

ЗСА

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «ЮгСтройИмпериял»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Седина, 6

ИНН 2309137162

Директор Е.В.Мезинцева

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3494 - р от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

Назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутри
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

городском округе г. Краснодара» - первый этап – 20-этажный жилой дом литер «б»
и подземная автопарковка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер
«8».

технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок секция 2	Блок секция 3	Блок секция 4	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	742,56	697,13	428,8	992,83	2861,32
2	строительн. объем	м ³	45609,71	40935,99	24475,82	8441,92	119463,44
	В т.ч.ниже отм. 0,00	м ³	809,2	615,85	475,2	89,28	1989,53
3	Об. пл. квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7584,83	7398,63	4047,66	----	19031,12
4	Об. пл. квартир (без учета балк. и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870,0	----	18073,66
5	Количество квартир:	шт.	131	115	72	----	318
	однокомнатных	шт.	80	80	36	----	196
	двухкомнатных	шт.	32	18	36	----	86

	трехкомнатных	шт.	19	17	----	----	36
6	Жилая площадь квартир	кв.м.	3891,45	3393,54	2059,92	----	9344,91
7	Общая площадь вст-пристр. помещений (офисы)	кв.м	1161,77	1008,02	237,54	1526,48	3933,81
8	полезная площадь вст.-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	975,24	814,84	221,25	1498,63	3509,96
9	расчетная площадь вст.-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	834,79	674,4	175,63	1318,69	3003,51
10	Площадь здания	кв.м	13481,31	12562,36	6804,49	1641,73	34489,89
11	этажность	этаж	20	20	20	2	2/20
12	Кол. этажей	этаж	21	21	21	3	3/21

12.1 Литер 8 (2 этаж)

N	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	891,28	428,8	1107,81	2427,89
2	Строительн. объем	м ³	61692,58	26016,92	10657,3	98366,8
	в том числе ниже отм. 0,00	м ³	1553,98	2016,3	----	3570,28
3	Об. пл. квартир с учетом балконов и лоджий	кв.м	8852,36	4047,66	----	12900,02
4	Об. пл. квартир без учета балконов и лоджий	кв.м	8329,34	3870,0	-----	12199,34
5	жилая площадь кв.	кв.м	4082,88	2059,92	-----	6142,8
5	Количество квартир:	шт.	180	72	----	252
	однокомнатных	шт.	144	36	---	180
	двухкомнатных	шт.	34	36	---	70
	трехкомнатных	шт.	2	---	----	2
6	Общая площадь вст-пристр. помещений (офисы)	шт.	1411,6	206,33	2101,87	3719,8
7	полезная площадь вст-пристр. помещений (офисы)	кв.м	1266,23	206,33	1962,57	3435,13
	В т.ч. почтовое отд.	кв.м	---	125,02	----	125,02
8	расчетная площадь вст-пристр. помещений (офисы)	кв.м	964,16	179,16	1821,88	2965,2
9	В т.ч. почтовое отд.	кв.м	----	108,08	----	108,08
10	Площадь здания	кв.м	17090,11	7009,67	2101,87	26201,65
11	этажность	этаж	20	20	2	20/2
12	Кол. этажей	этаж	21	21	2	21/2

подз
числ
213
-14
23
к

подземная автопарковка литер 7 – 1 этап – площадь здания - 6547,51 кв.м, в том числе технические помещения жилого дома - 530,48 кв.м, строительный объем – 21324,65 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 20704,55 м³, количество парковочных мест -147 м/мест на земельном участке площадью 13920 кв.м с кадастровым номером 23:43:0410081:1454, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 137
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до

12 декабря

2021 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до

201 г

Е.Ф. Кравченко
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.03.2015

№ 94

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» по причине исключения вертикальных мусоропроводов, не влияющие на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства в целом, без изменения решений по благоустройству территории (изменение от 17.03.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы от 04.12.2014 № 23-1-2-0053-14).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения: по тексту исключить слова «первый этап – 20-этажный жилой дом литер «6» и подземная автостоянка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер «8» и в таблице технико-экономических показателей строки 10, 11, 12, 12.1 читать в следующей редакции:
литер «6» (1этап)

