ИП "Тарасенко В. М."

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

01/06/2020-ПЗУ

Том 2

г. Краснодар, 2020

ИП "Тарасенко В. М."

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

01/06/2020-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта Тарасенко В . Н.

г. Краснодар, 2020

Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
01/06/2020-ПЗУ.С	Содержание тома	1 лист
01/06/2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
01/06/2020-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	3 листа
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план1:2000	
2	Схема генерального плана 1:500	
3	План организации рельефа 1:500.	

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка», находится в западной части г. Краснодар, северо-западней ул. Ближний Западный обход.

На участке строительства жилого комплекса постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения на момент проектирования отсутствуют.

Рельеф участка спокойный, наблюдается незначительный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.82 м до 27.06м.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

с юго-запада и юго-востока – объект улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров;

с северо-запада – парки, скверы, бульвары, смотровые площадки;

с северо-востока – объекты системы образования.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке строительства жилого комплекса и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до окон зданий и площадок составляет более 20м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно данным градостроительного плана проектируемый объект расположен в территориальной зоне со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3м;
- максимальный процент застройки участка -60%
- максимальное количество надземных этажей зданий -24.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), объекты гаражного назначения.

На отведенном участке запроектирован шестнадцатиэтажный многоквартирный жилой домсо встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами), подземная автостоянка, площадки отдыха и спорта на эксплуатируемой кровле автостоянки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей вдоль проездов.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка по градостроительному плану		8998.93 $м^2$
в т.ч.:	- площадь застройки (наземные здания и сооружения)	2523.00 $м^2$
	- площадь покрытий	4209.82 $м^2$
	- площадь озеленения	2266.11 $м^2$
	в т.ч. площадки без жёстких покрытий	828.0 $м^2$
	в т.ч. зелёные насаждения	1438.11 $м^2$
Процент застройки		28%
Процент озеленения		25%

В площадь озеленения включены площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки без жестких покрытий согласно п. 7.4СП 42.13330.2016.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтомдо начала строительных работ.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных затрат на земельные работы.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
-соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
-выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,06. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим не жестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Количество жителей - 528 человек (принято из расчета 30 м^2 общей площади квартир на одного человека по таблице 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).

Количество и размеры внутридворовых площадок (см. таблицу 1) приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», и п 2.13 СНиП 2.07.01-89*. Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены относительно табличных на 50% в связи с застройкой 9 этажей (п 2.13 СНиП 2.07.01-89*).Удельные

размеры площадок для занятия физкультурой уменьшены относительно табличных на 50% согласно примечанию 2, п 2.13 СНиП 2.07.01-89* - при формировании единого физкультурного комплекса микрорайона.

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

Таблица 1

№	Наименование площадок, удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 2.0 $м^2$/чел х 0.5	480.0 $м^2$	420.0 $м^{2*}$
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 0.7 $м^2$/чел	336.0 $м^2$	336.0 $м^2$
3	Для отдыха взрослого населения, 0.1 $м^2$/чел	48.0 $м^2$	48.0 $м^2$
4	Для хозяйственных целей, 0.3 $м^2$/чел х 0.5	72.0 $м^2$	72.0 $м^2$

* Недостающая потребность в расчетной площади площадок для занятия физкультурой - 60 м2 компенсируется наличием в радиусе доступности дошкольных и общеобразовательных учреждений.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проехать к жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по проектируемой улице местного значения (проезжая часть улицы в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасада жилого дома, обращенного во двор, запроектирован пожарный проезд, совмещенный с подъездом к входам в жилую часть дома. Вдоль противоположной стороны дома предусмотрен тротуар шириной 6м, рассчитанный на заезд пожарной техники.Въезд в подземную парковку расположен отдельно и примыкает

непосредственно к проезжей части проектируемой улицы. Входы в офисные помещения обращены в сторону прилегающих улиц.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» для хранения и парковки автомобилей жителей необходимо предусмотреть 0.75 машино-места на одну квартиру, т.е., при общем количестве квартир 359 шт., требуется 270 парковочных места.

Количество гостевых парковок принимается согласно п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар», из расчета 40 машино-мест на каждую 1000 жителей, необходимо 20 гостевых парковок.

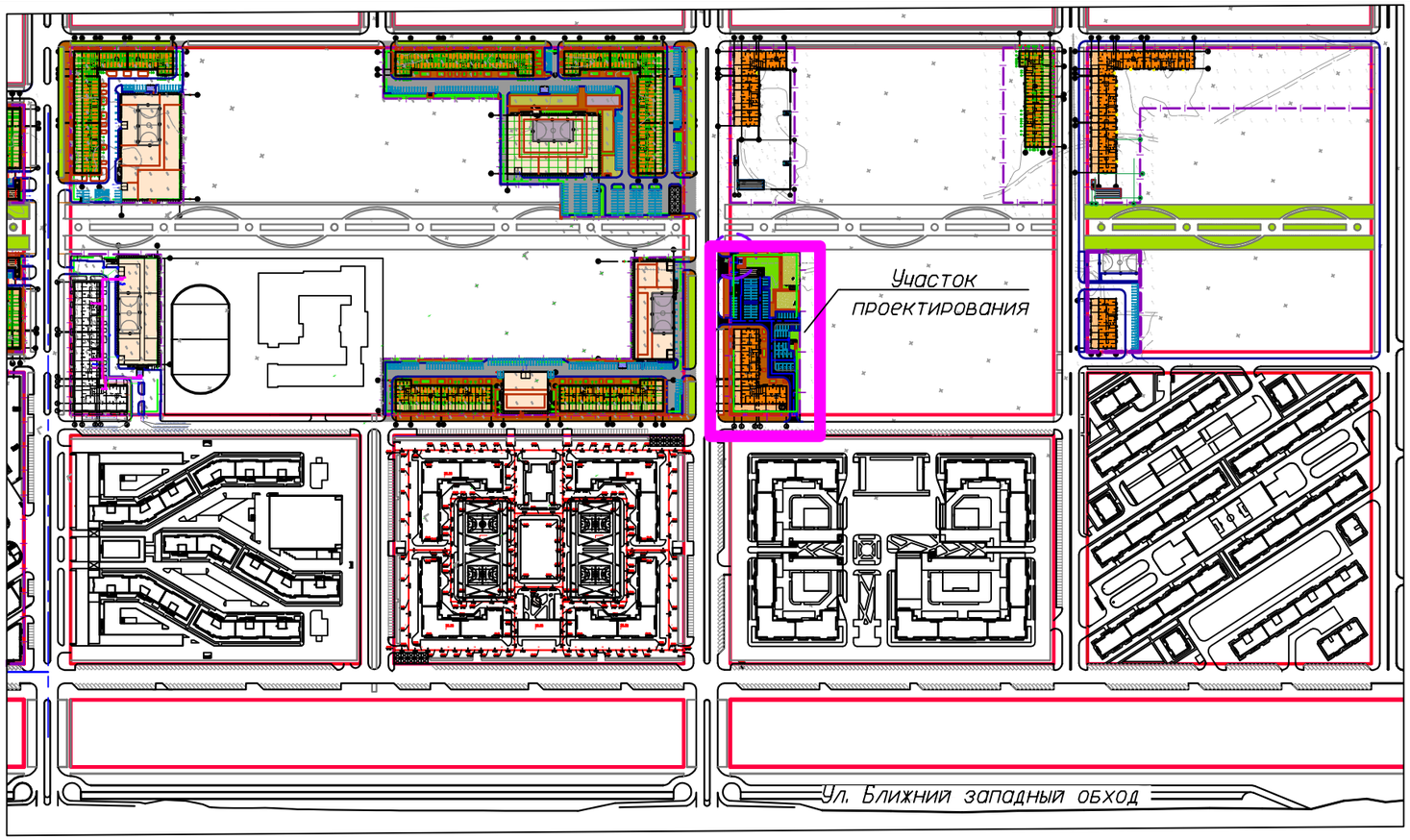
Проектом предусмотрено размещение в первых этажах дома помещений общественного назначения, в которых предположительно будет работать 37 человек. Согласно таблице 7 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 58 машино-мест на каждые 100 работающих, т.е. 22 машино-места.

Всего по нормативным требованиям на территории проектируемогокомплекса необходимо предусмотреть **312** парковочных машино-мест.

В подземной автостоянкеразмещены143машино-места и 12 мото-мест.

На открытых стоянках предусмотрено 81 машино-место, в том числе 10 мест для инвалидов (3% от всех парковочных мест на участке по СП 137.13330.2012).

Недостающие 88машино-мест расположены в проектируемой многоуровневой автостоянке, на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575.



