

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДОГМА» ИНН 2308260333, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 49, генеральный директор директор А.Д.Давиденко  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 14 » июля 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 5606 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, ул. Западный Обход, 39/2 строение № 1, строение № 2, строение № 3, строение № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:615.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. ул. Западный Обход, 39/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5361-р-2019, дата выдачи 29.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
Литер 1	куб.м	83074,8	81005,0
Отдельно стоящие офисное здание 1А	куб.м	11103,23	10701,0
Пристроенное офисное здание 1Б	куб.м	2022,0	1981,0
Пристроенное офисное здание 1В	куб.м	273,8	275,0
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	7453,6	6665,0
в том числе: подземной части:			

Литер 1	куб.м	5552,6	5443,0
Отдельно стоящие офисное здание 1А	куб.м	3536,91	3537,0
Пристроенное офисное здание 1Б	куб.м	-	655,0
Пристроенное офисное здание 1В	куб.м	-	-
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	7453,6	6665,0
Общая площадь здания:			
Литер 1	кв.м	22663,2	22688,9
Отдельно стоящие офисное здание 1А		2482,9	2592,3
Пристроенное офисное здание 1Б		458,62	453,7
Пристроенное офисное здание 1В		68,8	68,7
Обваловочная автостоянка С1		1916,9	1953,2
Площадь нежилых помещений:			
Литер 1	кв.м	2468,1	2481,4
Количество:			
- зданий	шт.	5	5
- сооружений:	шт.	-	11
<b>Объекты жилищного фонда Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15068,5	15085,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	420	420
общая площадь	кв.м	-	15085,4
жилая площадь	кв.м	-	6931,8
Квартиры-студии	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	1878,5
жилая площадь	кв.м	-	1219,0
1-комнатные	шт.	210	210
общая площадь	кв.м	-	7568,6
жилая площадь	кв.м	-	2769,3
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	4705,5
жилая площадь	кв.м	-	2453,9
3-комнатные	шт.	13	13
общая площадь	кв.м	-	932,8
жилая площадь	кв.м	-	489,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16484,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1399,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21289,6
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3722,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<b>бетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов железобетонные, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>мягкая кровля</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть электроснабжения 10кВ	м	320	
Сеть электроснабжения 0,4кВ	м	792	
Тепловая сеть	м	342	

Сеть канализации	М	356	
Сеть водоснабжения	М	434	
Магистральная тепловая сеть	М	242	
Магистральная сеть водоснабжения	М	580	
Магистральная сеть канализации	М	289	
Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	кв.м	35	
Сеть водоотведения	М	1008	
Канализация сетей связи	М	654	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	34,32	34,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Отдельно стоящие офисное здание 1А</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируемая
Иные показатели: Площадь террасы на эксплуатируемой кровле к помещению 12	кв.м	838,4	838,6
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			

<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Пристроенное офисное здание 1Б</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	<b>3</b>	<b>3</b>
кроме того подземных	эт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный</b>	<b>Монолитный</b>
Материалы стен		<b>Из прочих материалов</b>	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное</b>	<b>монолитное</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>	<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Пристроенное офисное здание 1В</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	<b>1</b>	<b>1</b>
кроме того подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный</b>	<b>Монолитный</b>
Материалы стен		<b>Из прочих материалов</b>	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное</b>	<b>монолитное</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>	<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Обваловочная автостоянка С1</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	<b>81</b>	<b>81</b>
Этажность	эт.	-	-
кроме того подземных	эт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный</b>	<b>Монолитный</b>
Материалы стен		<b>Из прочих материалов</b>	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное</b>	<b>монолитное</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, эксплуатируемая</b>	<b>Плоская, эксплуатируемая</b>
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **31.03.2021** в отношении здания – **Многоквартирный дом Литер 1;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Отдельно стоящие офисное здание 1А;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Пристроенное офисное здание 1Б;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Пристроенное офисное здание 1В;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Обваловочная автостоянка С1;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть электроснабжения 10кВ;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть электроснабжения 0,4кВ;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Тепловая сеть;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть канализации;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть водоснабжения;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Магистральная тепловая сеть;**

- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Магистральная сеть водоснабжения;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Магистральная сеть канализации;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Канализация сетей связи.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

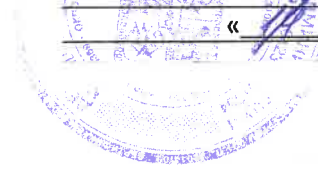


М.П.