N	Наименование	Ед. зм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	ИТОГО
10	Площадь здания, в т.ч нежи-	кв.м	13481,3	12562,36	6804,49	1641,73	34489.89

	лые помещения (кладовые)		54,16	54,16	54,16	-----	162,48
11	Этажность (включая тех-нич. этаж)	этаж	20	20	20	2	2-20
12	Количество этажей (включая подвал и технич. этаж)	этаж	21	21	21	3	3-21
12.1	Количество жилых этажей	этаж	17	17	18	----	-----

литер «8» (2 этап)

№	Наименование	Ед. зм.	Блок-секция 1	Блок секция 2	Блок секция 3	Итого
10	Площадь здания, в т.ч. нежилые помещения (кладовые)	кв.м	17090,11 49,26	7009,67 47,06	2101,87 ----	26201,65 96,32
11	Этажность (включая тех-нич. этаж)	этаж	20	20	2	2-20
12	Количество этажей (включая подвал и технич. этаж)	этаж	21	21	2	2-21
12.1	Количество жилых этажей	этаж	17	18	-----	-----

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «ЮгСтройИнпериаЛ», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.01.2016

№ 24

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» (многоэтажный жилой дом Литер 6 (1 этап строительства), в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 11.12.2015 № 23-1-2-0162-2015».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома Литер 6 (1 этап строительства):

технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап строительства)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	767,5	714,17	451,27	788,82	2721,76
2	Этажность	шт.	20	20	20	2	2/20

3	Количество этажей	шт.	21	21	21	3	3/21
4	Площадь здания	кв.м	13065	11282,67	6028,01	1652,65	32028,33
	В том числе нежилые помещения (кладовые)	кв.м	54,16	54,03	51,86	-	160,05
5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	959,25	703,79	201,82	1644,5	3509,36
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	904,26	576,23	192,2	1469,26	3141,95
7	Жилая площадь квартир	кв.м	3891,45	3391,94	2059,92	-	9343,31
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7709,31	7398,63	4047,66	-	19155,6
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870	-	18073,66
10	Строительный объем всего	куб. м	43489,4	39621,18	22277,49	7443,18	112831,25
	В том числе ниже отм. 0,000	куб. м	1436,2	2212,7	1301,5	166,32	5116,72
11	Количество квартир:	шт.	131	115	72	-	318
	В том числе:						
	1-комнатных	шт.	80	80	36	-	196
	2-комнатных	шт.	32	18	36	-	86
	3-комнатных	шт.	19	17	-	-	36

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.07.2016

№ 264

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части корректировки технико-экономических показателей жилого дома литер 8.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2016 №23-2-1-2-0090-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р с приказами от 27.03.2015 №97, от 26.01.2016 №24 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

Литер 8 (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
1	Площадь застройки	м2	899,05	427,78	1144,31	2471,14
2	Этажность	этаж	20	20	2	20/2
3	Количество этажей	этаж	21	21	2	21/2
4	Площадь здания В т.ч. нежилых помещений (кладовые)	м2	13650,64 55,02	6036,34 47,06	1813,50 -	21500,48 102,08

	(кладовые)		55,02	47,06	-	102,08
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и фитнес центр)	м2	1172,54	215,64	1762,99	3151,17
7	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м2	996,05	153,04	1733,26	2882,35
9	Жилая площадь квартир	м2	4079,21	2055,42	-	6134,63
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	8921,02	4080,96	-	13001,98
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	8319,18	3872,16	-	12191,34
12	Строительный объем, всего	м3	52086,76	23351,54	12840,14	88278,44
	в т. ч. ниже отм. 0.000	м3	2425,39	1132,08	3422,70	6980,17
13	Количество квартир	шт.	180	72	-	252
	в т. ч. 1-комнатных	шт.	144	36	-	180
	2-комнатных	шт.	34	36	-	70
	3-комнатных	шт.	2	-	-	2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

8 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.09.2016

№ 346

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части корректировки технико-экономических показателей жилого дома литер 8.

