



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2016

№ 306

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 2312247222) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное Степанян Югабер Степановне и Палий Виктории Владимировне разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)» на земельном участке площадью 6221 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403001:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе, в связи с изменением собственника земельного участка (договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.07.2016, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию от 29.07.2016).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016, выданное Степанян Югабер Степановне и Палий Виктории Владимировне объекта капитального строительства «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)» на земельном участке площадью 6221 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403001:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе внести следующее изменение:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации

– для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 2312247222), 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, оф.307; директор В.И.Косарев, тел. Тел. 89181327546».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и ООО «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» о внесении изменения, в ранее выданное разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

4793-1

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Степанян Югабер Степановне
паспорт серия 03 00 № 418715, выдан ПВС
УВД Прикубанского округа г. Краснодара
21.02.2001, г. Краснодар, ДНТ «Виктория», 50
Палий Виктории Владимировне
Паспорт серия 03 04 № 081761 ПВС УВД
Западного округа города Краснодара
30.01.2003, г. Краснодар, ул. Длинная, 65
тел. 89184393121
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 апреля 2016 г.

N RU 23306000-4488-p-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Строительная экспертиза», ООО «Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.11.2015 № 4-1-1-0084-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания), от 04.03.2016 № 77-2-1-2-0028-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0403001:337, площадь земельного участка 6221 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0403001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004556 от 12.02.2015 выдан департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента от 11.02.2015 № 1004-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, приказ департамента от 12.04.2016 № 720-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 12.02.2015 № RU23306000-00000000004556»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. _____

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победный Андрей Витальевич, проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 15-этажный с чердаком и подземной автостоянкой на 66 м/м апарт-отель с выставочным залом (количество этажей - 16)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки:	м ²	3424,9
2	Этажность	этаж	3-16
<i>Подземная автостоянка</i>			
3	Общая площадь	м ²	2973,4
4	Строительный объем	м ³	12678,9
5	Строительный объем ниже отм.+0,000	м ³	12123,9
<i>Выставочный центр</i>			
6	Общая площадь (в том числе технический этаж)	м ²	8085,4
7	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м ²	7383,6
8	Расчетная площадь	м ²	4977,5
9	Строительный объем	м ³	33001,1
10	Строительный объем ниже отм.+0,000	м ³	6051,9
<i>Апарт отель</i>			
11	Общая площадь (в том числе технический этаж)	м ²	28944,6
12	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м ²	23148,6
13	Расчетная площадь	м ³	20013,3
14	Строительный объем	м ³	93411

Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: апарт-отель (гостиница) – Ф1.2, выставочный центр – Ф2.2, подземная автостоянка – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0, степень огнестойкости здания – II

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 27.05.2015 № RU 23306000-4488-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре
(корректировка)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "06" мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

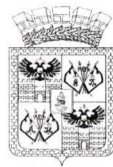
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито
5 листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

23.07.2020

№ 228

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403001:337 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016 внести следующее изменение:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 2312247222), 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, оф. 307; директор В.И.Косарев, тел. 89181327546» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 2312247222, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б, оф. 8; директор А.А.Яровой».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента



А.В.Сергиенко