

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «С3 КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР»

## *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «С3 КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР» (ОГРН 1152311015669, 350059, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96, офис 15А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность ООО «С3 КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



### *Прочие сведения*

Аудит финансовой отчетности ООО «СЗ КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 27 марта 2020 года.

#### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### *Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее



**ООО «ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

основе операций и событий так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «ШЕВЧЕНКО,  
ШМЕЛЁВА ПАРТНЕРЫ»



Шевченко С.С.

Аудиторская организация: **ООО «ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ»**

Государственный регистрационный номер Аудиторской организации в Едином государственном реестре юридических лиц 1202300039369.

Место нахождения Аудиторской организации: 350916, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Колхозная, дом 7, помещение 18.

Аудиторская организация является членом саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006277738.

«04» марта 2021 г.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2020
по ОКПО		
29574226		
по ИНН		
2311199488		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР"**

дентификационный номер налогоплательщика

ид экономической  
якости **Строительство жилых и нежилых зданий**

рганизационно-правовая форма / форма собственности

бщества с ограниченной  
ветственностью

**/ Частная собственность**

чины измерения: в тыс. рублей

естонахождение (адрес)

**0059, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 96, оф. 15А**хгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ОО "Шевченко, Шмелёва и партнёры"**идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального  
диторановной государственный регистрационный номер аудиторской  
анизации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>2310220345</b>
ОГРН/ ОГРНПП	<b>1202300039369</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 066 203	562 563	328 077
	в том числе:				
	Основные средства		33	44	55
	Незавершенное строительство		1 066 170	562 519	328 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 968	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	67 926
	Итого по разделу I	1100	1 073 170	562 563	396 003
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	79	1 805
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 797	112 328	208 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	335 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 539	276	21
	в том числе:				
	Расчетный счет		20 539	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	17	6	59
	Итого по разделу II	1200	420 354	112 688	210 655
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 493 524	675 251	606 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 466	4	51
	Итого по разделу III	1300	9 476	14	61
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	265 237	148 858
	Итого по разделу IV	1400	-	265 237	148 858
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	473 648	405 812	393 416
	Кредиторская задолженность	1520	73 075	4 030	64 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281	157	-
	Прочие обязательства	1550	937 044	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 484 048	409 999	457 739
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 493 524	675 251	606 658

Руководитель



Белобородов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2020 г.

анализация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР"**

нтификационный номер налогоплательщика

экономической  
тельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

анизационно-правовая форма / форма собственности

щества с ограниченной  
етственностью

**/ Частная собственность**

ница измерения: в тыс. рублей

<b>Коды</b>			
Форма по ОКУД			0710002
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО			29574226
ИНН	2311199488		
по ОКВЭД 2			41.20
по ОКОПФ / ОКФС			12300
по ОКЕИ			16
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	345	-
	Себестоимость продаж	2120	(58)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	287	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 228	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 494	(46)
	Налог на прибыль	2410	6 968	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 968	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 462	(46)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	9 462	(46)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  

**Белобородов Сергей  
Валерьевич**  
 (подпись) ФЕДЕРАЦИЯ КОРПУСОВ МАСТЕРОВ  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

**Отчет оо измененииих капитала**

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710004

Дата (число, месяц, год)

31 12 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

по ОКПО

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР"

по ОКПО

**Идентификационный номер налогоплательщика**

29574226

**Идентификационный номер налогоплательщика**

ИИН

2311199488

**Идентификационный номер налогоплательщика**

по ОКВЭД 2

41.20

**Идентификационный номер налогоплательщика**

по ОКВЭД 2

12300

**Идентификационный номер налогоплательщика**

по ОКФС

16

**Идентификационный номер налогоплательщика**

по ОКЕИ

384

**Идентификационный номер налогоплательщика**

по ОКПФ / ОКФС

12300

**Идентификационный номер налогоплательщика**

по ОКЕИ

384

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	-	51
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на Увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
на Увеличение капитала	3214	-	-	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3216	-	-	-	-	-	-
акций							
реорганизация юридического лица	3220	-	-	-	-	(46)	(46)
Уменьшение капитала - всего:							
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на Уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
акций							
Уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	4	14
<u>За 2020 г.</u>						9 462	9 462
<b>Увеличение капитала - всего:</b>							
в том числе:							
чистая прибыль	3310	-	-	-	-	9 462	9 462
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	-	-
в том числе:							
убыток	3320	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	X	-	-
изменение добавочного капитала	3327	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3328	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	9 466	9 476

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г. за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2019 г. за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	9 476	14	61



Руководитель

(подпись/наштамповка подписи)

15 февраля 2021 г.

