

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"	30	09	2021
Организация	<u>КУБАНЬ"</u>	по ОКПО	26113888		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308209337		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>350067, Краснодарский край, Краснодар г, Душистая ул, д. № 79, корп. 1, пом. 103</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	245 569
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	446
	Прочие внеоборотные активы	1190	471 753	313 600	10 356
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объект долевого строительства		471 753	313 600	10 356
	Итого по разделу I	1100	471 753	313 600	256 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67	794	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	129 304	35 820	28 078
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		-	33 517	27 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 907	23 967	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	4 354	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	145 281	64 935	28 078
	БАЛАНС	1600	617 034	378 535	284 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	174 810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 614)	(38 632)	(1 785)
	Итого по разделу III	1300	(40 604)	(38 622)	173 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	180 834	183 664	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	73 212
	в том числе: целевое финансирование по договорам долевого участия в строительстве		-	-	73 212
	Итого по разделу IV	1400	180 834	183 664	73 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	453 324	153 157	8 516
	Кредиторская задолженность	1520	20 475	37 824	29 696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 005	42 512	-
	в том числе: целевое финансирование по договорам долевого участия в строительстве		3 005	42 512	-
	Итого по разделу V	1500	476 803	233 493	38 212
	БАЛАНС	1700	617 034	378 535	284 449

Руководитель

(подпись)

Крючкова Тамара Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР ИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	26113888		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308209337		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	781	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 702)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(921)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(921)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 079	6 066
	Прочие расходы	2350	(2 140)	(2 057)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 982)	4 009
	Налог на прибыль	2410	-	(901)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(901)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 982)	3 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 982)	3 108
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Крючкова Тамара
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.