июля 2021 г.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ
_____
« _____ » _____ 2021г.



*[Handwritten signature]*  
*07*

Д.М.Кярамин  
2021г.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДОГМА» ИНН 2308260333, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 49, генеральный директор директор А.Д.Давиденко  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » июля 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 5608-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, корпус № 1, ул. Западный Обход, 39/2, корпус № 2, ул. Западный Обход, 39/2 строение № 4, строение № 5, строение № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:615.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. ул. Западный Обход, 39/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5361-р-2019, дата выдачи 29.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
Литер 2	куб.м	80156,8	78930,0
Литер 3	куб.м	80554,1	80554,0
Пристроенное офисное здание 2А	куб.м	12099,0	10615



Пристроенное офисное здание 3А	куб.м	2146,0	2146,0
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	3339,3	2996,0
в том числе: подземной части:			
Литер 2	куб.м	5534,24	5507,0
Литер 3	куб.м	5548,81	5549,0
Пристроенное офисное здание 2А	куб.м	-	3508,0
Пристроенное офисное здание 3А	куб.м	-	674,0
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	3339,3	2996,0
Общая площадь здания:			
Литер 2	кв.м	22042,7	22139,1
Литер 3		22156,2	22201,3
Пристроенное офисное здание 2А		2437,2	2464,2
Пристроенное офисное здание 3А		489,61	494,1
Обваловочная автостоянка С1		875,6	878,0
Площадь нежилых помещений:			
Литер 2	кв.м	742,4	739,1
Литер 3	кв.м	805,1	805,6
Пристроенное офисное здание 2А	-	-	-
Пристроенное офисное здание 3А	-	-	-
Обваловочная автостоянка С1	-	-	-
Количество:			
- зданий	шт.	5	5
- сооружений:	шт.	-	1
<b>Объекты жилищного фонда Литер 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16023,9	16084,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	430	430
общая площадь	кв.м	-	16084,6
жилая площадь	кв.м	-	7638,0
Квартиры-студии	шт.	128	128
общая площадь	кв.м		2289,9
жилая площадь	кв.м		1486,0
1-комнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	7674,5
жилая площадь	кв.м	-	3221,6
2-комнатные	шт.	130	130
общая площадь	кв.м	-	6120,2
жилая площадь	кв.м	-	2930,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17615,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1531,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21400,0
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3784,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	

Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели: Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	м	35	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	33,83	33,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Пристроенное офисное здание 2А</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Объекты жилищного фонда Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16019,2	16056,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	446	446

общая площадь	кв.м	-	16056,1
жилая площадь	кв.м	-	7354,5
Квартиры-студии	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	2289,9
жилая площадь	кв.м	-	1486,0
1-комнатные	шт.	221	221
общая площадь	кв.м	-	7687,5
жилая площадь	кв.м	-	2717,8
2-комнатные	шт.	99	99
общая площадь	кв.м	-	5083,0
жилая площадь	кв.м	-	2630,3
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	995,7
жилая площадь	кв.м	-	520,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17603,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1547,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20653,6
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3791,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	33,57	33,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Пристроенное офисное здание 3А</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный</b>	<b>Монолитный</b>
Материалы стен		<b>Из прочих материалов</b>	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное</b>	<b>монолитное</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>	<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Обваловочная автостоянка С1</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	<b>36</b>	<b>36</b>
Этажность	эт.	-	-
кроме того подземных	эт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный</b>	<b>Монолитный</b>
Материалы стен		<b>Из прочих материалов</b>	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное</b>	<b>монолитное</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, эксплуатируемая</b>	<b>Плоская, эксплуатируемая</b>
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 31.03.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 2;
- от 31.03.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 3;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Пристроенное офисное здание 2А;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Пристроенное офисное здание 3А;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Обваловочная автостоянка С1;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4;

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

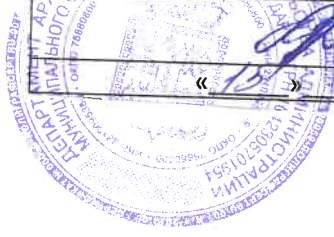


"15" июля 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
листов  
Начальник общего отдела ДМГ  
« 15 » 07  
Д.М.Кярамин  
2021г.





Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Группа  
компаний «ДОГМА» ИНН 2308260333, 350012,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная,  
35, корп. 2, оф. 9

генеральный директор директор А.Д.Давиденко  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » сентября 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 5663 -2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3» 3 этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, строение № 12. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2021 № 6545-А

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, строение № 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2021 № 6545-А

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2 корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2 корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:615.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. ул. Западный Обход, 39/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5361-р-2019, дата выдачи 29.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
Литер 4	куб.м	80156,8	78820,0
Литер 5	куб.м	80554,1	79141
Отдельно стоящие офисное здание 5А	куб.м	2024,8	1798
Обваловочная автостоянка С2	куб.м	12603,3	11478,0
в том числе: подземной части:			
Литер 4	куб.м	5534,24	5404,0
Литер 5	куб.м	5548,81	5417,0
Отдельно стоящие офисное здание 5А	куб.м	681,1	600,0
Обваловочная автостоянка С2	куб.м	-	11478,0
Общая площадь здания:			
Литер 4	кв.м	22042,7	22139,4
Литер 5	кв.м	22155,5	22179,8
Отдельно стоящие офисное здание 5А	кв.м	497,2	490,4
Обваловочная автостоянка С2	кв.м	3328,0	3291,9
Площадь нежилых помещений (встроенных):			
Литер 4	кв.м	742,4	742,4
Литер 5	кв.м	810,0	807,2
Количество:			
- зданий	шт.	4	4
- сооружений:	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Литер 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16023,9	16035,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	430	430
общая площадь	кв.м	-	16035,6
жилая площадь	кв.м	-	8004,1
Квартиры-студии	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	2289,9
жилая площадь	кв.м	-	1486,0
1-комнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	6849,7
жилая площадь	кв.м	-	3019,2
2-комнатные	шт.	130	130
общая площадь	кв.м	-	6896,0
жилая площадь	кв.м	-	3498,9
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16781,1	17597,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1562,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20577,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	3793,6	3799,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	32,91	32,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены --	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
<b>Объекты жилищного фонда Литер 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16018,1	16036,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	446	446
общая площадь	кв.м	-	16036,2
жилая площадь	кв.м	-	7453,9
Квартиры-студии	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	1948,5
жилая площадь	кв.м	-	1289,0
1-комнатные	шт.	221	221
общая площадь	кв.м	-	8013,7
жилая площадь	кв.м	-	2970,7
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	4864,9
жилая площадь	кв.м	-	2555,8
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1209,1
жилая площадь	кв.м	-	638,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16770,9	17525,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1489,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20690,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	3837,4	3846,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные,	

Материалы перекрытий		кирпичные монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть электроснабжения 0,4кВ	м	374	
Тепловая сеть	м	315	
Сеть водоотведения	м	802	
Сеть водоотведения	м	322	
Сеть водоснабжения	м	429	
Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	кв.м	35	
Канализация сетей связи	м	193	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	32,46	32,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Отдельно стоящее офисное здание 5А</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	2	2
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируе мая
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Обваловочная автостоянка С2</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	141	141
Этажность	эт.	-	-
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 19.08.2021 в отношении здания – «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства. Литер 4 Многоквартирный дом;

- от 19.08.2021 в отношении здания - «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства. Литер 5 Многоквартирный дом;

- от 19.08.2021 в отношении здания - «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства  
Офисное здание 5А;

- от 19.08.2021 в отношении здания - «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства  
Обваловочная автостоянка СТ2;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Сеть электроснабжения 0,4кВ;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Тепловая сеть;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Сеть водоснабжения;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Трансформаторная подстанция 2БКТП

1250/10/0,4;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от 19.08.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от 19.08.2021 в отношении сооружения - **Канализация сетей связи.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



"17" сентября 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Ю.О.Юдина



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Группа компаний  
«ДОГМА», ИНН 2308260333, 350012, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, корп. 2,  
пом. 9, генеральный директор Давиденко А.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5733-2021