12

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР"  
кодификационный номер налогоплательщика  
экономической  
ельности  
иционально-правовая форма / форма собственности  
ства с ограниченной  
твенностью  
ница измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
Дата (число, месяц, год)	31	12 2020
по ОКПО		
	29574226	
ИИН		
	2311199488	
по ОКВЭД 2		
	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16
по ОКЕИ		
	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	650 674	251 277
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученные застройщиком от инвесторов на строительство объекта	4114	650 674	250 311
прочие поступления	4119	-	966
Платежи - всего	4120	(295 416)	(251 411)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(276 550)	(240 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 672)	(2 253)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
4125		-	-
прочие платежи	4129	(13 194)	(8 634)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	355 258	(134)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
4215		-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(335 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(335 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
4225		-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(335 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
поступления - всего	4310	5	388
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5	388
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5	388
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	20 263	254
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	276	21
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	20 539	275
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  

 Белобородов Сергей  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)  
 ООО "СЗ Капитал Инвест Центр" за 2020 год

с.1

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	на конец периода
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			часть первоначальной стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть первоначальной стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	

**1.5. Незаконченные и не оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не данных положительного результатом	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - Всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-
	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - Всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель  
15 февраля 2021 г.  
*17*

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

**2. Основные средства**

**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Начальная первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Выбыло объектов	Поступило	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	55	(11)	-	-	-	(11)	-	-
В том числе:										
Сооружения	5210	за 2019г.	55	-	-	-	-	(11)	-	-
Учтено в составе доходных вложений	5201	за 2020г.	55	(11)	-	-	-	(11)	-	-
В материальные ценности - всего	5211	за 2019г.	55	-	-	-	-	(11)	-	-
В том числе:										
Учтено в составе доходных вложений	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В материальные ценности - всего	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:										
5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	562 519	507 410	(3 759)	-	1 066 170
в том числе:	5250	за 2019г.	328 022	416 810	(182 313)	-	562 519
ДОМБАЙСКАЯ 10/3 ПАРКИНГ	5241	за 2020г.	21 399	1 187	-	-	22 587
ДОМБАЙСКАЯ 10/4 (ДДУ)	5251	за 2019г.	-	21 399	-	-	21 399
Героев-Разведчиков 50	5242	за 2020г.	35 615	1 137	-	-	36 752
ОБЩИЕ ДОМБАЙСКАЯ 10/2,ДДУ,Героев Разведчиков,, Паркинг	5243	за 2019г.	-	35 615	-	-	35 615
ДОМБАЙСКАЯ 10/2 ЛИТЕР 1	5244	за 2020г.	95 406	20 093	-	-	115 499
ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА	5253	за 2019г.	-	95 406	-	-	95 406
	5254	за 2019г.	129	300	-	-	429
	5254	за 2019г.	181 524	891	182 286	-	129
	5245	за 2020г.	311 792	356 316	-	-	668 108
	5255	за 2019г.	146 498	165 321	27	-	311 792
	5246	за 2020г.	98 178	128 376	3 759	-	222 795
	5256	за 2019г.	-	98 178	-	-	98 178

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



15 февраля 2021 г.

20

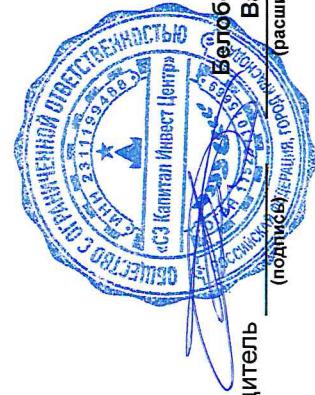
**3. Финансовые вложения**

**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накоплен- ная первона- чальная стоимость	Накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)	наличие процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытоков от обесценения)	накоплен- ная первона- чальная стоимость
Долгосрочные - Всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - Всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Депозит	5305	за 2020г.	-	-	770 000	435 000	-	-	335 000
В том числе:	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5306	за 2020г.	-	-	770 000	435 000	-	-	335 000
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	770 000	435 000	-	-	335 000
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Белобородов Сергей  
Валерьевич  
Руководитель  
(подпись/печать, тюрокан  
(расшифровка подписи))

15 февраля 2021 г.