Представлено изменение от 25.08.2016 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 04.07.2016 № 23-2-1-2-0090-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р с приказами от 27.03.2015 № 97, от 26.01.2016 № 24, от 18.07.2016 № 264 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

Литер 8 (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
1	Площадь застройки	м ²	899,05	427,78	1144,31	2471,14
2	Этажность	этаж	20	20	2	20/2
3	Количество этажей	этаж	21	21	3	21/2
4	Площадь здания В т.ч. нежилых помеще- ний (кладовые)	м ²	13650,64 55,02	6036,34 47,06	2914,81 -	22601,7 9 102,08

5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и фитнес центр)	м ²	1172,54	215,64	2804,54	4192,72
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	996,05	153,04	1909,48	3058,57
7	Жилая площадь квартир	м ²	4079,21	2055,42	-	6134,63
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	8921,02	4080,96	-	13001,98
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	8319,18	3872,16	-	12191,34
10	Строительный объем, всего	м ³	52086,76	23351,54	12840,14	88278,44
	в т. ч. ниже отм. 0.000	м ³	2425,39	1132,08	3422,70	6980,17
11	Количество квартир	шт.	180	72	-	252
	в т. ч. 1-комнатных	шт.	144	36	-	180
	2-комнатных	шт.	34	36	-	70
	3-комнатных	шт.	2	-	-	2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперия» Бекетову Л.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

10 (десять)

Листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.03.2017

№ 36

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» – разбивка объекта на этапы строительства и откорректированы технико-экономические показатели жилого дома литер 6, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 15.02.2017 № 23-2-1-2-0015-17».

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

1.1. **Слова** («первый этап – 20-этажный жилой дом литер «6» и подземная автопарковка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер «8») **заменить словами** («первый этап – 20-этажный жилой дом Литер «6», второй этап – подземная автостоянка Литер «7», третий этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер «6», четвертый этап – жилой дом Литер «8», пятый этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер «8»).

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома Литер б (1 этап строительства):
 технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап строительства)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	итого
1	Площадь за-стройки	кв.м	767,5	714,17	451,27	788,82	2721,76
2	Этажность	шт.	20	20	20	2	2/20
3	Количество этажей	шт.	21	21	21	3	3/21
4	Площадь здания	кв.м	13065	11282,67	6028,01	1652,65	32028,33
	В том числе нежилые помещения (кладовые)	кв.м	54,16	54,03	51,86	-	160,05
5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	951,77	658,04	202,74	1683,12	3495,67
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	929,13	580,18	202,74	1683,12	3395,17
7	Жилая площадь квартир	кв.м	3891,45	3391,94	2059,92	-	9343,31
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7709,31	7398,63	4047,66	-	19155,6
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870	-	18073,66
10	Строительный объем всего	куб. м	43489,4	39621,18	22277,49	7443,18	112831,25
	В том числе ниже отм. 0,000	куб. м	1436,2	2212,7	1301,5	166,32	5116,72
11	Количество квартир:	шт.	131	115	72	-	318
	В том числе:						
	1-комнатных	шт.	80	80	36	-	196
	2-комнатных	шт.	32	18	36	-	86
	3-комнатных	шт.	19	17	-	-	36

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

ЗСА

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «ЮгСтройИмпериял»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Седина, 6

ИНН 2309137162

Директор Е.В.Мезинцева

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3494 - р от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

Назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутри
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

городском округе г. Краснодара» - первый этап – 20-этажный жилой дом литер «б»
и подземная автопарковка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер
«8».

технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок секция 2	Блок секция 3	Блок секция 4	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	742,56	697,13	428,8	992,83	2861,32
2	строительн. объем	м ³	45609,71	40935,99	24475,82	8441,92	119463,44
	В т.ч.ниже отм. 0,00	м ³	809,2	615,85	475,2	89,28	1989,53
3	Об. пл. квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7584,83	7398,63	4047,66	----	19031,12
4	Об. пл. квартир (без учета балк. и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870,0	----	18073,66
5	Количество квартир:	шт.	131	115	72	----	318
	однокомнатных	шт.	80	80	36	----	196
	двухкомнатных	шт.	32	18	36	----	86

	трехкомнатных	шт.	19	17	----	----	36
6	Жилая площадь квартир	кв.м.	3891,45	3393,54	2059,92	----	9344,91
7	Общая площадь встр-пристр. помещений (офисы)	кв.м	1161,77	1008,02	237,54	1526,48	3933,81
8	полезная площадь встр.-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	975,24	814,84	221,25	1498,63	3509,96
9	расчетная площадь встр.-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	834,79	674,4	175,63	1318,69	3003,51
10	Площадь здания	кв.м	13481,31	12562,36	6804,49	1641,73	34489,89
11	этажность	этаж	20	20	20	2	2/20
12	Кол. этажей	этаж	21	21	21	3	3/21

12.1 Литер 8 (2 этаж)

N	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	891,28	428,8	1107,81	2427,89
2	Строительн. объем	м ³	61692,58	26016,92	10657,3	98366,8
	в том числе ниже отм. 0,00	м ³	1553,98	2016,3	----	3570,28
3	Об. пл. квартир с учетом балконов и лоджий	кв.м	8852,36	4047,66	----	12900,02
4	Об. пл. квартир без учета балконов и лоджий	кв.м	8329,34	3870,0	-----	12199,34
5	жилая площадь кв.	кв.м	4082,88	2059,92	-----	6142,8
5	Количество квартир:	шт.	180	72	----	252
	однокомнатных	шт.	144	36	---	180
	двухкомнатных	шт.	34	36	---	70
	трехкомнатных	шт.	2	---	----	2
6	Общая площадь встр-пристр. помещений (офисы)	шт.	1411,6	206,33	2101,87	3719,8
7	полезная площадь встр-пристр. помещений (офисы)	кв.м	1266,23	206,33	1962,57	3435,13
	В т.ч. почтовое отд.	кв.м	---	125,02	----	125,02
8	расчетная площадь встр-пристр. помещений (офисы)	кв.м	964,16	179,16	1821,88	2965,2
9	В т.ч. почтовое отд.	кв.м	----	108,08	----	108,08
10	Площадь здания	кв.м	17090,11	7009,67	2101,87	26201,65
11	этажность	этаж	20	20	2	20/2
12	Кол. этажей	этаж	21	21	2	21/2

подз
числ
213
-14
23
К

подземная автопарковка литер 7 – 1 этап – площадь здания - 6547,51 кв.м, в том числе технические помещения жилого дома - 530,48 кв.м, строительный объем – 21324,65 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 20704,55 м³, количество парковочных мест -147 м/мест на земельном участке площадью 13920 кв.м с кадастровым номером 23:43:0410081:1454, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 137
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до

12 декабря

2021 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до

201 г

Е.Ф. Кравченко
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.03.2015

№ 94

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» по причине исключения вертикальных мусоропроводов, не влияющие на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства в целом, без изменения решений по благоустройству территории (изменение от 17.03.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы от 04.12.2014 № 23-1-2-0053-14).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения: по тексту исключить слова «первый этап – 20-этажный жилой дом литер «6» и подземная автостоянка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер «8» и в таблице технико-экономических показателей строки 10, 11, 12, 12.1 читать в следующей редакции:
литер «6» (1этап)

N	Наименование	Ед. зм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	ИТОГО
10	Площадь здания, в т.ч нежи-	кв.м	13481,3	12562,36	6804,49	1641,73	34489.89

	лые помещения (кладовые)		54,16	54,16	54,16	-----	162,48
11	Этажность (включая тех-нич. этаж)	этаж	20	20	20	2	2-20
12	Количество этажей (включая подвал и технич. этаж)	этаж	21	21	21	3	3-21
12.1	Количество жилых этажей	этаж	17	17	18	----	-----

литер «8» (2 этап)