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по ГПЗУ	$м^2$	8998.93	100%	
в т.ч. Площадь застройки	$м^2$	2523.0	28%	
Площадь покрытий	$м^2$	4209.82	47%	
Площадь озеленения	$м^2$	2266.11	25%	
в т.ч. Площадки без жестких покрытий	$м^2$	828.00		
Зеленые насаждения	$м^2$	1438.11		

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. 1:2000	
2	Схема генерального плана 1:500	
3	План организации рельефа 1:500 План земляных масс 1:500	

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Тарасенко			08.20
Разработал		Гришина			08.20
Н.контр.		Тарасенко			08.20

01/06/2020-ПЗУ

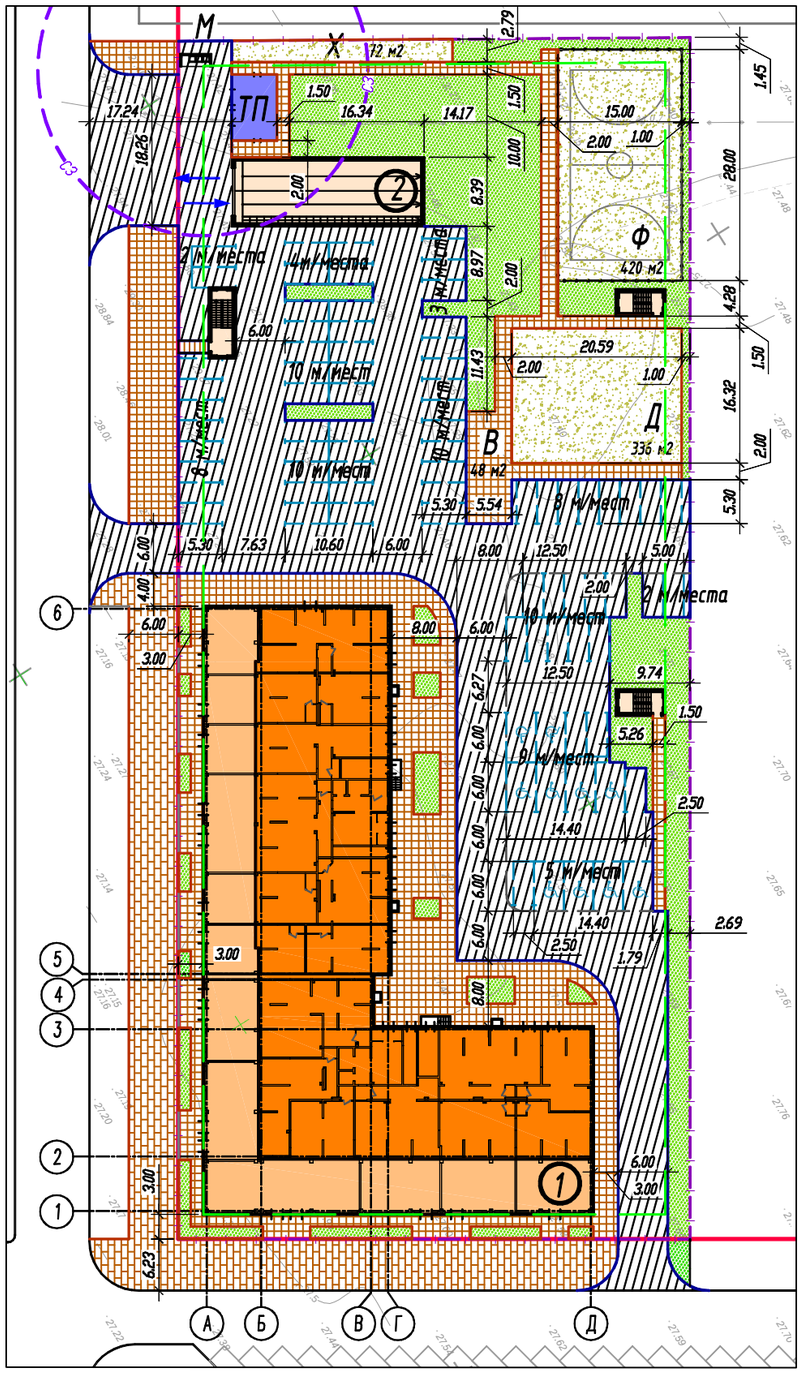
Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Технико-экономические показатели. Ситуационный план 1:2000

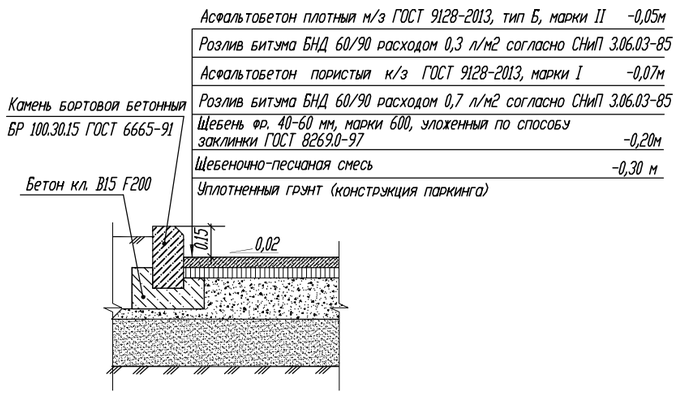
ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар

Формат А3



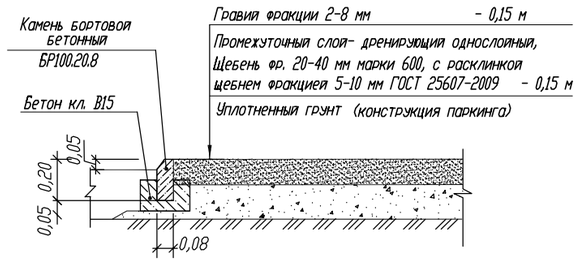
Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки



Тип 2 Тротуары

Тип 3 Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хоз. площадка



Тип 4 Газоны на автостоянках

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			
			секций	квартир	застройки	квартир с учетом летних помещений	встроенных помещений	общая
1	Многоквартирный жилой дом	16	2	359	2215.9	15928,6	1864,80	22541,8
2	Подземная автостоянка	0	-	-	263.10ж	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	44.00	-	-	
	Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой							420.0
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							336.0
В	Для отдыха взрослого населения							48.00
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО							5.58
Х	Хозяйственные							72.00

ж надземные строения подземного сооружения

Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	3064.75
	Тротуары, площадки	2	1145.07
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хозяйственные	3	828.00
	Газоны	4	1438.11
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	5	884.38

Тип 5 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

Условные обозначения

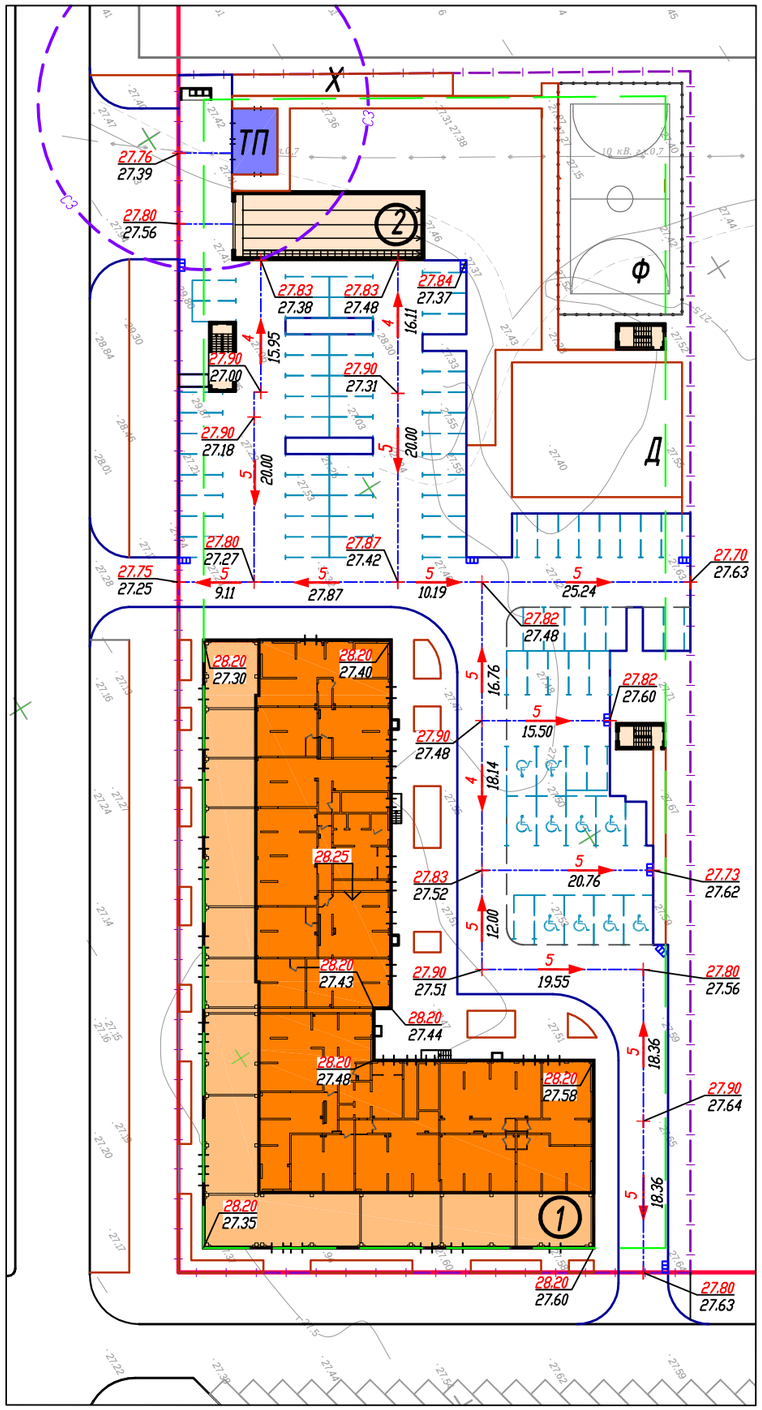
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Направление движения транспорта
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	01/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка		
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Гришина			08.20			
Н.контр.		Тарасенко			08.20	Схема генерального плана 1:500	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар	