22

**4. Запасы**

**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло	поступления и затраты	резервов под снижение стоимости	убытоков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	79	-	352	(430)	-	X
5420	за 2019г.	69 613	-	-	75	(69 609)	-	X
В том числе:								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	79	-	293	(372)	-	-
5421	за 2019г.	1 805	-	1	(1 728)	-	-	1 912
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	79
5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	58	(58)	-	-
5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
5425	за 2019г.	67 741	-	74	(67 815)	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
5426	за 2019г.	66	-	-	(66)	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5446	-	-	-
в том числе:				



Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

24

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	восстановление резерва	перевод из долгов краткосрочного в долгосрочный	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:										
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	112 328	-	36 249	(85 836)	-	2 057	-	64 797
	5530	за 2019г.	208 770	-	24 185	(121 550)	-	923	-	112 328
В том числе:										
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	414
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	98 721	4 542	(77 604)	(616)	-	-	-	25 659
	5532	за 2019г.	5 724	93 613	(8 232)	(120 934)	-	-	-	98 721
Прочая	5513	за 2020г.	13 606	31 292	(69 428)	(120 934)	-	2 057	-	38 724
	5533	за 2019г.	203 046	(69 428)	-	-	-	923	-	13 606
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	112 328	36 249	(85 836)	(121 550)	-	-	-	64 797
	5520	за 2019г.	208 770	24 185	(121 550)	-	-	-	-	112 328

Наименование показателя	
Всего	
В том числе:	
расчеты с покупателями и заказчиками	
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	
прочая	

6.2. Годовая отчетность о движении денежных средств за 2020 год	
Наименование показателя	Форма
Всего	Учтенные по условиям договора
5540	-
5541	-
5542	-
5543	-
5544	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	перевод из кредиторской в краткосрочную задолженность
в том числе:						
кредиты	5551	за 2019г.	-	-	-	-
займы	5552	за 2020г.	-	-	-	-
прочая	5553	за 2020г.	-	-	-	-
5573	за 2019г.	-	-	-	-	-
5554	за 2020г.	-	-	-	-	-
5574	за 2019г.	-	-	-	-	-
5555	за 2020г.	-	-	-	-	-
5575	за 2019г.	-	-	-	-	-
5560	за 2020г.	409 843	1 003 832	67 958	78	2 057
5580	за 2019г.	457 740	1 134	12 054	(62 007)	923
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2020г.	2 096	66 341	(340)	-
авансы полученные	5581	за 2019г.	841	1 909	(654)	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	за 2020г.	-	-	-	-
5582	за 2019г.	57 253	(1 392)	-	(55 861)	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	848	(59)	127 (74)	-
5583	за 2019г.	1 371	77	46	(646)	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-
5584	за 2019г.	-	-	-	-	-
5565	за 2020г.	405 812	5	67 831	-	-
5585	за 2019г.	393 416	388	12 008	-	-
5566	за 2020г.	1 087	1	-	492	2 057
5586	за 2019г.	4 858	151	-	(4 846)	923
Целевые финансирования по договорам долевого участия	5567	за 2020г.	-	937 044	-	-
прочая	5587	за 2019г.	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	409 843	1 003 832	67 958	78
	5570	за 2019г.	457 740	1 134	12 054	(62 007)

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2021 г.

