

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350063, г.  
Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6  
Директор И.Д.Ерошина  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«23» апреля 2019 г.

№ 23-43-4956 -В-2019

Повторно, взамен разрешения на ввод  
в эксплуатацию от 17.04.2019 № 23-43-4948-В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 2 этап строительства- Литер 8**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская 137, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2017 № 7945-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0410081:1454, 23:43:0410081:3220**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р-2014, дата выдачи **12.12.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 27.03.2015 №97, от 26.01.2016 №24, от 18.07.2016 № 264, от 22.09.2016 № 346, от 20.03.2017 № 36, от 11.01.2019 № 4, от 17.04.2019 № 105.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	88393,89	88978
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	7088,35	7049
Общая площадь здания	кв.м	24770,31	23277,6
В том числе нежилые помещения (кладовые)	кв.м	99,48	97,9
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	6
<b>Многоквартирный дом Литер 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11695,57	11751,2
Количество этажей:	шт.	21	21
	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	240	240
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12527,02	13392,4

жилая площадь:	кв.м	5907,1	5906,6
Однокомнатные:	шт.	169	169
общая площадь	кв.м	-	6714,7
жилая площадь	кв.м	-	2903,2
Двухкомнатные:	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	4792,6
жилая площадь	кв.м	-	2852,7
Трехкомнатные:	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	243,9
жилая площадь	кв.м	-	150,7
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	12527,02	13392,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	11695,57	11751,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1641,2
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4013,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	5975,91	5774,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – <b>наружные сети канализации бытовой</b>	м	-	250
сооружение – <b>внутриплощадочные сети электроснабжения</b>	м	-	433
сооружение – <b>внутриплощадочные тепловые сети</b>	м	-	663
сооружение – <b>наружные сети водопровода</b>	м	-	280
сооружение – <b>наружные сети ливневой канализации</b>	м	-	244
сооружение – <b>наружные сети связи</b>	м	-	32
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	51,794
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 25.03.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 25.03.2019 в отношении сооружения - **наружные сети канализации бытовой;**
- от 25.03.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 25.03.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 25.03.2019 в отношении сооружения – **наружные сети водопровода;**
- от 25.03.2019 в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от 25.03.2019 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" 11 " апреля 2019 г.

М.П. Ю.Юдина