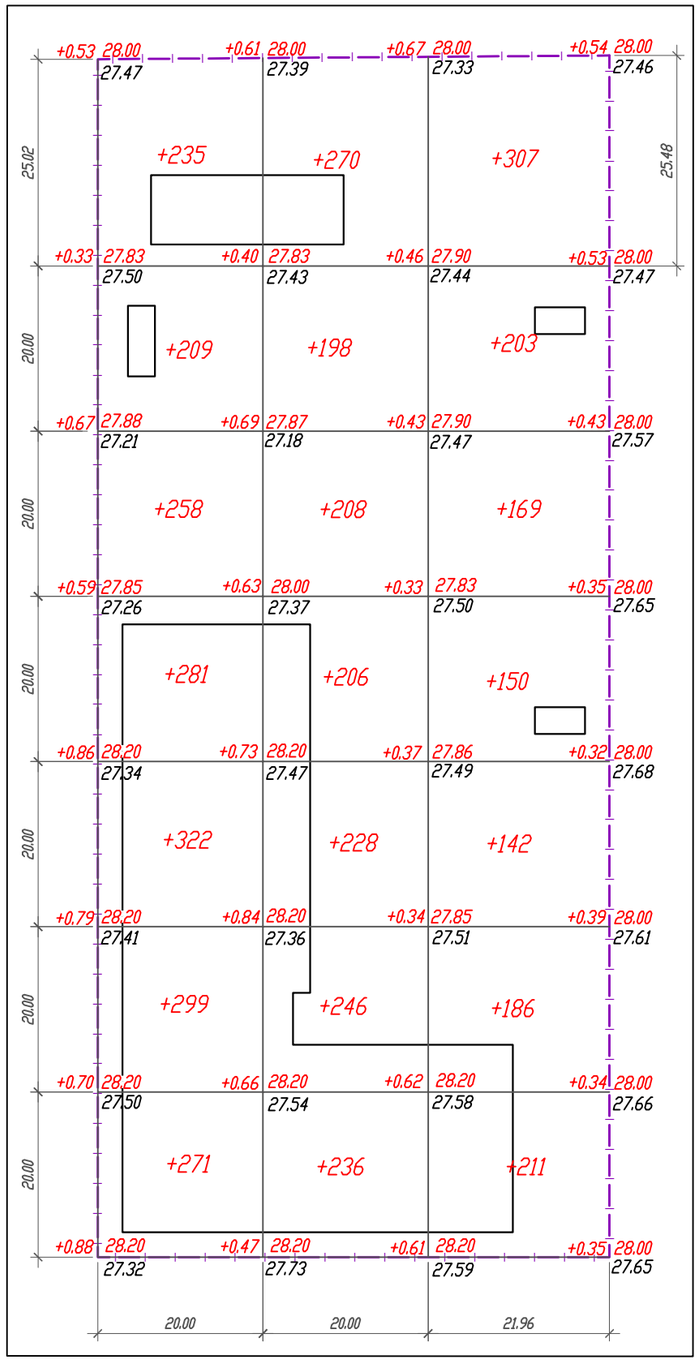
Формат А2

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

План организации рельефа



План земляных масс



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажн.	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	16	Проектир.
2	Подземная автостоянка	0	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	4835		
2 Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		27237	
а) подземных частей зданий и сооружений		(24503)	
б) дорожных покрытий, площадок		(2446)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(288)	
3 Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	484		
Итого	5319	27237	
4 Избыток пригодного грунта		21918	
5 Недостаток плодородного грунта	288		

Условные обозначения

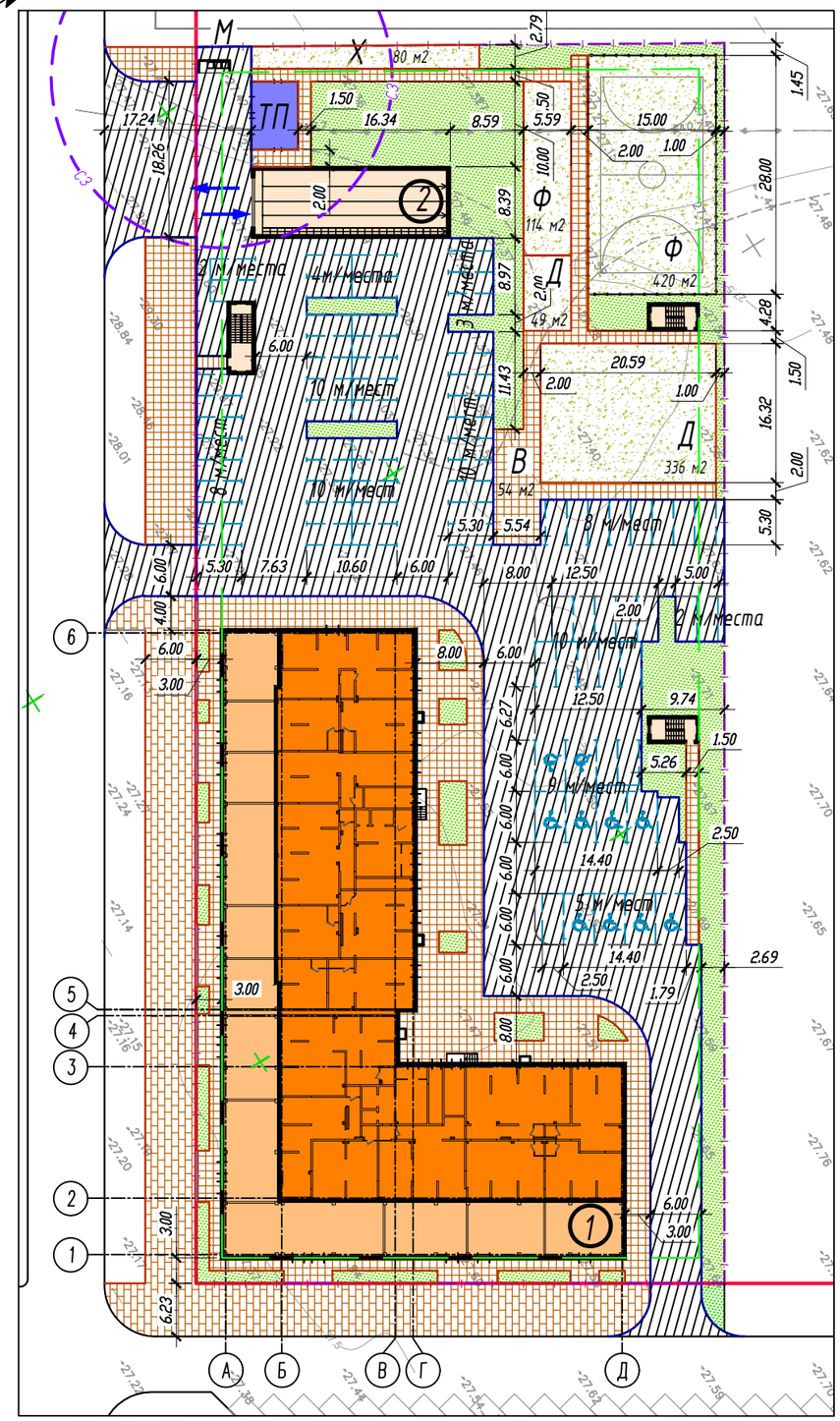
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- 27.80 / 27.56 — Проектная отметка/фактическая
- 5 / 15.95 — Уклон проектной линии; уклоноуказатель
- +0.35 28.00 / 27.65 — Проектная, фактическая и рабочая отметки

Итого, м3					Всего, м3	
	Насыпь(+)	1875	1592	1368	4835	
	Выемка(-)	-	-	-	-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	01/06/2020-ПЗУ			
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка			
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гришина			08.20		П	3	
Н.контр.		Тарасенко			08.20	План организации рельефа 1:500 План земляных масс 1:500	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар		

Формат А2

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взамин. N



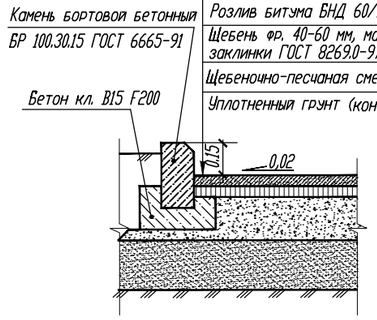
Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Направление движения транспорта
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II -0,05м
Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I -0,07м
Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,7 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
Щебень фр. 40-60 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8269.0-97 -0,20м
Щебеночно-песчаная смесь -0,30 м
Уплотненный грунт (конструкция паркинга)