24

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

	Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты		5610	58	-
Расходы на оплату труда		5620	-	1 929
Отчисления на социальные нужды		5630	-	596
Амортизация		5640	-	-
Прочие затраты		5650	58	74
Итого по элементам		5660	-	2 599
Итого по себестоимости проданных товаров		5665	-	-
Фактическая себестоимость проданного производства,		5670	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного		67 727	67 727	
готовой продукции и др.		-	-	
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного		5680	-	
производства, готовой продукции и др.		5600	58	
Итого расходы по обычным видам деятельности		5600	58	70 326

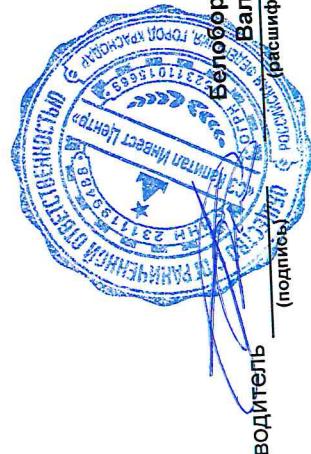
\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
Руководитель (подпись)  
(расшифровка подписи)



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (837)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	157	1 318	(307)		281
В том числе:	5701	-	-	-	-	-



Бенодоров Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2021 г.

8. Ограничения обязательства			
	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.
			На 31 декабря 2019 г.
Полученные - Всего		5800	-
В том числе:			-
Выданные - Всего		5801	-
В том числе:		5810	-
		5811	-
			-



Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2021 г.

		9. Государственная помощь	
		за 2019г.	
	Код	за 2020г.	-
Наименование показателя	5900	-	-
Получено бюджетных средств - всего	5901	-	-
в том числе:	5905	-	-
на текущие расходы			На конец года
на вложения во внеоборотные активы		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
в том числе:	5920	-	-
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-
за 2020г.			-
за 2019г.			-

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)  
Руководитель  
(подпись)



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СЗ Капитал Инвест Центр»**

РФ, 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, оф. 15А  
ИНН 2311199488 КПП 231101001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах за 2020 год  
ООО «СЗ Капитал Инвест Центр»**

**1. Общие сведения**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр».

Сокращенное наименование - ООО «СЗ Капитал Инвест Центр»

Фактический и юридический адрес организации: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, оф. 15А.

Государственная регистрация – Общество зарегистрировано ИФНС России № 4 по г. Краснодару 25.09.2015г.

ОГРН - 1152311015669

ИНН - 2311199488

КПП - 231101001

Уставный капитал 10 000 рублей, внесен имуществом.

Сведения об участниках и их долях на 31.12.2020г.

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Белобородов Сергей Валерьевич.	100	10 000,00

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Директор Белобородов Сергей Валерьевич.

Главный бухгалтер – Момот Светлана Игоревна

Средняя численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2020г. составила 11 человек и распределяется по отделам и службам:

Структурные подразделения	Численность
Директор	1
Главный бухгалтер	1
Заместитель директора по экономике и финансам	1
Офис-менеджер	1
Экономист	1
Начальник юридического отдела	1
Юрис-консульт	1
Бухгалтер	1
Ведущий специалист	1
Начальник отдела строительного контроля	1
Вахтер	1

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	30.10.2020
Материально-производственные запасы	30.10.2020
Денежные средства	31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2020
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2020
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2020
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2020

## 2. Описание деятельности

Основным направлением деятельности организации ООО СЗ «Капитал Инвест Центр» является оказание услуг – «Выполнение функций заказчика-застройщика».

Услугой Заказчика-застройщика является весь комплекс действий, выполняемых от получения и оформления документов, разрешающих строительство объекта до вступления собственника в права владения в соответствии с переданными ему документами.

ООО СЗ «Капитал Инвест Центр»:

- осуществляет реализацию инвестиционных проектов

За 2020 год;

- имеет в собственности основные средства;

- привлекает займы и кредиты;

- предоставляет займы физическим и юридическим лицам;

- является малым предприятием в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В собственности ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» имеет земельные участки (Договор купли-продажи от 21.07.2014 г., Государственная регистрация, дата регистрации 31.07.14 г, Запись регистрации 23-23-01/331/2014-525; 23-23-01/331/2014-575), в декабре 2014 года участки земли объединены в один (Свидетельство о государственной регистрации 23-АН № 213299 от 23.12.14г. – кадастровый номер 23:43:0129001:26888), в октябре 2019 года проведено межевание земельного участка :

- Земельный участок Домбайская 10/2 (7336 кв.м) кадастровый номер - 23:43:0142047:45084

- Земельный участок Домбайская 10/3 (5310 кв.м) кадастровый номер - 23:43:0142047:45086

-Земельный участок Домбайская 10/4 САДИК (8981 кв.м) кадастровый номер

23:43:0142047:48357

-Земельный участок Героев-Разведчиков б/н (24052 кв.м) кадастровый номер -

23:43:0142047:48358.

ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» имеет разрешение на строительство № RU 23306000-4122-р-2015 дата выдачи 25.06.2015 г. Объект строительства - жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2. Название жилого комплекса- «ОЛИМП», так же 10.07.2019 года получено Заключение о степени готовности строительного объекта № 69-04-7625/19. Это Заключение предоставляет ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, предоставленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года. Информация о комплексе расположена на сайте [www.CAPSTROI.COM](http://www.CAPSTROI.COM).

В своих взаимоотношениях с участниками долевого строительства организация руководствуется Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года.

Строительство ведется подрядными организациями, имеющими в своем распоряжении необходимые кадры и ресурсы для осуществления строительной деятельности.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло.

Внутренний контроль в организации осуществляется в соответствии с Положением о внутреннем контроле (утверждено 01.04.2016г.).

### **3. Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом № 1-У от 31.12.2019г.

**Первоначальная стоимость ОС** Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

**Затраты по ремонту** основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в два года.

**Стоимость специальной оснастки** погашается линейным способом.

**Стоимость специальной одежды**, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

**Резервы по сомнительным долгам** Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

**Выручка** от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

**Затраты на строительство** учитываются на счете 08 субсчет 03 «Строительство объектов основных средств» аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

**Незавершенное производство** учитывается на счете 08 субсчет 03 «Строительство объектов основных средств».

**К прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- услуги сторонних организаций по выполнению строительно-монтажных работ;
- услуги сторонних организаций по выполнению проектных и изыскательских работ.
- услуги сторонних организаций по предоставлению специальной техники.
- списание общестроительных материалов.

**Общепроизводственные затраты** учитываются на счете 20 «Основное производство» и счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разделе «Затраты застройщика» по статьям затрат.

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Перевод долгосрочной кредиторской** задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

**Резерв по сомнительным долгам.** Общество формирует резерв по сомнительным долгам.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При этом учитываются следующие обстоятельства:

- а) сроки исполнения обязательства должником нарушены более чем на 365 дней;
- б) отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;
- в) у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;
- г) в отношении должника возбуждена процедура банкротства;
- д) удержание имущества должника невозможно.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

Такая оценка производится юридическим отделом организации. Данные об оценке представляются в бухгалтерию. (Основание: п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

По состоянию на 31.12.2020г. резерв по сомнительным долгам не создавался, так как просроченная задолженность отсутствует.

**Резерв на оплату отпусков.** Резерв на оплату отпусков – это оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков. Резерв на оплату отпусков является источником выплаты отпускных, компенсаций за неиспользованный отпуск и уплаты взносов во внебюджетные фонды.

Резерв по отпускам создается ежемесячно на последнее число каждого месяца исходя из величины среднего дневного заработка каждого работника.

Оценочное обязательство создается исходя из количества не отгулянных дней оплачиваемого отпуска, заработанного каждым работником на конец каждого месяца. Сумма рассчитывается по формуле:

$$\text{Отпускные работника с учетом взносов во внебюджетные фонды} = \text{Количество неиспользованных дней отпуска работника} \times \text{Средний дневной заработок конкретного работника} \times (1 + \frac{\text{Тариф взносов во внебюджетные фонды в отношении данного работника (в \%)} }{100\%})$$

Сумма резерва отпусков в бухгалтерском учете будет отражаться на по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов», субсчет «Резерв предстоящих отпусков», в корреспонденции со счетом 08.03 «Строительство объектов основных средств».

По результатам инвентаризации остатка резерва, доначисляется резерв по дебету счетов учета затрат 20, 25, 26, 44, 08 и кредиту счета 96. Излишне зарезервированные в прошлом году и не использованные в отчетном году суммы резерва отпусков включаются в состав прочих доходов организации по дебету счета 96 и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 91.1 «Прочие доходы».

Расчет формируется с помощью программы 1С ЗУП

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 3 ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н».

В 2020 году было создано оценочное обязательство по неиспользованным отпускам работникам организации.

