

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Группа компаний «ДОГМА», ИНН 2308260333,
 350000, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, 531,
 пом. 49
 генеральный директор А.Д.Давиденко,
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 29 » мая 2019 г.

№ 23-43- 5367 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2».	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0069-19 от 16.04.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:43:0106012:615	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:43:0106012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№RU23306000-00000000014026 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.01.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: генеральный проектировщик ИП Гаспарьян А.В., 2019 г..	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2**

Общая площадь (кв. м):	207 126,5	Площадь участка (кв. м):	64110
Объем (куб. м):	826 823,28	в том числе подземной части (куб. м):	57 962,08
Количество этажей (шт.):	1,2,9,17	Высота (м):	53,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	24881,22		
Иные показатели:			

Наименование		Ед. изм.	Кол-во		
I Этап строительства					
Литер 1			БС-1	БС-2	Всего
Этажность	этаж		16	16	
Количество этажей, в том числе:	шт.		17	17	
- жилых	шт.		15	15	
Площадь застройки	м ²		1060	1060,65	2120,65
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²		11344,5	11318,7	22663,2
Строительный объем, в том числе:	м ³		41502,8	41572	83074,8
- выше отм. 0.000	м ³		38726,5	38795,7	77522,2
- ниже отм. 0.000	м ³		2776,3	2776,3	5552,6
Жилая площадь квартир	м ²		3523,8	3389,1	6912,9
Площадь квартир	м ²		7503,3	7565,2	15068,5
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²		7868,2	7902,3	15770,5
Общее количество квартир, в том числе:	шт.		210	210	420
- С-студии	шт.		60	45	105
- 1-комнатных	шт.		105	105	210
- 2-комнатных	шт.		32	60	92
- 3-комнатных	шт.		13		13
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²		1240,5	1227,6	2468,1
- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²		830,5	838	1668,5
Общая площадь МОП	м ²		1875,5	1851,7	3727,2
Отдельностоящее офисное здание 1 А					
Этажность	шт.			2	
Количество этажей	шт.			2	
Площадь застройки	м ²			933,3	
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²			1661,8	
Строительный объем	м ³			41502,78	
Пристроенное офисное здание 1Б					
Этажность	шт.			2	
Количество этажей	шт.			2	
Площадь застройки	м ²			172,6	

Общая площадь здания (сумма всех помещений)		м ²	293,4		
Строительный объем		м ³	1271,8		
Обвалованная автостоянка С1					
Площадь застройки		м ²	2019,8		
Строительный объем		м ³	7453,6		
Общая площадь здания (сумма всех помещений)		м ²	1916,9		
Общая площадь эксплуатируемой кровли		м ²	1865,47		
Количество этажей		шт.	1		
Количество машино-мест		шт.	78		
Трансформаторная подстанция					
Площадь застройки		м ²	25		
II Этап строительства					
Литер 2			БС-3	БС-4	Всего
Этажность		шт.	16	16	
Количество этажей, в том числе:		шт.	17	17	
- жилых		шт.	16	16	
Площадь застройки		м ²	796,53	796,53	1593,06
Общая площадь здания (сумма всех помещений)		м ²	11038,7	11004	22042,7
Строительный объем, в том числе:		м ³	40067,9	40088,9	80156,8
- выше отм. 0.000		м ³	37300,8	37321,8	74622,5
- ниже отм. 0.000		м ³	2767,12	2767,12	5534,24
Жилая площадь квартир		м ²	4005,3	3880,8	7886,1
Площадь квартир		м ²	8005,1	8018,8	16023,9
Общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения)		м ²	8393,6	8387,5	16781,1
Общее количество квартир, в том числе:		шт.	207	223	430
- С-студии		шт.	80	48	128
- 1-комнатных		шт.	62	110	172
- 2-комнатных		шт.	65	65	130
Общая площадь встроенных помещений		м ²	354,2	388,2	742,4
Общая площадь МОП		м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Пристроенное офисное здание 2А					
Этажность		этаж	2		
Количество этажей		этаж	2		
Площадь застройки		м ²	896,3		
Общая площадь здания (сумма всех помещений)		м ²	1598,3		
Строительный объем		м ³	6605,9		
Литер 3			БС-1	БС-2	Всего
Этажность		этаж	16	16	
Количество этажей, в том числе:		этаж	17	17	
- жилых		этаж	16	16	
Площадь застройки		м ²	795,24	795,23	1590,47

Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11092,1	11064,1	22156,2
Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4	40290,7	80554,1
- выше отм. 0.000	м ³	37488,7	37516,6	75005,3
- ниже отм. 0.000	м ³	2774,7	2774,11	5548,81
Жилая площадь квартир	м ²	3743,6	3613,8	7357,4
Площадь квартир	м ²	7978,4	8040,8	16019,2
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8366,9	8402,8	16769,7
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	223	223	446
- С-студии	шт.	64	48	112
- 1-комнатных	шт.	111	110	221
- 2-комнатных	шт.	34	65	99
- 3-комнатных	шт.	14		14
Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	409	396,1	805,1
Общая площадь МОП	м ²	1932,6	1909,5	3842,1
Пристроенное офисное здание 3А				
Этажность	этаж		2	
Количество этажей	этаж		2	
Площадь застройки	м ²		186	
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²		322,4	
Строительный объем	м ³		1371,2	
Обвалованная автостоянка С1				
Площадь застройки	м ²		907,9	
Строительный объем	м ³		3339,3	
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²		875,6	
Общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²		811,18	
Количество этажей	этаж		1	
Количество машиномест	этаж		36	
Трансформаторная подстанция				
Площадь застройки	м ²		25	
III этап строительства				
Литер 4		БС-3	БС-4	Всего
Этажность	этаж	16	16	
Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
- жилых	этаж	16	16	
Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,4	11004	22042,7
Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9

Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
- С-студии	шт.	80	48	128
- 1-комнатных	шт.	62	110	172
- 2-комнатных	шт.	65	65	130
Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Литер 5		БС-1	БС-2	Всего
Этажность	этаж	16	16	
Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
- жилых	этаж	16	16	
Площадь застройки	м ²	795,24	795,23	1590,47
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11091	11064,5	22155,5
Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4	40290,7	80554,1
- выше отм. 0.000	м ³	37488,7	37516,6	75005,3
- ниже отм. 0.000	м ³	2774,7	2774,11	5548,81
Жилая площадь квартир	м ²	3777,3	3613,1	7390,4
Площадь квартир	м ²	7977,3	8040,8	16018,1
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8364,9	8406	16770,9
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	223	223	446
- С-студии	шт.	64	48	112
- 1-комнатных	шт.	111	110	221
- 2-комнатных	шт.	31	65	96
- 3-комнатных	шт.	17		17
Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	412,5	397,5	810
Общая площадь МОП	м ²	1928,9	1908,5	3837,4
Обвалованная автостоянка С2				
Площадь застройки	м ²		3478,09	
Строительный объем	м ³		12603,3	
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²		3328	
Общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²		3230,14	
Количество этажей	этаж		1	
Количество машиномест	этаж		138	
IV этап строительства				
Литер 6		БС-3	БС-4	Всего
Этажность	этаж	16	16	
Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
- жилых	этаж	16	16	
Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,7	11004	22042,7
Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8

- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
- С-студии	шт.	80	48	128
- 1-комнатных	шт.	62	110	172
- 2-комнатных	шт.	65	65	130
Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Литер 7		БС-1		
Этажность	этаж	16		
Количество этажей, в том числе:	этаж	17		
- жилых	этаж	16		
Площадь застройки	м ²	799,4		
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11091		
Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4		
выше отм. 0.000	м ³	37488,7		
ниже отм. 0.000	м ³	2774,7		
Жилая площадь квартир	м ²	3777,3		
Площадь квартир	м ²	7977,3		
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8364,9		
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	223		
- С-студии	шт.	64		
- 1-комнатных	шт.	111		
- 2-комнатных	шт.	31		
- 3-комнатных	шт.	17		
Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	412,5		
Общая площадь МОП	м ²	1928,9		
Литер 8		БС-3	БС-4	Всего
Этажность	этаж	16	16	
Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
- жилых	этаж	16	16	
Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,7	11004	22042,7
Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9

	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
	- С-студии	шт.	80	48	128
	- 1-комнатных	шт.	62	110	172
	- 2-комнатных	шт.	65	65	130
	Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
	Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Трансформаторная подстанция					
	Площадь застройки	м2	25		
V этап строительства					
Литер 9					
	Этажность	этаж	9		
	Количество этажей	этаж	9		
	Площадь застройки	м ²	3814		
	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	30893,4		
	Строительный объем, в том числе:	м ³	147601,8		
	- выше отм. 0.000	м ³	131201,6		
	- ниже отм. 0.000	м ³	16400,2		
	Кол-во м/мест	шт.	1980		
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/2.				

Срок действия настоящего разрешения - до "19" ноября 2024 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 19 " мая 2019 г.