№	Наименование	Ед. зм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
10	Площадь здания, в т.ч. нежилые помещения (кладовые)	кв.м	17090,11 49,26	7009,67 47,06	2101,87 ----	26201,65 96,32
11	Этажность (включая тех-нич. этаж)	этаж	20	20	2	2-20
12	Количество этажей (включая подвал и технич. этаж)	этаж	21	21	2	2-21
12.1	Количество жилых этажей	этаж	17	18	-----	-----

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «ЮгСтройИнпериаЛ», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.01.2016

№ 24

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» (многоэтажный жилой дом Литер 6 (1 этап строительства), в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 11.12.2015 № 23-1-2-0162-2015».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома Литер 6 (1 этап строительства):

технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап строительства)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	Итого
1	Площадь застройки	кв.м	767,5	714,17	451,27	788,82	2721,76
2	Этажность	шт.	20	20	20	2	2/20

3	Количество этажей	шт.	21	21	21	3	3/21
4	Площадь здания	кв.м	13065	11282,67	6028,01	1652,65	32028,33
	В том числе нежилые помещения (кладовые)	кв.м	54,16	54,03	51,86	-	160,05
5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	959,25	703,79	201,82	1644,5	3509,36
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	904,26	576,23	192,2	1469,26	3141,95
7	Жилая площадь квартир	кв.м	3891,45	3391,94	2059,92	-	9343,31
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7709,31	7398,63	4047,66	-	19155,6
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870	-	18073,66
10	Строительный объем всего	куб. м	43489,4	39621,18	22277,49	7443,18	112831,25
	В том числе ниже отм. 0,000	куб. м	1436,2	2212,7	1301,5	166,32	5116,72
11	Количество квартир:	шт.	131	115	72	-	318
	В том числе:						
	1-комнатных	шт.	80	80	36	-	196
	2-комнатных	шт.	32	18	36	-	86
	3-комнатных	шт.	19	17	-	-	36

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.07.2016

№ 264

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части корректировки технико-экономических показателей жилого дома литер 8.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2016 №23-2-1-2-0090-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р с приказами от 27.03.2015 №97, от 26.01.2016 №24 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

Литер 8 (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
1	Площадь застройки	м2	899,05	427,78	1144,31	2471,14
2	Этажность	этаж	20	20	2	20/2
3	Количество этажей	этаж	21	21	2	21/2
4	Площадь здания В т.ч. нежилых помещений (кладовые)	м2	13650,64 55,02	6036,34 47,06	1813,50 -	21500,48 102,08

	(кладовые)		55,02	47,06	-	102,08
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и фитнес центр)	м2	1172,54	215,64	1762,99	3151,17
7	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м2	996,05	153,04	1733,26	2882,35
9	Жилая площадь квартир	м2	4079,21	2055,42	-	6134,63
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	8921,02	4080,96	-	13001,98
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	8319,18	3872,16	-	12191,34
12	Строительный объем, всего	м3	52086,76	23351,54	12840,14	88278,44
	в т. ч. ниже отм. 0.000	м3	2425,39	1132,08	3422,70	6980,17
13	Количество квартир	шт.	180	72	-	252
	в т. ч. 1-комнатных	шт.	144	36	-	180
	2-комнатных	шт.	34	36	-	70
	3-комнатных	шт.	2	-	-	2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

8 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.09.2016

№ 346

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части корректировки технико-экономических показателей жилого дома литер 8.

Представлено изменение от 25.08.2016 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 04.07.2016 № 23-2-1-2-0090-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р с приказами от 27.03.2015 № 97, от 26.01.2016 № 24, от 18.07.2016 № 264 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

Литер 8 (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
1	Площадь застройки	м ²	899,05	427,78	1144,31	2471,14
2	Этажность	этаж	20	20	2	20/2
3	Количество этажей	этаж	21	21	3	21/2
4	Площадь здания В т.ч. нежилых помеще- ний (кладовые)	м ²	13650,64 55,02	6036,34 47,06	2914,81 -	22601,7 9 102,08