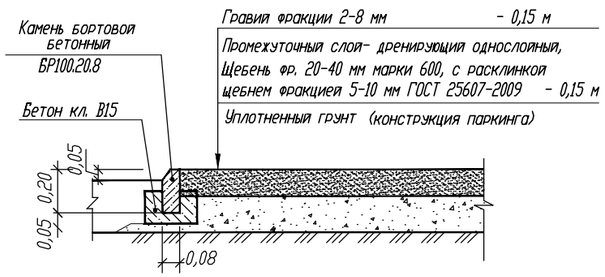


Тип 2 Тротуары

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь- 0,05 м
Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
Уплотненный местный грунт (конструкция паркинга)

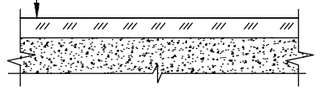
Тип 3 Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хоз. площадка

Гравий фракции 2-8 мм - 0,15 м
Промежуточный слой- дренирующий однослойный, Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
Уплотненный грунт (конструкция паркинга)



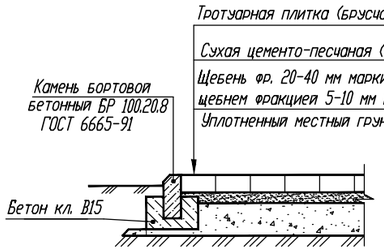
Тип 4 Газоны на автостоянках

Травяное покрытие
Верхний почвенный слой - 0,20 м
Промежуточный слой- дренирующий однослойный, Щебень фр. 20-40 мм марки 600 - переменная толщина
Конструкция паркинга



Тип 5 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

Тротуарная плитка (брусчатка) ГОСТ 17608-91-0,10м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь- 0,07 м
Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,35 м
Уплотненный местный грунт



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир	Площадь, м2: застройки	Площадь, м2: квартир с учетом летних помещений	Площадь, м2: встроенных помещений	Площадь, м2: общая
1	Многоквартирный жилой дом	16	2	359	2215.9	15928,6	1864,80	22541,8
2	Подземная автостоянка	0	-	-	263.10ж	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	44.00	-	-	
	Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой							534,0
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							385,0
В	Для отдыха взрослого населения							54.00
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО							5.58
Х	Хозяйственные							80.00

ж надземные строения подземного сооружения

Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	3064.75
	Тротуары, площадки	2	1145.07
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хозяйственные	3	991.00
	Газоны	4	1275,11
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	5	884.38

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	01/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624. Корректировка 2		
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Гришина			08.20			
Н.контр.		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А2

ИП "Тарасенко В. М."

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

04/06/2020-ПЗУ

Том 2

г. Краснодар, 2020

ИП "Тарасенко В. М."

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

04/06/2020-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта Тарасенко В . Н.

г. Краснодар, 2020

Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
04/06/2020-ПЗУ.С	Содержание тома	1 лист
04/06/2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
04/06/2020-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	4 листа
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план1:2000	
2	Схема генерального плана 1:500	
3	План организации рельефа 1:500	
4	План земляных масс 1:500	

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0106012:579. Корректировка**», находится в западной части г. Краснодар, северо-западней ул. Ближний Западный обход.

На участке строительства жилого комплекса постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения на момент проектирования отсутствуют.

Рельеф участка спокойный, наблюдается незначительный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.82 м до 27.06м.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

с юго-запада и юго-востока – объект улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров;

с северо-запада – парки, скверы, бульвары, смотровые площадки;

с северо-востока – объекты системы образования.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке строительства жилого комплекса и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до окон зданий и площадок составляет более 20м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно данным градостроительного плана проектируемый объект расположен в территориальной зоне со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3м;
- максимальный процент застройки участка -60%
- максимальное количество надземных этажей зданий -24.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), объекты гаражного назначения.

На отведенном участке запроектированы два шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домасо встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами), подземнымиавтостоянками, площадками отдыха и спорта на эксплуатируемой кровле автостоянок, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей вдоль проездов.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка по градостроительному плану		17591.0 м^2
в т.ч.:	- площадь застройки (наземные здания и сооружения)	5973.40 м^2
	- площадь покрытий	7082.81 м^2
	- площадь озеленения	4534.79м^2
в т.ч. площадки без жёстких покрытий		2227.31м^2
в т.ч. зелёные насаждения		2307.48м^2
Процент застройки		34%
Процент озеленения		26%

В площадь озеленения включены площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки без жестких покрытий согласно п. 7.4СП 42.13330.2016.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтомдо начала строительных работ.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных затрат на земельные работы.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
-соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
-выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,06. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Количество жителей - 1515 человек (принято из расчета 30 м^2 общей площади квартир на одного человека по таблице 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»)..

Количество и размеры внутридворовых площадок (см. таблицу 1) приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», и п 2.13 СНиП 2.07.01-89*. Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены относительно табличных на 50% в связи с застройкой выше 9 этажей (п 2.13 СНиП 2.07.01-

89*).Удельные размеры площадок для занятия физкультурой уменьшены относительно табличных на 50% согласно примечанию 2, п 2.13 СНиП 2.07.01-89* - при формировании единого физкультурного комплекса микрорайона.

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

Таблица 1

№	Наименование площадок, удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 2.0 м^2/чел х 0.5	1417 м^2	840 м^{2*}
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 0.7 м^2/чел	992 м^2	1043.47м^2
3	Для отдыха взрослого населения, 0.1 м^2/чел	141.7 м^2	141.70м^2
4	Для хозяйственных целей, 0.3 м^2/чел х 0.5	212.55 м^2	343.84м^2

* Недостающая потребность в расчетной площади площадок для занятия физкультурой - 577 м2 компенсируется наличием в радиусе доступности дошкольных и общеобразовательных учреждений.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проехать к жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по проектируемой улице местного значения (проезжая часть улицы в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасадов жилого дома, обращенных во двор, запроектированы пожарные проезды, совмещенный с подъездом к входам в жилую часть дома. Вдоль противоположной стороны домов предусмотрены тротуары шириной 6м, рассчитанный на заезд пожарной техники.Въезды в подземные парковки расположены отдельно и

примыкает непосредственно к проезжей части проектируемой улицы. Входы в офисные помещения обращены в сторону прилегающих улиц.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» для хранения и парковки автомобилей жителей необходимо предусмотреть 0.75 машино-места на одну квартиру, т.е., при общем количестве квартир 1065 шт., требуется **798** парковочных места.

Количество гостевых парковок принимается согласно п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар», из расчета 40 машино-мест на каждую 1000 жителей, необходимо**56** гостевых парковок.

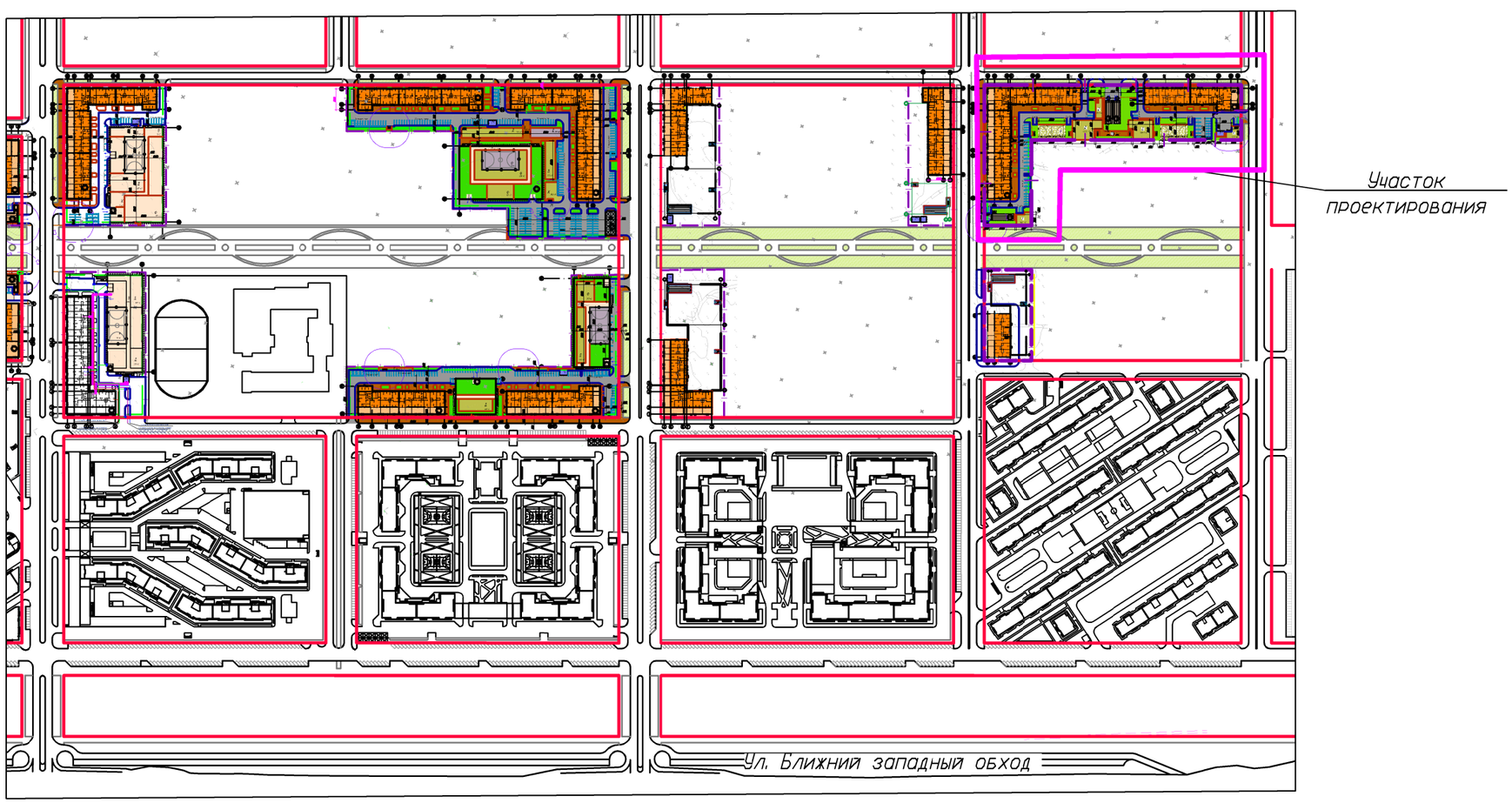
Проектом предусмотрено размещение в первых этажах домов помещений общественного назначения, в которых предположительно будет работать 84 человека. Согласно таблице 7 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 58 машино-мест на каждые 100 работающих, т.е.**48**машино-места.

Всего по нормативным требованиям на территории проектируемого комплекса необходимо предусмотреть **902** парковочных машино-мест.

В подземных автостоянках размещены 234 машино-места, 26 мото-мест.

На открытых стоянках предусмотрено 53машино-места, в том числе 27 мест для инвалидов (3% от всех парковочных мест на участке по СП 137.13330.2012).

Недостающие 615 машино-местр расположены в проектируемой многоуровневой автостоянке, на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575.



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по ГПЗУ	$м^2$	17591.00	100%	
в т.ч. Площадь застройки	$м^2$	5973.40	34%	
Площадь покрытий	$м^2$	7082.81	40%	
Площадь озеленения	$м^2$	4534.79	26%	
в т.ч. Площадки без жестких покрытий	$м^2$	2227.31		
Зеленые насаждения	$м^2$	2307.48		

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. 1:2000	
2	Схема генерального плана 1:500	
3	План организации рельефа 1:500	
4	План земляных масс 1:500	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Тарасенко			08.20
Разработал		Гришина			08.20
Н.контр.		Тарасенко			08.20

04/06/2020-ПЗУ

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка

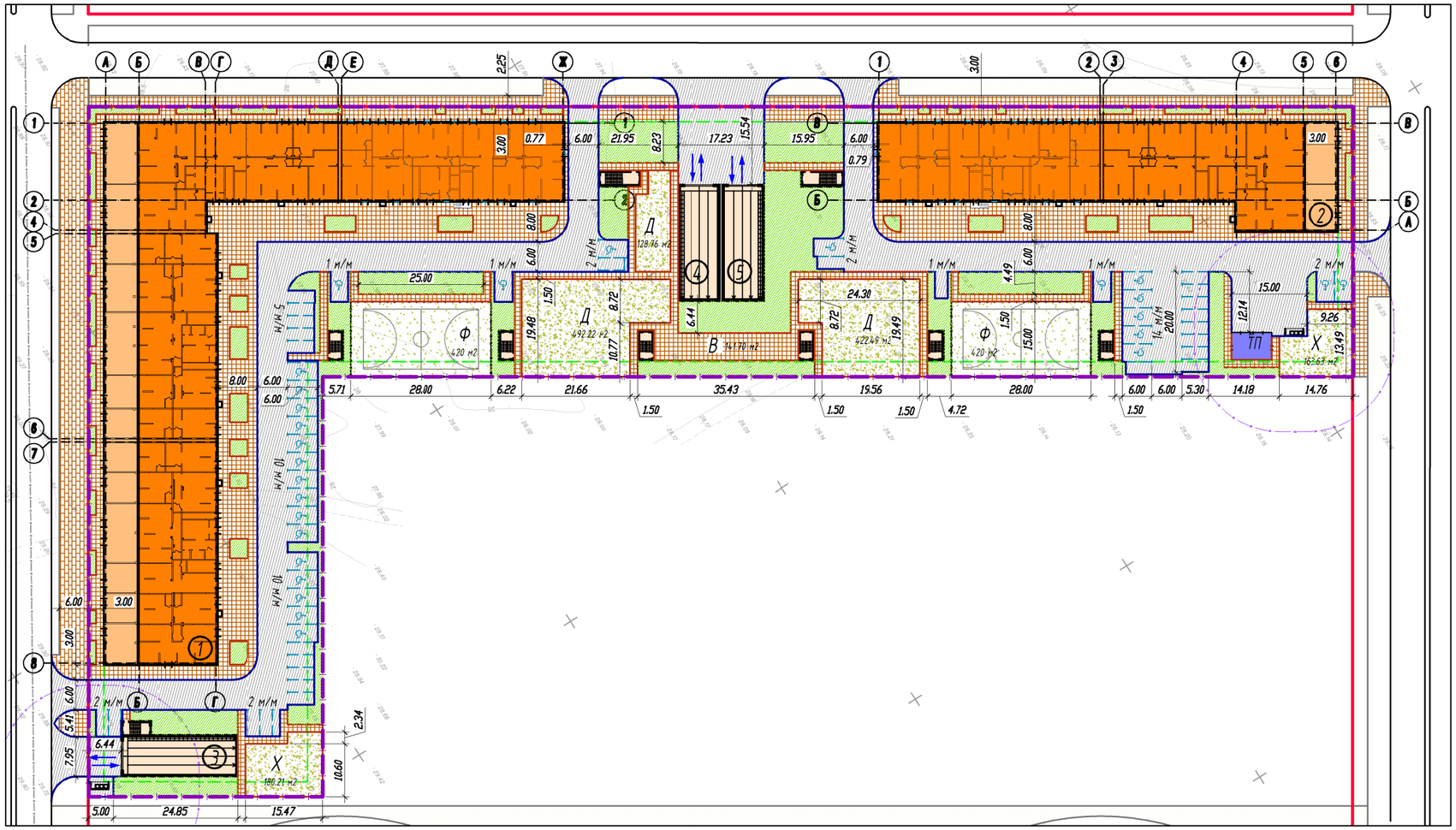
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Технико-экономические показатели. Ситуационный план 1:2000

ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир	Площадь, м2: застройки	Площадь, м2: квартир с учетом летних помещений	Площадь, м2: встроенных помещений	Площадь, м2: общая
1	Многоквартирный жилой дом	16	4	705	3555.6	30428,2	2902.9	42711,6
2	Многоквартирный жилой дом	16	2	360	1601.3	15278,5	1279.1	21334,9
3	Подземная автостоянка	0	-	-	212.7ж	-	-	
4	Подземная автостоянка	0	-	-	279.9ж	-	-	
5	Подземная автостоянка	0	-	-	279.9ж	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	44.00	-	-	
	Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой							840.0
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							1043.47
В	Для отдыха взрослого населения							141.70
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО							11.16
Х	Хозяйственные							343.84

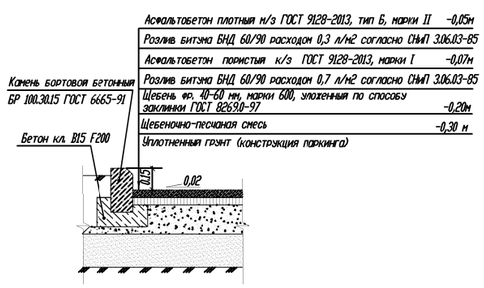
ж подземные строения подземного сооружения

Ведомость покрытия

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	3702.32
	Тротуары, площадки	2	3380.49
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хозяйственные	3	2227.31
	Газоны	4	2307.48
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	5	726.39