По состоянию на 31.12.2020г. размер оценочного обязательства по неиспользованным отпускам составляет 281 тыс. руб. Ожидаемый срок его исполнения – до 31.12.2021г.

**Резерв на гарантийный ремонт.** В целях равномерного учета затрат в составе расходов Общество формирует резервы на гарантийный ремонт (далее РГР) и обслуживание.

РГР признается в бухгалтерском учете застройщика в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (пункт 15 ПБУ 8/2010). Оценочное обязательство по РГР рассчитывается по формуле:

		Сумма расходов	Сумма выручки от	Сумма выручки от
Предельный	на гарантийный	реализации работ	реализации работ	
размер	=	ремонт : с предоставлением	x с предоставлением	
резерва	и обслуживание	гарантии за	гарантии за год	
	за предыдущие	предыдущие три	(месяц, квартал)	
	три года	года		

Если расходы на гарантийный ремонт за предыдущие три года не производились, то резерв не начисляется.

Резерв на гарантийный ремонт по состоянию на 31.12.2020г. не создавался ввиду отсутствия расходов на гарантийный ремонт.

#### 4. Финансовые результаты хозяйственной деятельности

С 01.01.2020 года ООО «СЗ Капитал Инвест Центр» перешло с УСН на ОСНО, организация применяет кассовый метод начисления. Организация после перехода на общий режим налогообложения будет применять ПБУ 18/02. На конец отчетного периода проведен анализ по бухгалтерскому и налоговому учету, произведены необходимые расчёты между остатками по счетам для целей НУ и остатками по БУ.

На 01.01.2020 года выявлены следующие неоплаченные расходы в период применения УСНО в сумме 37 342 963,18 в том числе:

- сч. 66.04 Проценты по займам полученным в сумме 37 267 392,18
- сч. 76.05 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками в части неоплаченных товаров, работ и услуг в сумме 75 571,00

Принятие к вычету входящего НДС по товарам, работам и услугам, не принятого к расходам до прекращения применения УСН.

Подлежит восстановлению НДС в сумме 10 494,36.

Для целей налогового учета с учетом переходного периода и применением ОСНО получен убыток в сумме 34 827 156,00 руб.

Финансовый результат (бухгалтерский), полученный в 2020 году составил – 9 461 609,27 руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Текущая задолженность по налогам и взносам на 31.12.2020 года составляет 834 937,25 руб. в том числе во внебюджетные фонды – 72 077,75 руб.

К строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах:

Основные виды деятельности	Показатели за 2020 год, рублей
реализация имущества в 2020 году	345 159,73

К строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах:

Основные виды деятельности	Показатели за 2020 год, рублей
себестоимость реализуемого имущества	58 300,17

К строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах:

Прочие доходы в 2020 году составили 2 227 595,01 из них:

Статьи доходов	Показатели за 2020 год, рублей
прочие доходы проценты по депозитам	1 340 299,18
прочие доходы	887 295,83

К строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Прочие расходы в 2020 году составили 20 678,11 из них:

Статьи расходов	Показатели за 2019 год, рублей
прочие расходы	10 000,00
списание входного НДС при переходном периоде	10 496,15
штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	181,96

## 5. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности

### Расчетные счета

Остатки по выпискам банков на 31.12.2020г. составляют:

Наименование банка	остаток на 31.12.2020г.
40702810030000023811, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	20 537 278,52
40702810920460000372, ТКБ БАНК ПАО	1 620,00
<b>Итого:</b>	<b>20 538 898,52</b>

### Депозитные счета

Остатки по депозитным счетам на 31.12.2020г. составляют:

Банковские счета	Остаток на 31.12.2020г.
42102810030000052545, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	180 000 000,00
42102810330000050933, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	20 000 000,00
42102810630000051069, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	45 000 000,00

42102810730000051655, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	90 000 000,00
<b>Итого:</b>	<b>335 000 000,00</b>

### Целевое финансирование

Обязательства организации по средствам дольщиков, полученных на строительство многоквартирного дома по состоянию на 31.12.2020г.:

Счет, Наименование счета	Сальдо на 31.12.2020г	Срок сдачи объекта согласно проектной декларации	Срок сдачи объекта по ДДУ
20-ти этажный многоквартирный жилой дом, литер 1 по ул.Домбайская, 10/2 в г.Краснодар»	937 043 896,41	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2021 (п.17.2.2 проектной декларации от 16.12.2020)	застройщик обязуется передать участнику долевого строительства не позднее 6 месяцев после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию (п.3.1 договоров) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - IV квартал 2020 года (не позднее 31.12.2020 года)

### Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства

Сумма дебиторской задолженности дольщиков по оплате договоров долевого строительства по состоянию на 31.12.2020г. составляет 37 352 233,25 руб.