5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и фитнес центр)	м ²	1172,54	215,64	2804,54	4192,72
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	996,05	153,04	1909,48	3058,57
7	Жилая площадь квартир	м ²	4079,21	2055,42	-	6134,63
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	8921,02	4080,96	-	13001,98
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	8319,18	3872,16	-	12191,34
10	Строительный объем, всего	м ³	52086,76	23351,54	12840,14	88278,44
	в т. ч. ниже отм. 0.000	м ³	2425,39	1132,08	3422,70	6980,17
11	Количество квартир	шт.	180	72	-	252
	в т. ч. 1-комнатных	шт.	144	36	-	180
	2-комнатных	шт.	34	36	-	70
	3-комнатных	шт.	2	-	-	2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперия» Бекетову Л.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

10 (десять)

Листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.03.2017

№ 36

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» – разбивка объекта на этапы строительства и откорректированы технико-экономические показатели жилого дома литер 6, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 15.02.2017 № 23-2-1-2-0015-17».

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

1.1. **Слова** («первый этап – 20-этажный жилой дом литер «6» и подземная автопарковка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер «8») **заменить словами** («первый этап – 20-этажный жилой дом Литер «6», второй этап – подземная автостоянка Литер «7», третий этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер «6», четвертый этап – жилой дом Литер «8», пятый этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер «8»).

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома Литер б (1 этап строительства):
 технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап строительства)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	итого
1	Площадь за-стройки	кв.м	767,5	714,17	451,27	788,82	2721,76
2	Этажность	шт.	20	20	20	2	2/20
3	Количество этажей	шт.	21	21	21	3	3/21
4	Площадь здания	кв.м	13065	11282,67	6028,01	1652,65	32028,33
	В том числе нежилые помещения (кладовые)	кв.м	54,16	54,03	51,86	-	160,05
5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	951,77	658,04	202,74	1683,12	3495,67
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	929,13	580,18	202,74	1683,12	3395,17
7	Жилая площадь квартир	кв.м	3891,45	3391,94	2059,92	-	9343,31
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7709,31	7398,63	4047,66	-	19155,6
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870	-	18073,66
10	Строительный объем всего	куб. м	43489,4	39621,18	22277,49	7443,18	112831,25
	В том числе ниже отм. 0,000	куб. м	1436,2	2212,7	1301,5	166,32	5116,72
11	Количество квартир:	шт.	131	115	72	-	318
	В том числе:						
	1-комнатных	шт.	80	80	36	-	196
	2-комнатных	шт.	32	18	36	-	86
	3-комнатных	шт.	19	17	-	-	36

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.01.2019

№ 04

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1454, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений фитнес центра (увеличение этажности БС-3 до 3-х этажей), перепланировку подвального этажа БС-3 с добавлением помещений и технологии фитнес центра, включение 3-го этажа БС-1 в объем встроенно-пристроенных помещений, изменение внутренней планировки квартир, расположенных на 4 этаже БС-1, планировочных решений офисных помещений литеры 8.2, размещение дополнительных входных групп в фитнес центр, изменение благоустройства территории, размещение парковочных мест на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0410081:1114, 23:43:0410081:1115, 23:43:0410081:1116, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» № 23-2-1-2-0315-18 от 29.10.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели Литер 8 (2-й этап строительства):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			БС-1	БС-2	БС-3
1.	Площадь застройки	м ²	899,73	470,52	1166,22
2.	Количество этажей	шт.	21	21	4
3.	Этажность	шт.	20	20	3
4.	Площадь здания	м ²	14702,01	6123,22	3945,08
	в т.ч. нежилые помещения (кладовые)	м ²	52,42	47,06	-
5.	Полезная встроенно-пристроенных помещений	м ²	1942,95	220,84	3812,12
6.	Расчетная встроенно-пристроенных помещений	м ²	1448,62	220,84	3304,39
7.	Жилая площадь квартир	м ²	3851,68	2055,42	-
8.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	8446,06	4080,96	-
9.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7823,41	3872,16	-
10.	Строительный объем всего	м ³	48942,99	21969,68	17481,22
11.	В том числе ниже отм. 0.000	м ³	2490,64	1132,08	3465,63
12.	Количество квартир:	шт.	168	72	-
13.	в т.ч. 1-комнатных	шт.	133	36	-
14.	2-х комнатных	шт.	33	36	-
15.	3-комнатных	шт.	2	-	-