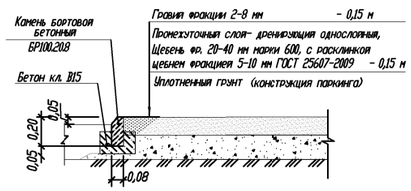
Конструкции покрытия

Тип 1 Проезды, стоянки

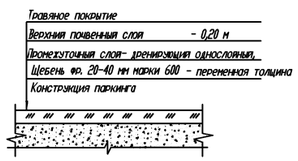


Тип 2 Тротуары

Тип 3 Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хоз. площадка



Тип 4 Газоны на автостоянках



Тип 5 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

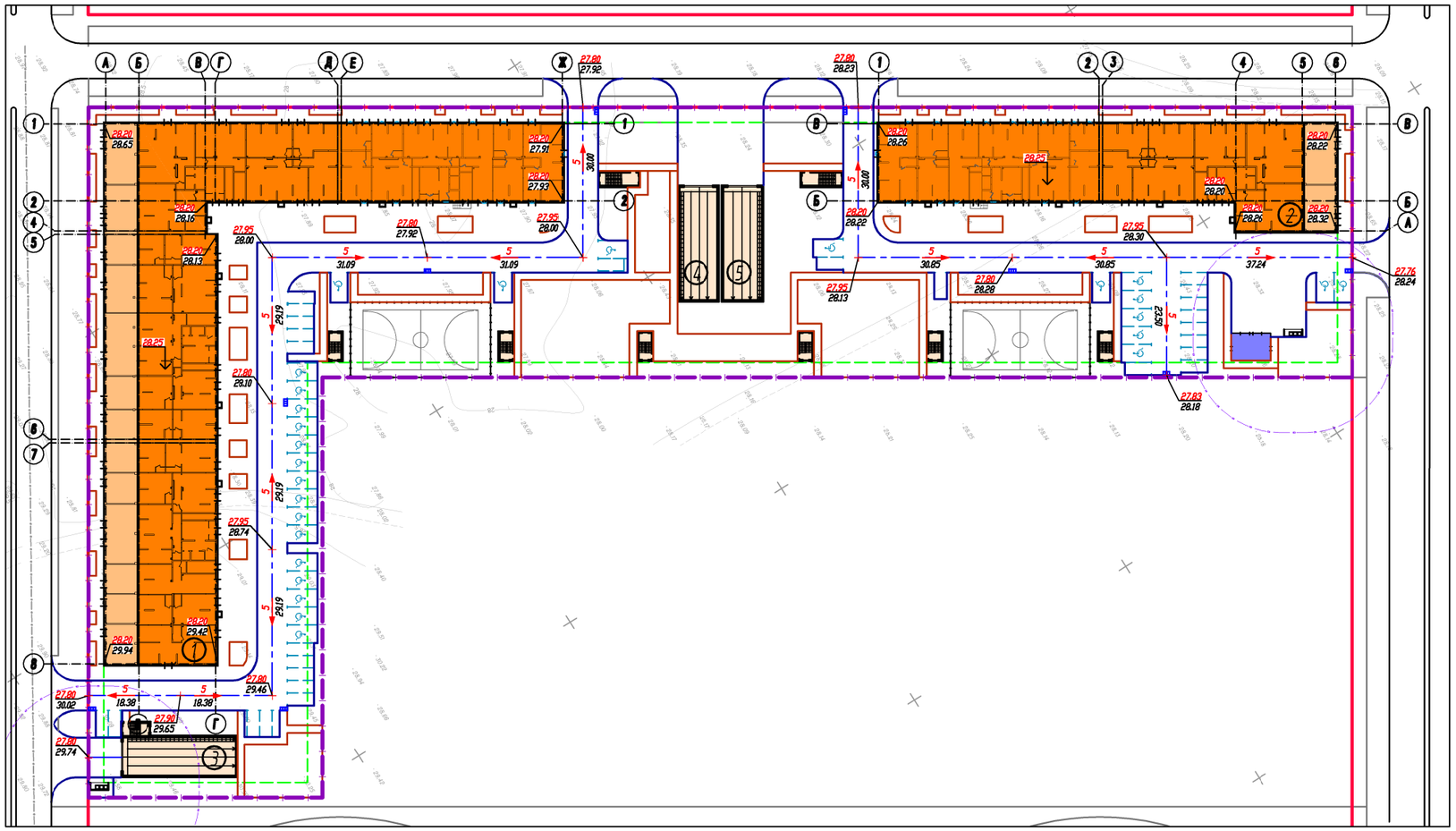
Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения здания, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Направление движения транспорта
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка		
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочная организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Гримина			08.20			
Н.контр.		Тарасенко			08.20	Схема генерального плана 1:500	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажн.	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	16	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом	16	Проектир.
3	Подземная автостоянка	0	Проектир.
4	Подземная автостоянка	0	Проектир.
5	Подземная автостоянка	0	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.

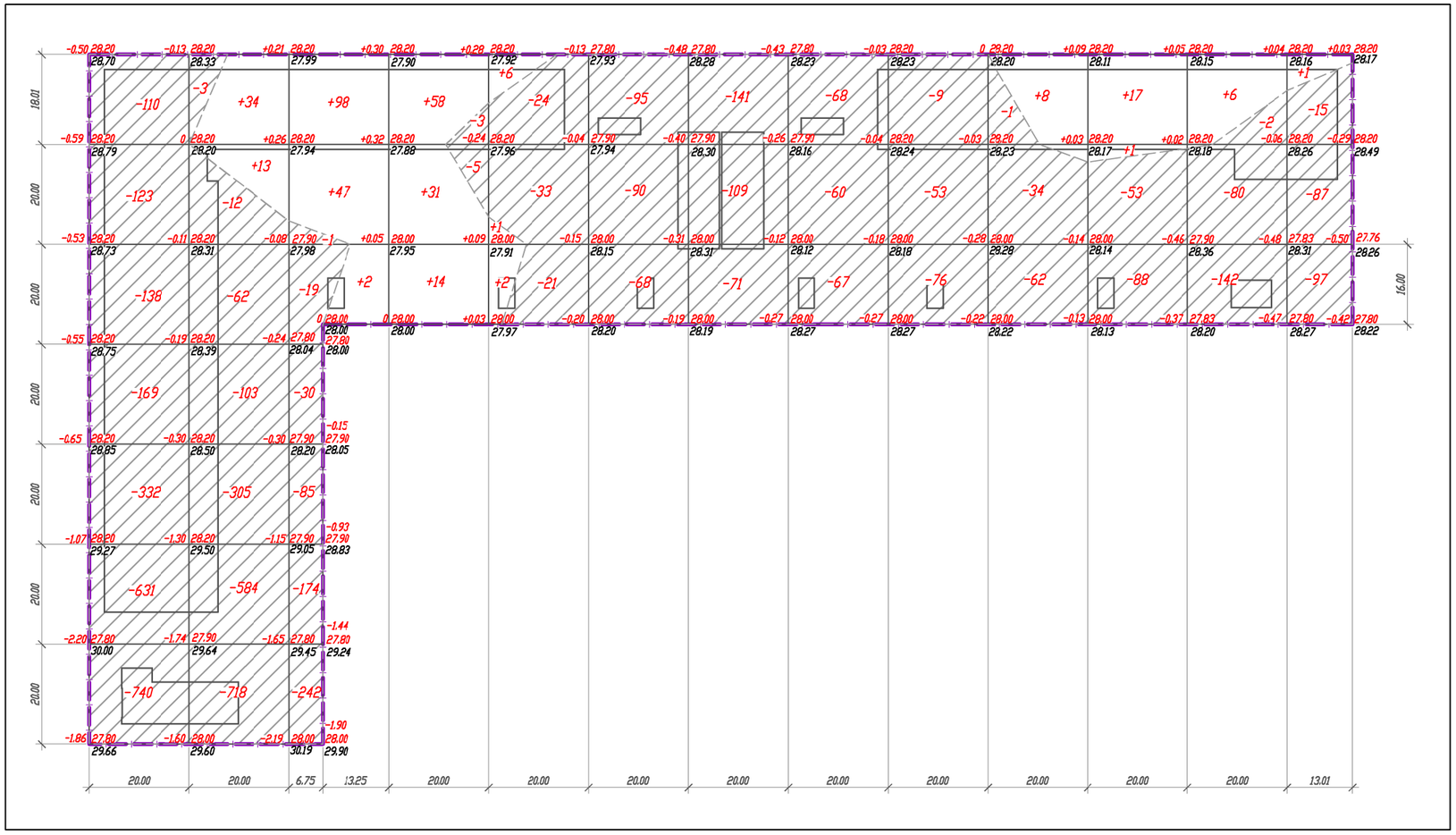
Условные обозначения

- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- 27.93 / 28.82 — Проектная отметка/фактическая
- 5 / 15.95 — Уклон проектной линии; уклоноуказатель

						04/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гриценко			08.20		П	3	
Н.контр.		Тарасенко			08.20	План организации рельефа 1:500	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар		

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат



Итого, м3																Всего, м3	
	Насыпь(+)	-	47	147	103	9	-	-	-	-	8	18	6	1			339
	Выемка(-)	2243	1784	550	6	78	253	321	195	138	97	141	224	199			6231

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	339	6231	
2 Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		55850	
а) подземных частей здания и сооружения		(51547)	
б) дорожных покрытия, площадок		(3842)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(461)	
3 Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	34		
Итого	373	62081	
4 Избыток пригодного грунта		61708	
5 Недостаток плодородного грунта	461		

Условные обозначения

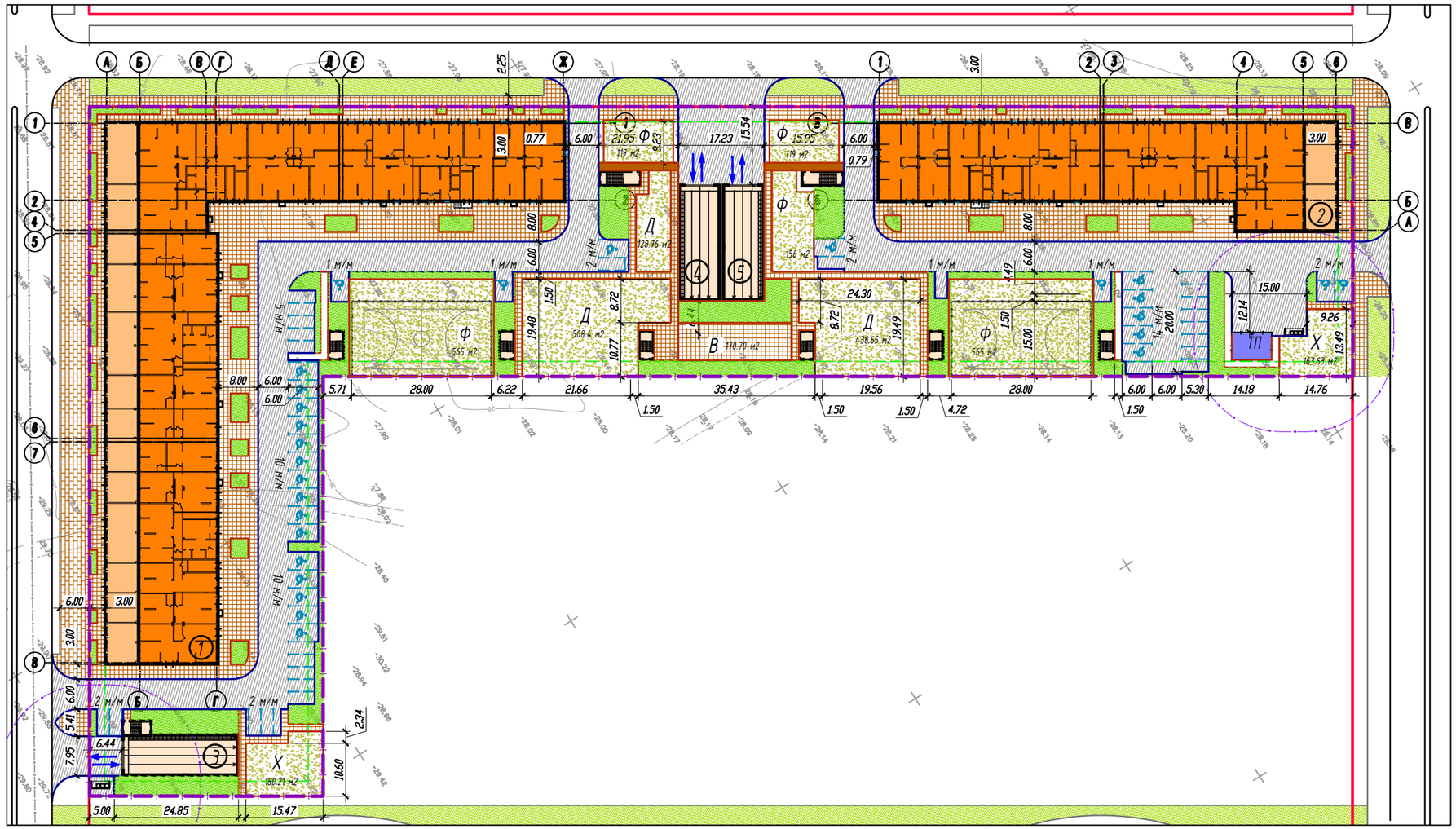
-1.00 | 28.00 / 29.00 — Проектная, фактическая и рабочая отметки

-1 — Выемка, м3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04/06/2020-ПЗУ
ГИП		Тарасенко			08.20	Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка
Разработал		Гринько			08.20	Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н.контр.		Тарасенко			08.20	План земляных масс 1:500 — ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А3х3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир	Площадь, м2: застройки	Площадь, м2: квартир с учетом летних помещений	Площадь, м2: встроенных помещений	Площадь, м2: общая
1	Многоквартирный жилой дом	16	4	705	3555.6	30428,2	2902.9	42711,6
2	Многоквартирный жилой дом	16	2	360	1601.3	15278,5	1279.1	21334,9
3	Подземная автостоянка	0	-	-	212.7ж	-	-	
4	Подземная автостоянка	0	-	-	279.9ж	-	-	
5	Подземная автостоянка	0	-	-	279.9ж	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	44.00	-	-	
	Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой							1524,0
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							1075.81
В	Для отдыха взрослого населения							170,70
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО							11.16
Х	Хозяйственные							343.84

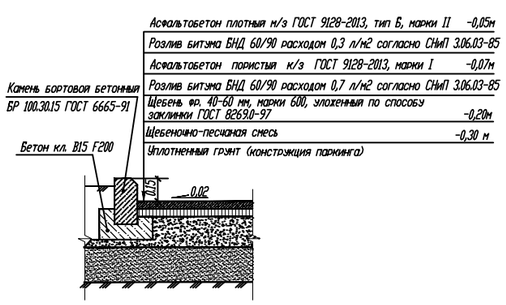
ж надземные строения подземного сооружения

Ведомость покрытия

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	3702.32
	Тротуары, площадки	2	1937,76
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хозяйственные	3	2943,65
	Газоны	4	2307.48
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	5	726.39

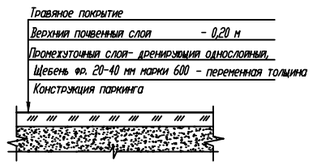
Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки

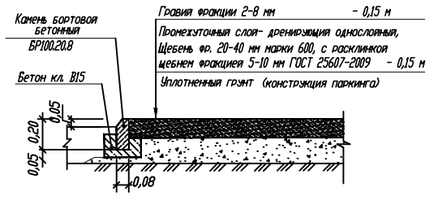


Тип 2 Тротуары

Тип 4 Газоны на автостоянках



Тип 3 Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хоз. площадка



Тип 5 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

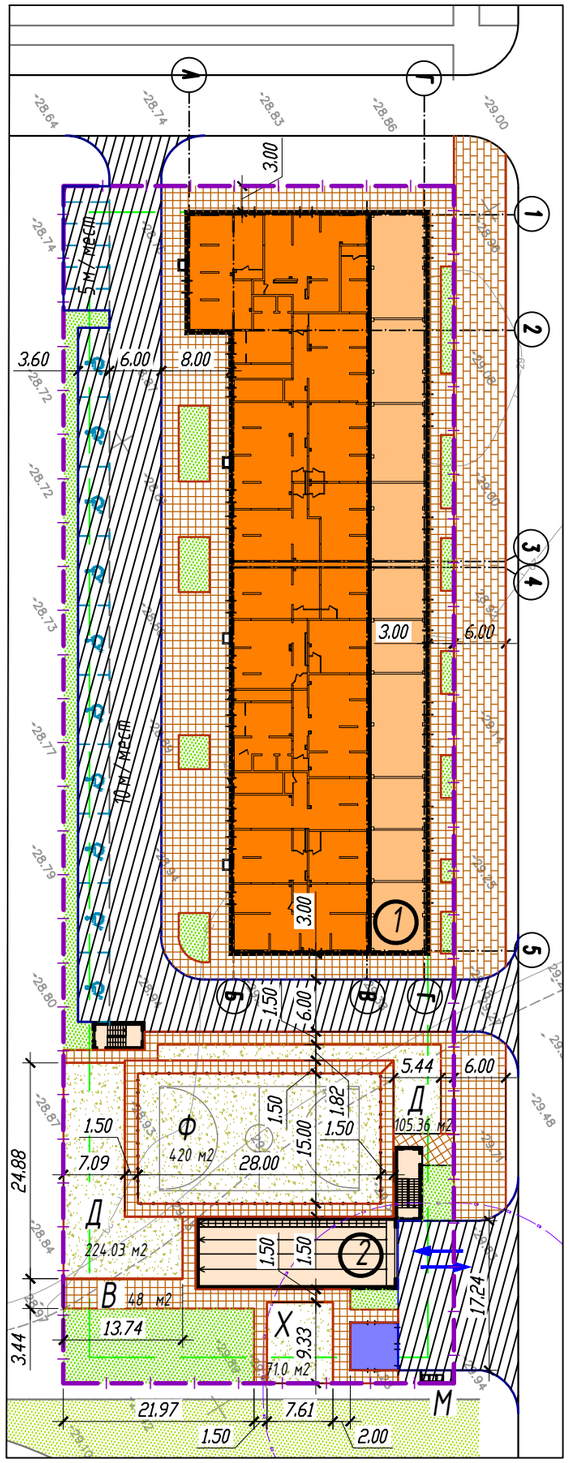
Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Направление движения транспорта
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579. Корректировка 2		
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Гонтина			08.20			
Н.контр.		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А1



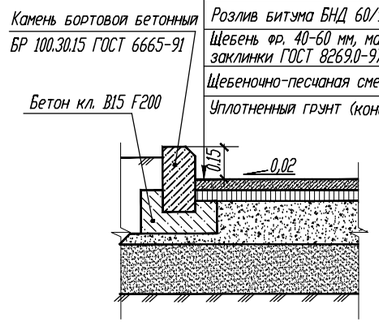
Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Направление движения транспорта
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки

- Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II -0,05м
- Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
- Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I -0,07м
- Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,7 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
- Щебень фр. 40-60 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8269.0-97 -0,20м
- Щебеночно-песчаная смесь -0,30 м
- Уплотненный грунт (конструкция паркинга)

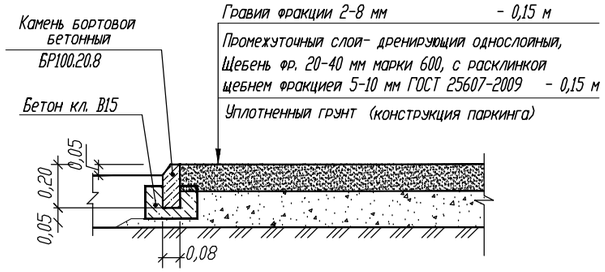


Тип 2 Тротуары

- Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь- 0,05 м
- Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
- Уплотненный местный грунт (конструкция паркинга)