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, 39/2. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Литер 6 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, корпус № 5 ; Литер 7 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, корпус № 6 ; Литер 8 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, корпус № 7 ; Литер 6А - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 7 ; Литер 7А - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 8 ; Литер 8А - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 9 ; Литер 10 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 10. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А; Литер 8Б - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 13. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2021 № 6545-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:615**.  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 39/2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5361-р-2019**, дата выдачи **29.05.2019 г.** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. IV этап строительства</b>			
Строительный объем – всего			
жилой дом Литер 6	куб.м	80156,8	80156,0
жилой дом Литер 7	куб.м	40263,4	40263,0
жилой дом Литер 8	куб.м	80156,8	80156,0
пристроенное офисное здание Литер 6А	куб.м	342,6	387,0
отдельно стоящее офисное здание Литер 7А	куб.м	4201,9	4202,0
пристроенное офисное здание Литер 8А	куб.м	273,8	276,0
отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б	куб.м	2143,1	2143,0
Литер 10	куб.м	1440,0	1440,0
в том числе: подземной части			
жилой дом Литер 6	куб.м	5534,24	5534,0
жилой дом Литер 7	куб.м	2774,7	2802,0
жилой дом Литер 8	куб.м	5534,24	5534,0
пристроенное офисное здание Литер 6А		-	-
отдельно стоящее офисное здание Литер 7А		-	1418,0
пристроенное офисное здание Литер 8А		-	-
отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б		720,8	720,0
Литер 10		-	-
Общая площадь здания			
жилой дом Литер 6	кв.м	22070,1	22058,8
жилой дом Литер 7	кв.м	11106,6	11117,9
жилой дом Литер 8	кв.м	22070,1	22058,8
пристроенное офисное здание Литер 6А		98,2	98,2
отдельно стоящее офисное здание Литер 7А		1054,9	1054,9
пристроенное офисное здание Литер 8А		68,8	68,8
отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б		526,8	525,0
Литер 10		336,0	330,1
Общая площадь встроенных помещений			
жилой дом Литер 6	кв.м	1961,3	1964,9
жилой дом Литер 7	кв.м	1027,8	992,9
жилой дом Литер 8	кв.м	1961,3	1964,9
В т.ч. общая площадь встроенных помещений 1-го этажа:			
жилой дом Литер 6	кв.м	1218,9	1225,1
жилой дом Литер 7	кв.м	615,3	615,2
жилой дом Литер 8	кв.м	1218,9	1225,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	15
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 6</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15049,1	15091,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	405	405
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15091,7
жилая площадь	кв.м	-	7465,4
1-комнатные (студии)	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	2189,9
жилая площадь	кв.м	-	1416,0
1-комнатные	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	6540,8
жилая площадь	кв.м	-	2848,6
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6361,0
жилая площадь	кв.м	-	3200,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16453,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1361,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	20697,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	3663,5	3640,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв. м год.	35,2	35,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены —	-	Экструзионный, пенополистерол, минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля	
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7491,7	7492,0
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	210	210
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7492,0
жилая площадь	кв.м	-	3545,7
1-комнатные (студии)	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	1248,0
жилая площадь	кв.м	-	824,8
1-комнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	3632,0
жилая площадь	кв.м	-	1306,8
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1537,5
жилая площадь	кв.м	-	850,1
3-комнатные и более	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1074,5
жилая площадь	кв.м	-	564,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8217,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	725,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	9210,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	1862,0	1907,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		из прочит материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв. м град. С)	35,7	35,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструзионный, пенополистерол, минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля	
Иные показатели:			
<b>Объекты жилищного фонда Многokвартирный дом Литер 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15049,1	15091,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	405	405
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15091,7
жилая площадь	кв.м	-	7465,4
1-комнатные (студии)	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	2189,9
жилая площадь	кв.м	-	1416,0
1-комнатные	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	6540,8
жилая площадь	кв.м	-	2848,6
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6361,0
жилая площадь	кв.м	-	3200,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16453,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1361,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	20697,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	3663,5	3640,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв. м град. С)	35,2	35,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструзионный, пенополистерол, минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	кв.м		35
Канализация сетей связи	м		320
Сеть канализационная с ЛНС	м		907
Сеть электроснабжения	м		519

Тепловая сеть	м	417	
Сети водоснабжения	м	587	
Сеть водоотведения	м	505	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения пристроенное офисное здание Литер 6А</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>ж/бетонный</b>	
Материалы стен	-	<b>из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>ж/бетон</b>	
Материалы кровли	-	<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения отдельно стоящее офисное здание Литер 7А</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>ж/бетонный</b>	
Материалы стен	-	<b>из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>ж/бетон</b>	
Материалы кровли	-	<b>Плоская, не эксплуатируемая</b>	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м		-	



площади	кВт*ч/м 2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения пристроенное офисное здание Литер 8А</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стѐн	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	
<b>2. Объекты непромышленного назначения Литер 10</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	металл	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **01.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **31.03.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **31.03.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4;**
- от **19.12.2021** в отношении сооружения – **канализация сетей связи;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть канализационная с ЛНС;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть водоотведения.**

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 01 " декабрь 2021 г.

М.П.

А.В.Вечеря

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиГ \_\_\_\_\_  
Д.М.Карамин  
« 27 » сентября 2021г.