- текст указанного разрешения на строительство после слов «с кадастровым номером 23:43:0410081:1454» дополнить словами следующего содержания «на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0410081:1114, 23:43:0410081:1115, 23:43:0410081:1116».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, г.Краснодар,
 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6, директор Бекетова
 Л.В., info@imperialgorod.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

26 октября 2017 г.

№ 23-43- 5011 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 06.09.2017 № 77-2-1-3-0176-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0410081:2713 23:43:0410081:3220
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0410081
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006948 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город, утвержденный приказом департамента от 21.07.2017 № 2273-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., 2017г.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв.м):	24116,8	Площадь участка (кв. м):	4526
Объем (куб. м):	89200	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3400
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,65
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1239		
<p>Иные показатели: жилых этажей 23, этажность 25, количество секций 2, жилая площадь квартир 9968,24 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 18614,26 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 17906,4 кв.м, общая площадь общей части здания 811 кв.м, полезная площадь общей части здания 749,21 кв.м, расчетная площадь общей части здания 657,96 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 1021 кв.м, количество квартир 289 шт.</p> <p>4. в осях А-К (БС-2): количество этажей 26, жилых этажей 23, этажность 25, площадь застройки 826 кв.м, общая площадь жилого здания (с учетом тех. этажа) 16421,4 кв.м, жилая площадь квартир 7259,02 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 12850,11 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 12450,49 кв.м, общая площадь общей части здания 578 кв.м, полезная площадь общей части здания 527,46 кв.м, расчетная площадь общей части здания 440,51 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 690 кв.м, строительный объем 60040 куб.м, выше отм. 0.000 – 57720 куб.м, количество квартир 199 шт., в том числе 1-комнатных 44 шт., 2-комнатных 45 шт., 3-комнатных 67 шт., студия 43 шт.</p> <p>в осях Л-Т (БС-1): количество этажей 26, жилых этажей 23, этажность 25, площадь застройки 413 кв.м, общая площадь жилого здания (с учетом тех. этажа) 7695,4 кв.м, жилая площадь квартир 2709,22 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 5764,15 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 5455,91 кв.м, площадь нежилых помещений кладовых 46 кв.м, общая площадь общей части здания 233 кв.м, полезная площадь общей части здания 221,75 кв.м, расчетная площадь общей части здания 217,45 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 331 кв.м, строительный объем 29160 куб.м, выше отм. 0.000 – 28080 куб.м, количество квартир 90 шт., в том числе: 1-комнатных 44 шт., 2-комнатных 44 шт., 3-комнатных 2 шт.</p> <p>площадь спортивной площадки для занятия физкультурой 469 кв.м; земельный участок площадью 5621 кв.м с КН 23:43:0410081:3220 для размещения автопарковочных мест для жилого дом</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 4	

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " февраля 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 26 " апреля 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева


М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 26.10.2017 № RU 23-43-5011-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
ул. им. Леонида Лаврова, 4»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " _____ февраля _____ 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.05.2020

№ 155

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.10.2017 № RU 23-43-5011-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5011-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонда Лаврова, 4. Корректировка 1» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт» от 06.02.2020 № 23-2-1-2-002811-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонда Лаврова, 4. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5011-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонда Лаврова, 4. Корректировка 1»

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного

заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО «ЦЭР Консалт» от 06.02.2020 № 23-2-1-2-002811-2020.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь жилого здания	м ²	24116,8
2	Общая площадь общ. части здания	м ²	811

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь жилого здания	м ²	25137
2	Общая площадь общ. части здания	м ²	753,94
3	Помещение для оборудования связистов (БС-2)	м ²	11,56

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5011-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой