

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32
Исполнительный директор Гуцина Т.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 4484-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5а.1.1». Корректировка проекта. «1.1 этап строительства. Многоэтажные жилые дома «Литер 1» и «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5а.1.1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт»

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 02.11.2015 № 2-1-1-0068-15 (проектная документация), от 11.03.2016 № 23-2-1-2-0013-16 (проектная документация), от 09.09.2015 № 1-1-1-0381-15 (результаты инженерных изысканий для строительства)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141004:3713, площадь земельного участка 12545 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141004

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004397 от 10.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2014 № 9250, дополнение к ранее выданному от 10.12.2014 № RU23306000-00000000004397 утверждено приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2016 № 79-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4074 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Краснодарархпроект», проект разработан 2016 г. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1.1 этап строительства: 20-25-этажный 213-квартирный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и 3-этажной автостоянкой «Литер 5а.1.1 вместимостью 268 м/мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Жилой дом «Литер 1»	Автостоянка «Литер 5а.1.1»	Итого
1	Площадь участка	м ²	12545,00		
2	Площадь застройки	м ²	920,90	3564,40	4485,30
3	Этажность	этаж	20-25	3	3- 20-25
4	Количество этажей	этаж	20-25	3	3-20-25
5	Строительный объём	м ³	60577,30	27761,50	88338,80
	В том числе ниже отм. 0.000	м ³	-	-	-
6	Площадь здания	м ²	18247,27	10827,12	29074,39
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	13040,57		
	в том числе: общая площадь автостоянки на 268 м/мест	м ²	-	11655,44	11655,44

	в том числе: общая площадь дошкольной образовательной организации на 60 мест	м ²	841,13	-	841,13
	в том числе общая площадь магазина непродовольственных товаров	м ²	544,0	-	544,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	10356,80	-	10356,80
9	Количество квартир	шт.	213	-	213
	В том числе:				
	-1- комнатных	шт.	144	-	144
	-2 – комнатных	шт.	63	-	63
	-3 - комнатные	шт.	6	-	6
10	Жилая площадь квартир	м ²	5188,61	-	5188,61
11	Вместимость автостоянки	м/мест	-	268	268

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 04 " октября 2016 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



Прошито

2

листа



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ОБД-Инвест", ИНН 2310099434, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/36.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4433-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения автостоянками в микрорайоне "Кубанский" по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 2 этап строительства. Многоэтажные жилые дома "Литер 3" и "Литер 4" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.2"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Кубанская Строительная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.10.2016 №23-2-1-4-0079-16, извещение №1 от 25.11.2016 №175

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0141004:3707, площадь земельного участка 6983 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141004:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005007 от 02.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с дополнением от 04.02.2016

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Краснодарархпроект", г. Краснодар, 2016, объект 06-14-2

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилые дома литер 3 и 4 со встроенно-пристроенной автостоянкой литер 5а.2.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели			
			Жилой дом литер 3	Жилой дом литер 4	Стилобат литер 5а.2	Всего
1	Площадь застройки	м ²	1259,20	1259,20	2857,20	5375,60
2	Этажность	этаж	3-20-25	3-20-25	3	3-20-25
3	Количество этажей	этаж	3-20-25	3-20-25	3	3-20-25
4	Строительный объем	м ³	95211,85	95211,85	20563,55	210987,25
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	-			
5	Площадь здания	м ²	27441,00	27441,00	8495,28	63377,28
6	Общая площадь	м ²	2766,20	2594,80	8514,00	13875,00
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16861,29	16861,29	-	33722,58
8	Количество квартир	штук	297	297	-	594
9	в том числе:	штук	143	143	-	286
10	2-х комнатные	штук	113	ИЗ	-	226
11	3-х комнатные	штук	41	41	-	82
12	Вместимость автостоянки	м/м	371			

Иные показатели: класс энергетической эффективности – А++ (очень высокий), расчетная удельная характеристика – 0,29 Вт/(м³С), утеплитель – минераловатные плиты – 80 мм, окна, витражи окна – металлопластиковый профиль, с однокамерным стеклопакетом, площадки для занятий физкультурой – 820 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 36

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " мая 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Город Краснодар

И.Е.Мазурок

М.П.

2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Е.Ю.Воронина

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32

Исполнительный директор Гущина Т.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 февраля 2016 г.