### Затраты на возведение объектов долевого строительства

По состоянию на 31.12.2020г. сумма затрат по незавершенным объектам долевого строительства составляет:

Объекты строительства	Сальдо на 31.12.2020г.
Героев-Разведчиков 50	115 499 343,70
ДОМБАЙСКАЯ 10/3 ПАРКИНГ	22 586 514,93
ДОМБАЙСКАЯ 10/4 (ДДУ)	36 752 289,07
ДОМБАЙСКАЯ 10/2 ЛИТЕР 1	668 107 548,82
ОБЩИЕ ДОМБАЙСКАЯ 10/2,ДДУ,Героев Разведчиков, Паркинг	429 045,60
ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА	222 794 791,38
<b>Итого:</b>	<b>1 066 169 533,50</b>

Финансовый результат по объектам долевого строительства будет сформирован по мере ввода объектов строительства в эксплуатацию и передачи недвижимости дольщикам.

### **6. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами общества являются:

- Белобородов Сергей Валерьевич - Директор, единственный участник с долей в УК общества 100 %;
- Белобородова Елена Николаевна – супруга Белобородова Сергея Валерьевича.

Конечным бенефициаром в ООО «С3 Капитал Инвест Центр» является:

- Белобородов Сергей Валерьевич.

### **7. Информация об операциях со связанными сторонами.**

В 2020 году имели место следующие операции со связанными сторонами:

№	Полное фирменное	Виды операций	Сумма договора,	Документ,	Сроки
---	------------------	---------------	-----------------	-----------	-------

	наименование или ФИО связанной стороны		контракта, соглашения/ остаток на 31.12.2020 год, руб.	подтверждающий характер отношений	осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов
1	Белобородов Сергей Валерьевич	Договор целевого займа № БСВ301220КИЦ от 30.12.2020 (Учредитель)	5 000,00	Договор целевого займа № БСВ301220КИЦ от 30.12.2020 (Учредитель)	30.12.2021г. безналичная оплата
2	Белобородов Сергей Валерьевич	Договор займа БСВ090618 (12%) от 09.06.18г	630 922,79	Договор займа БСВ090618 (12%) от 09.06.18г	безналичная оплата
3	Белобородов Сергей Валерьевич	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000046 (5%))	2 631 916,00	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000046 (5%))	безналичная оплата
4	Белобородов Сергей Валерьевич	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000047 (5% в год))	20 644 459,61	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000047 (5% в год))	безналичная оплата
5	Белобородов Сергей Валерьевич ИП	Б130918/КИЦ (10%) от 13.09.2018	100 848 767,17	Б130918/КИЦ (10%) от 13.09.2018	безналичная оплата
6	Белобородов Сергей Валерьевич ИП	БСВ151217 (18%) от 15.12.2017	4 072 761,85	БСВ151217 (18%) от 15.12.2017	безналичная оплата
7	Белобородов Сергей Валерьевич ИП	БСВ270718 /КИЦ (18%) от 27.07.18	8 489 006,95	БСВ270718 /КИЦ (18%) от 27.07.18	безналичная оплата
8	Белобородов Сергей Валерьевич ИП	Соглашение о выдаче векселя от 26.12.2016 (Вексель КИЦ№000032- 40, 48) 25%	333 588 963,32	договор купли- продажи векселя от 26.12.2016 (Вексель КИЦ№000032- 40,48) 25%	безналичная оплата
9	Белобородова Елена Николаевна ИП	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000050 (5% в год)	642 657,56	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000050 (5% в год))	безналичная оплата
10	Белобородова Елена Николаевна ИП	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000051 (Б/П))	93 906,83	Соглашение о новации от 31.05.2018 (Вексель № КИЦ000051 (Б/П))	безналичная оплата

Размер вознаграждения управленческому персоналу в 2020г. составил 174 000 руб., НДФЛ удержан в размере 22 620 руб., сумма начисленных страховых взносов, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний составила 49 344 руб.