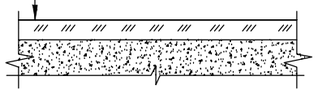
Тип 3 Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хоз. площадка

- Гравий фракции 2-8 мм - 0,15 м
- Промежуточный слой- дренирующий однослойный, Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
- Уплотненный грунт (конструкция паркинга)



Тип 4 Газоны на автостоянках

- Травяное покрытие
- Верхний почвенный слой - 0,20 м
- Промежуточный слой- дренирующий однослойный, Щебень фр. 20-40 мм марки 600 - переменная толщина
- Конструкция паркинга



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир	Площадь, м2: застройки	Площадь, м2: квартир с учетом летних помещений	Площадь, м2: встроенных помещений	Площадь, м2: общая
1	Многоквартирный жилой дом	16	2	359	2001.70	15545,2	1671,4	21976,5
2	Подземная автостоянка	0	-	-	243.30ж	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	30.25	-	-	
	Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой							420.0
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							329.39
В	Для отдыха взрослого населения							48.0
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО							5.58
Х	Хозяйственные							71.0

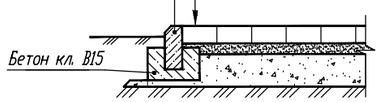
ж надземные строения подземного сооружения

Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	1262.98
	Тротуары, площадки	2	1332.97
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хозяйственные	3	820.39
	Газоны	4	522.26
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	5	578.81

Тип 5 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

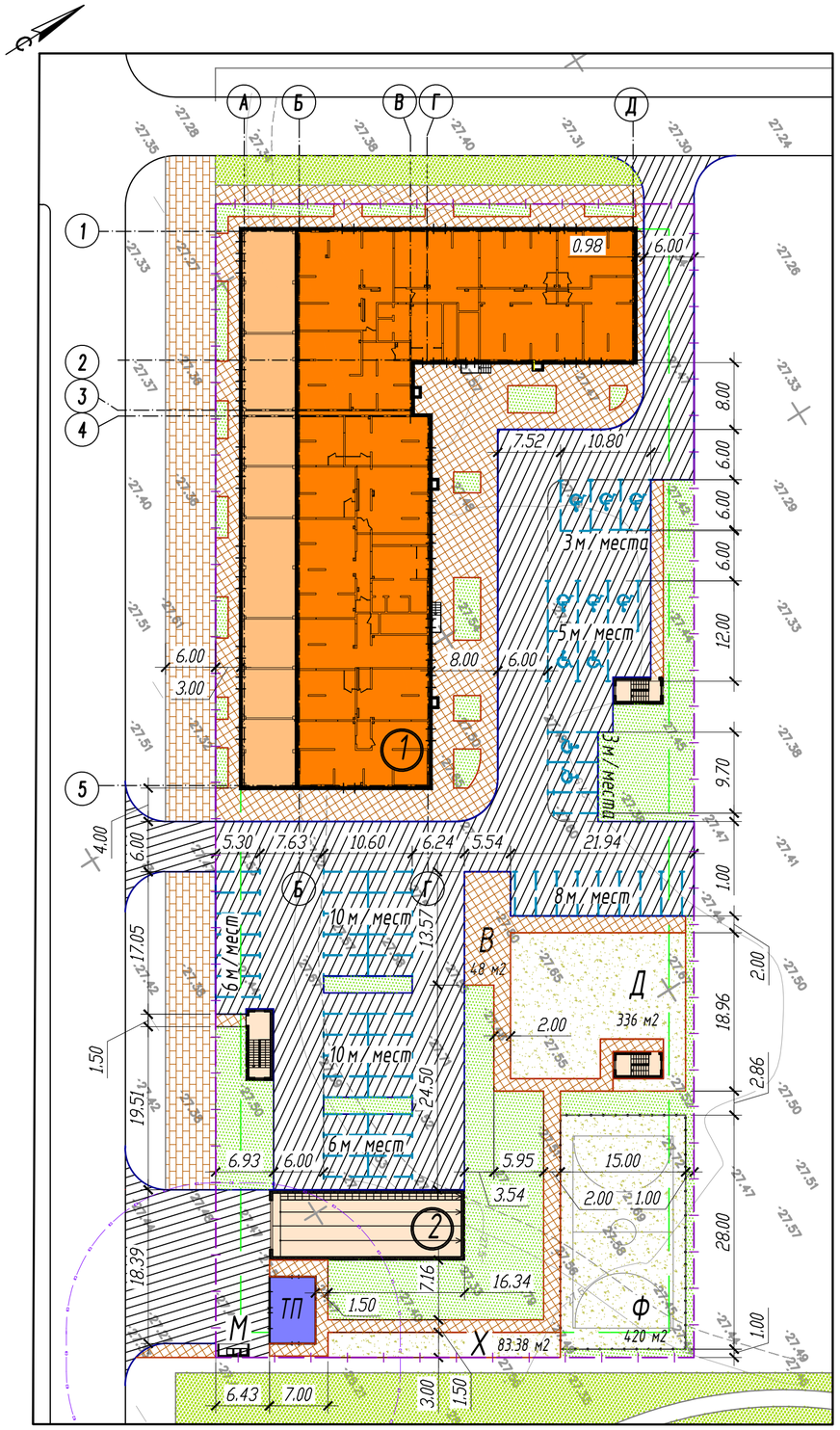
- Тротуарная плитка (брусчатка) ГОСТ 17608-91-0,10м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь- 0,07 м
- Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,35 м
- Уплотненный местный грунт



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	03/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:578. Корректировка		
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Гришина			08.20			
Н.контр.		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А2



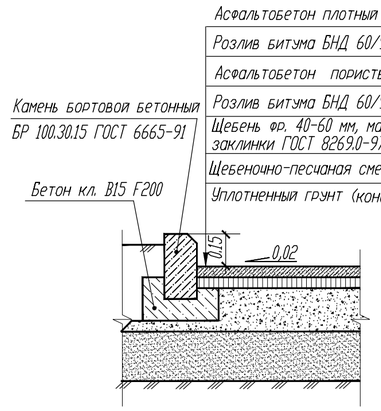
Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Граница санитарных зон
- Направление движения транспорта
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые одноэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II -0,05м
Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I -0,07м
Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,7 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
Щебень фр. 40-60 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8269.0-97 -0,20м
Щебеночно-песчаная смесь -0,30 м
Уплотненный грунт (конструкция паркинга)

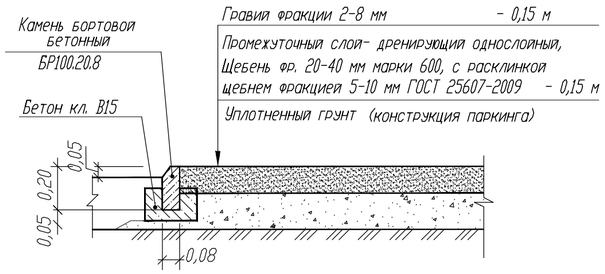


Тип 2 Тротуары

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь- 0,05 м
Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
Уплотненный местный грунт (конструкция паркинга)

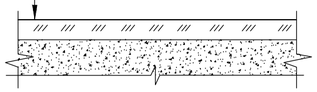
Тип 3 Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хоз. площадка

Гравий фракции 2-8 мм - 0,15 м
Промежуточный слой- дренирующий однослойный, Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
Уплотненный грунт (конструкция паркинга)



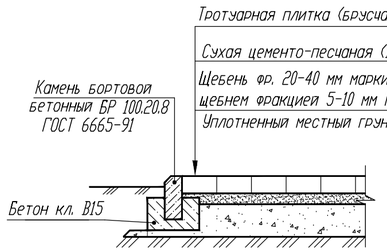
Тип 4 Газоны на автостоянках

Травяное покрытие
Верхний почвенный слой - 0,20 м
Промежуточный слой- дренирующий однослойный, Щебень фр. 20-40 мм марки 600 - переменная толщина
Конструкция паркинга



Тип 5 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

Тротуарная плитка (брусчатка) ГОСТ 17608-91-0,10м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь- 0,07 м
Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,35 м
Уплотненный местный грунт



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир	Площадь, м2: застройки	Площадь, м2: квартир с учетом летних помещений	Площадь, м2: встроенных помещений	Площадь, м2: общая
1	Многоквартирный жилой дом	16	2	360	1899.2	15593,4	1563,5	21922,1
2	Подземная автостоянка	0	-	-	263.10ж	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	44.00	-	-	
	Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой							420.0
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							336.0
В	Для отдыха взрослого населения							48.00
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО							5.58
Х	Хозяйственные							83.38

ж надземные строения подземного сооружения

Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	2539.56
	Тротуары, площадки	2	1174.98
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой, хозяйственные	3	839.38
	Газоны	4	**1140.10**
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	5	**705.71**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	02/06/2020-ПЗУ		
						Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:576. Корректировка		
ГИП		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Гришина			08.20			
Н.контр.		Тарасенко			08.20	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	ИП "Тарасенко В.М." г. Краснодар	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А2