NRU 23306000-148/14-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка проекта «1,2 этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения автостоянки «Литер 5а.1.2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт»

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 28.12.2015 № 4-1-1-0096-15 (проектная документация),

от 11.03.2016 № 23-2-1-2-0014-16 (проектная документация),

от 09.09.2015 № 1-1-1-0381-15 (результаты инженерных изысканий для строительства

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141004:3713, площадь земельного участка 12545 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141004

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004397 от 10.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2014 № 9250, дополнение к ранее выданному от 10.12.2014 № RU23306000-00000000004397 утверждено приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2016 № 79-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4074 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Краснодарархпроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1.2 этап строительства: 20-25-этажный 332-квартирный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями 3-этажной автостоянки «Литер 5а.1.2» вместимостью 296 м/мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Жилой дом» «Литер 2»	Автостоянка «Литер 5а.1.2»	Итого
1	Площадь участка	м ²	12545,00		
2	Площадь застройки	м ²	1259,20	2873,20	4132,40
3	Этажность	этаж	20-25	3	3- 20-25
4	Количество этажей	этаж	20-25	3	3-20-25
5	Строительный объём В том числе ниже отм. 0.000	м ³	95211,85	20736,35	115948,20
		м ³	-	-	-
6	Площадь здания	м ²	27272,61	8495,29	35767,90
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	11095,29		
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	10356,80	-	10356,80
9	Количество квартир	шт.	332	-	332

	В том числе:				
	-1- комнатных	шт.	197	-	197
	-2 – комнатных	шт.	128	-	128
	-3 - комнатные	шт.	7	-	7
10	Вместимость автостоянки	м/мест	-	296	296

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



04 " октября " 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2016

№ 186.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка проекта «1,2 этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения автостоянки «Литер 5а.1.2», расположенного на земельном участке площадью 12545 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3713, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34, в части уточнения технико-экономических показателей объекта в связи с технической ошибкой, допущенной в положительном заключении негосударственной экспертизы № 23-2-1-0014-16 от 11.03.2016 (извещение № 2 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-0014-16 от 11.03.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»

текст дополнить словами «извещение № 2 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-0014-16 от 11.03.2016».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в таблице технико-экономических показатели: пункт № 8 читать в следующей редакции:

8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	17443,55	-	17443,55
---	--	----------------	----------	---	----------

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.11.2016

№ 419

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка проекта «1.2 этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения автостоянки «Литер 5а.1.2», расположенного на земельном участке площадью 12545 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3713 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений за счёт перепланировки квартир, уменьшение количества квартир в жилом доме Литер 2 с 332 до 297 квартир, увеличение машино-мест в автостоянке Литер 5а.1.2 с 296 до 300 машино-мест, изменение технико-экономических показателей по комплексу, а также решений по благоустройству территории с созданием пешеходных зон вокруг проектируемого комплекса, организацией пешеходного прохода через многоуровневую парковку, изменение конструкции дорожной одежды тип 1 и покрытия тротуаров и пешеходных дорожек тип 2 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭкспертиза» № 23-2-1-2-0076-16 от 11.10.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1--р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка»;

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 11.10.2016 № 23-2-1-2-0076-16 (проектная документация)».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» краткие проектные характеристики читать в следующей редакции «1.2 этап строительства: 20-25-этажный 297-квартирный жилой дом Литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями 3-этажная автостоянка Литер 5а.1.2 вместимостью 300 м/мест»;

принять за основу следующие технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Жилой дом Литер 2	Автостоянка Литер 5а.1.2	Итого
1	Площадь участка	м ²	12545,00		
2	Площадь застройки	м ²	1259,20	2873,20	4132,40
3	Этажность	этаж	20-25	3	3-20-25
4	Количество этажей	этаж	20-25	3	3-20-25
5	Строительный объём В том числе ниже отм. 0.000	м ³ м ³	95211,85 -	20736,35 -	115948,20 -
6	Площадь здания	м ²	27441,00	8601,00	36042,00
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	11175,00		
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	16861,29	-	16861,29

9	Количество квартир	шт.	297	-	297
	В том числе:				
	-1- комнатных	шт.	143	-	143
	-2 – комнатных	шт.	113	-	113
	-3 - комнатные	шт.	41	-	41
10	Вместимость автостоянки	м/мест		300	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
7
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне
«Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап
строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-
пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2»
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " августа 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.08.2019

№ 215

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.1» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3». Корректировка.», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3701 площадью 9139,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 38 в части изменения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			жилой дом литер 5.1	Автостоянка (стилобат) литер 5а.3	Всего
1	Площадь участка	кв.м	9139,0		
2	Площадь застройки	кв.м	1578,0	4623,20	6201,20
3	Этажность	этаж	18-23	3	3-18-23
4	Количество этажей	этаж	18-23	3	3-18-23
5	Сейсмостойкость здания	балл	7		
6	Строительный объем	куб.м	109898,5	25754,1	135652,6
	в т.ч. ниже отм. 0,000	куб.м	-		
7	Площадь здания	кв.м	32596,3	13747,13	46343,43
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3105,13	13918,87	17024,0
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м	20038,11	-	20038,11
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	20751,37	-	20751,37
11	Количество квартир	штук	351		
	в т.ч.: 1-но комнатные	штук	108	-	108
	2-х комнатных	штук	218	-	218
	3-х комнатных	штук	25	-	25
12	Вместимость автостоянки	м/м	501		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018»

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг

К.А.Садовникова

Ведущий специалист отдела
муниципальных услуг

В.Д.Дашкевич



Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», ИНН 2310099434, 350000, г.Краснодар, ул. Орджоникидзе/ул. Красноармейская, 46/32, генеральный директор Терентьев Н.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43-5847-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.1» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3». Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 22.05.2018 № 23-2-1-3-0026-18, от 29.06.2018 № 23-2-1-2-0042-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141004:3701
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.06.2015 № RU23306000-00000000005013 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с дополнениями от 04.02.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проект разработан Генеральный проектировщик ООО «Краснодарархпроект» 2016г.

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.1» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки» Жилой дом литер 5.1		
	Общая площадь (кв.м):	32596,3	Площадь участка (кв. м): 9139
	Объем (куб. м):	109898,5	в том числе: подземной части здания (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	18-23	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	1578	
	Иные показатели: этажность 18-23, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3105,13 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 20038,11 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 20751,37 кв.м, количество квартир 351 шт., в том числе: 1-комнатные – 108 шт., 2-комнатные – 218 шт., 3-комнатные – 25 шт.		
	Автостоянка (стилобат) литер 5а.3		
	Общая площадь (кв.м):	13747,13	Площадь участка (кв. м): 9139
	Объем (куб. м):	25754,1	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	4623,2	
	Иные показатели: этажность 3, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 13918,87 кв.м Вместимость автостоянки (всего) – 501 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 38	

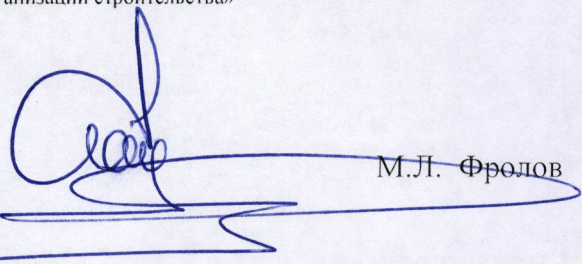
Срок действия настоящего разрешения до «30» ноября 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" июня 2018

М.П.


М.Л. Фролов

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», ИНН 2310099434, 350000, г.Краснодар, ул. Орджоникидзе/ул. Красноармейская, 46/32, генеральный директор Терентьев Н.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

№ 23-43- 5848 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

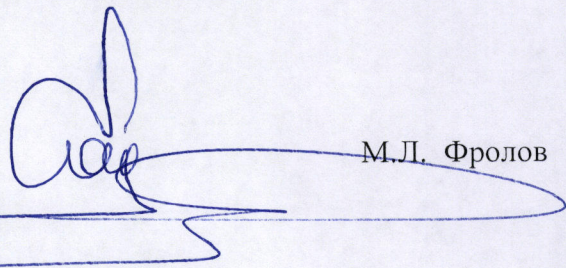
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 15.06.2018 № 23-2-1-3-0032-18 от 29.06.2018 № 23-2-1-2-0043-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141004:3705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.06.2015 № RU23306000-00000000005012 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с дополнениями от 04.02.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проект разработан Генеральный проектировщик ООО «Краснодарархпроект» 2018г.

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки» Жилой дом литер 5.2		
	Общая площадь (кв.м):	33059,05	Площадь участка (кв. м): 7775
	Объем (куб. м):	111236,34	в том числе: подземной части здания (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	18-23	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	1672	
Иные показатели: этажность 18-23, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4575,9 кв.м, в том числе: ДОО на 143 места – 1908,9 кв.м, ДОО на 57 мест – 635,1 кв.м, кабинет врача общей практики – 98,2 кв.м, автостоянки – 1933,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 19552,47 кв.м, количество квартир 342 шт., в том числе 1-комнатные – 105 шт., 2-комнатные – 212 шт., 3-комнатные – 25 шт.			
Автостоянка (стилобат) литер 5а.4			
	Общая площадь (кв.м):	11185,1	Площадь участка (кв. м): 7775
	Объем (куб. м):	26330,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	3594,2	
Иные показатели: этажность 3, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 11185,1 кв.м, в том числе: ДОО на 143 места – 2305,7 кв.м, ДОО на 57 мест – 623,1 кв.м, автостоянки – 8256,3 кв.м, Вместимость автостоянки (всего) – 285м/м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40	

Срок действия настоящего разрешения - до «30» ноября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар




М.Л. Фролов