 147 | - | - |
| | Прочие кредиторы | | 4 400 395 | 5 881 945 | 5 936 300 |
| | в т.ч. обязательства по ДДУ | | 4 380 090 | 5 858 227 | 5 931 552 |
| | г. Анапа, литер 5 | | 465 285 | 766 387 | 730 917 |
| | г. Анапа, литер 9 | | 741 760 | 741 760 | 581 437 |
| | г. Анапа, литер 10 | | 1 047 115 | 587 443 | 587 443 |
| | г. Анапа, литер 11 | | 793 704 | 719 722 | 587 443 |
| | г. Краснодар литер 1 | | 1 332 226 | 1 152 501 | 998 056 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 59 145 | 32 256 | 11 968 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 451 046 | 6 258 248 | 6 256 282 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 446 409 | 7 763 541 | 7 636 724 |

Руководитель

(подпись)


Павлова Анна Юрьевна
 (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КУБАНЬ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 91127396Де | | |
| 2311132412 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | | | |
| | Себестоимость продаж | 2110 | 568 104 | 447 723 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2120 | (111 602) | (179 788) |
| | Коммерческие расходы | 2100 | 456 502 | 267 935 |
| | Управленческие расходы | 2210 | (24 368) | (20 125) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2220 | (2 793) | (1 385) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2200 | 429 341 | 246 425 |
| | Проценты к получению | 2310 | 22 500 | - |
| | Проценты к уплате | 2320 | 31 467 | - |
| | Прочие доходы | 2330 | (75 282) | (84 870) |
| | Прочие расходы | 2340 | 460 | 5 395 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2350 | (11 084) | (14 382) |
| | Налог на прибыль | 2300 | 397 402 | 152 568 |
| | в том числе: | 2410 | (74 937) | (30 886) |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (74 929) | (30 886) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (8) | - |
| | Прочее | 2460 | 1 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 322 466 | 121 682 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 322 466 | 121 682 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Павлова Анна Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