## 8. Информация о событиях после отчетной даты

ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» после отчетной даты до 31.03.2021 года планирует ввести в эксплуатацию объект строительства - жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2. Название жилого комплекса- «ОЛИМП», произвести расчет себестоимости объекта и экономию от строительства.

В 2020 года ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» иска не предъявляло. В 2020 года к ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» не предъявлялись.

## **9. Допущение о непрерывности деятельности**

Организация ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр» и руководство намерены продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Финансовые, производственные и другие факторы, способные оказать влияние на непрерывность деятельности нашей организации отсутствуют.

## **10. Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация (Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012)**

## **«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)**

## Финансовые риски

## Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	
Изменение цен на <u>приобретаемые</u> товары, работы, услуги	-	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая.
Изменение цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги	+	« - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная.
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	« 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
Изменение курса иностранных валют:		
- евро	0	
- доллар США	0	
- другая:	0	

## Кредитные риски

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьим лицам заемных средств (тыс. руб.)

Факторы/ Виды предоставленных заемных средств (обеспечений)	Предоставленные займы (депозиты)	Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги)	Прочая дебиторская задолженность	Выпущенные векселя	Представленные поручительства
Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих	335 000	37 352	27 445	-	-

лиц					
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)	-	-	-	-	-
- другое:					
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

### Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц (тыс.руб.)

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:					
	Истек (просроченные)	До 1 месяца	1-3 месяца	3 месяца – 1 год	1-3 года	Свыше 3 лет
Полученные кредиты	-	-	-	-	-	-
из них с обеспечением	-	-	-	-	-	-
Полученные займы	-	-	-	473 648	-	-
из них с обеспечением	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	-	-	73 075	-	-
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов	-	-	-	-	-	-
Обязательства организации перед участниками долевого строительства	-	-	-	937 044	-	-

### Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
<b>1. Правовые риски</b>		
Изменение валютного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение таможенного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение налогового законодательства	-	Существенных изменений не предвидится
<b>2. Страновые и региональные риски</b>		
Изменение экономической ситуации	-	Не предвидится
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится

<b>3. Репутационный риск</b>		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.		Качество выполняемых работ высокое
<b>4. Другие риски</b>		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Деятельность по строительству не лицензируется

## 11. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов, затраченных в 2020 году были учтены в составе арендной платы по следующему договору субаренды:

Контрагент	Договор	Предмет договора	Ежемесячная арендная плата, руб.	Срок действия
ИП Клименко И.И.	№1/3/2020/КИЦ от 01.07.2020 г.	Часть нежилых помещений 2 этажа №13, 14, 15, нежилое помещение №15 площадью 40 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96	125 000,00	С 01.07.2020 по 01.06.2021

Имущество передано Арендатором в субаренду на основании договора аренды б/н от 01.07.2020г. заключенного ИП Клименко И.И. с собственниками имущества: ИП Березовский Ф.Ю. и ИП Белобородова Е.Н.

## 12. Влияние COVID-19 на бухгалтерскую отчетность

Деятельность, осуществляемая организацией, не включена в перечень пострадавших от коронавирусной инфекции COVID-19. В 2020 году деятельность общества не приостанавливалась. В 2020 году организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (дезинфекция рабочих помещений, регулярное измерение температуры, использование оборудования для обеззараживания воздуха, и другие меры, рекомендованные Роспотребнадзором для работодателей по профилактике коронавирусной инфекции на рабочих местах).

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств. Обязательства общества перед поставщиками являются краткосрочными.

Простой в использовании основных средств места не имели.

Существенное сокращение штата в 2020 году место не имело.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют.

Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией.

Руководство уверено в том, что ООО «С3 Капитал Инвест Центр» будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

Директор  
ООО «С3 Капитал Инвест Центр»

15.02.2021г.



Белобородов С.В.

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью №2 (серебро)  
трех листов

Директор

ООО «Шевченко, Шмелёва и Партнёры»

Шевченко С.С.

