Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЕСТСТРОЙ"**	по ОКПО	19059585		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311241482		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350001, Краснодарский край, Краснодар г, Константиновский пер, д. № 26, лит. Е, оф. 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 453	20 893	22 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 783	10 984	16 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 648	121 742	572 614
	Итого по разделу I	1100	204 884	153 619	612 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 954	139 936	5 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 237	125 078	184 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	950	950	950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 697	378 035	4 281
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	549 838	643 999	196 028
	БАЛАНС	1600	754 722	797 618	808 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 897)	(81 811)	(91 796)
	Итого по разделу III	1300	(121 887)	(81 801)	(91 786)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	638 028	655 730	405 678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 041	29 041	285 960
	Итого по разделу IV	1400	667 069	684 771	691 638
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	117 329
	Кредиторская задолженность	1520	209 318	194 426	90 741
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	222	222	187
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	209 540	194 648	208 258
	БАЛАНС	1700	754 722	797 618	808 109

Руководитель _____ **Лисицын Евгений Станиславович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЕСТСТРОЙ"**	по ОКПО	19059585		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311241482		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	10 028	4 886
	Себестоимость продаж	2120	(6 043)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 985	4 886
	Коммерческие расходы	2210	(24 201)	(22 742)
	Управленческие расходы	2220	-	(4 199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 216)	(22 055)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 070	-
	Проценты к уплате	2330	(12 318)	(16 140)
	Прочие доходы	2340	594	15
	Прочие расходы	2350	(5 016)	(915)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 886)	(39 095)
	Налог на прибыль	2410	(3 961)	(11 462)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 201)	(12 439)
	Прочее	2460	(240)	(977)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 087)	(51 534)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 087)	(51 534)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Лисицын Евгений Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.