В.И. Цой

Прошито
4
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.01.2020

№ 24

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Догма» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 03.12.2019 № 23-2-1-2-0515-19 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2» (Корректировка 1).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 1».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 03.12.2019 № 23-2-1-2-0515-19».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
I Этап строительства			
Отдельно стоящее офисное здание 1А			
1	Количество этажей	шт.	3
2	Площадь застройки	кв.м.	967,27
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	кв.м.	2553,4
4	Строительный объем	куб.м.	11043,23
Пристроенное офисное здание 1Б			
1	Количество этажей	шт.	3
2	Площадь застройки	кв.м.	185,18
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	кв.м.	458,62
4	Строительный объем	куб.м.	2022
Блочный распределительный пункт			
1	Площадь застройки	кв.м.	70
II Этап строительства			
Пристроенное офисное здание 2А			
1	Количество этажей	этаж	3
2	Площадь застройки	кв.м.	930,8
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	кв.м.	2437,2
4	Строительный объем	куб.м.	12099
Пристроенное офисное здание 3А			
1	Количество этажей	этаж	3
2	Площадь застройки	кв.м.	196,59
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	кв.м.	489,61
4	Строительный объем	куб.м.	2146
III Этап строительства			
Трансформаторная подстанция			
1	Площадь застройки	кв.м.	25
IV Этап строительства			
Литер 10			
1	Этажность	этаж	1

2	Количество этажей	этаж	1
3	Площадь застройки	кв.м.	360
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	кв.м.	336
5	Строительный объем	куб.м.	1440

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Догма», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.06.2020

№ 172

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Догма» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 1» в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0651-19 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 2».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0651-19».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
I Этап строительства					
Пристроенное офисное здание 1В					
1	Этажность	шт.	1		
2	Количество этажей	шт.	1		
3	Площадь застройки	м ²	78,9		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	68,8		
5	Строительный объем	м ³	273,8		
Обвалованная автостоянка С1					
	Площадь застройки	м ²	2095,4		
	Количество машино-мест	шт.	81		
III Этап строительства					
Обвалованная автостоянка С2					
	Количество машино-мест	шт.	141		
IV этап строительства					
	Литер 6		БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	15	15	
3	Площадь застройки	м ²	899,83	896,63	1796,46
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11050,7	11019,4	22070,1
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	3759,9	3643,5	7403,4
7	Площадь квартир	м ²	7515,80	7533,30	15049,10
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7882,4	7880,0	15762,4
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	195	210	405
	- С-студии	шт.	75	45	120
	- 1-комнатных	шт.	60	105	165

	- 2-комнатных	шт.	60	60	120
10	Общая площадь встроенных помещений, в т. ч.:	м ²	963,6	997,7	1961,3
10.1	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	609,4	609,5	1218,9
11	Общая площадь МОП	м ²	1847,6	1815,9	3663,5
Пристроенное офисное здание 6А					
1	Этажность	этаж	1		
2	Количество этажей	этаж	1		
3	Площадь застройки	м ²	110,5		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	98,2		
5	Строительный объем	м ³	342,6		
Литер 7				БС-1	
1	Этажность	этаж	16		
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17		
	- жилых	этаж	15		
3	Площадь застройки	м ²	898,3		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11106,6		
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4		
	выше отм. 0.000	м ³	37488,7		
	ниже отм. 0.000	м ³	2774,7		
6	Жилая площадь квартир	м ²	3557,0		
7	Площадь квартир	м ²	7491,7		
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7855,6		
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	210		
	- С-студии	шт.	60		
	- 1-комнатных	шт.	105		
	- 2-комнатных	шт.	30		
	- 3-комнатных	шт.	15		
10	Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	1027,8		
	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	615,3		
11	Общая площадь МОП	м ²	1862,00		
Отдельно стоящее офисное здание 7А					
1	Этажность	этаж	2		
2	Количество этажей	этаж	3		

3	Площадь застройки	м ²	393,0		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	1054,9		
5	Строительный объем	м ³	4201,9		
Литер 8			БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	15	15	
3	Площадь застройки	м ²	899,83	896,63	1796,46
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11050,7	11019,4	22070,1
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	3759,9	3643,5	7403,4
7	Площадь квартир	м ²	7515,8	7533,3	15049,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7882,4	7880,0	15762,4
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	195	210	405
	- С-студии	шт.	75	45	120
	- 1-комнатных	шт.	60	105	165
	- 2-комнатных	шт.	60	60	120
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	963,6	997,7	1961,3
10.1	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	609,4	609,5	1218,9
11	Общая площадь МОП	м ²	1847,6	1815,9	3663,5
Пристроенное офисное здание 8А					
1	Этажность	этаж	1		
2	Количество этажей	этаж	1		
3	Площадь застройки	м ²	78,9		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	68,8		
5	Строительный объем	м ³	273,8		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Догма», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой