



Наименование	Норма на человека, м2	Требуется, м2 по норме	Запроектировано, м2
ПЛОЩАДКИ для:			
А хозяйственных целей	0.3x0.5*	20.28	6.0+20.0
Б отдыха взрослого населения	0.1	34.2	35.0
В занятий физкультурой	2.0	684.0	350.0**+334.0***
Д игр детей	0.7	239.4	240.0**
Р парковки для транспорта жильцов	1м/м на 1кв.	199 м/м	199 м/м
Pa парковки гостевые	6% от трансп. жильцов	12 м/м	12 м/м (1 МГН)
Pk парковки для коммерции	1 м/м на 1 сотрудника	13 м/м	13 м/м (2 МГН)
Всего:		224 м/м	224 м/м (3МГН)

\* количество хоз. площадок сокращено на 50% при застройке жилыми зданиями 9 эт. и выше, (согласно примечанию к п.7.5 СП 42.13330.2016)  
 \*\* площадки размещаются на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной парковки  
 \*\*\* площадки размещаются на эксплуатируемой кровле Литера 1  
 Расчет парковок произведен согласно табл. 11 МНГП Республики Адыгея.  
 В соотв. с ТЗ в проектируемых жилых домах Литер 1 и Литер 2 не предусмотрено проживание инвалидов-колясочников, поэтому расчет спец. расширенных машин-мест ведется только для гостевых автомобилей и офисных помещений. Согласно п. 5.2 СП 59.13330.2016, требуется 10% для МГН из которых 5% – для инвалидов-колясочников, но не менее 1 м/м  
 Всего запроектировано 224 м/м, из них:  
 59 м/м – на территории благоустройства  
 165 м/м – во встроенно-пристроенной парковке  
 Дополнительно запроектировано 9 м/м во встроенно-пристроенной парковке для семейного использования. В расчете не участвуют.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем, м <sup>3</sup>
			квартир	жителей	застройки / участка	жилая здания	коммерч. здания	общая здания	
1	Литер 1	10	89	146	859.0	4383,32	515,92	4899,24	
2	Литер 2	12	110	196	1081.17	5840,00	1632,32	7472,32	
3	Встроенно-пристроенная парковка на 174 м/м				2130.63			4960,62	
4	проектируемая ГРПШ				13,5				
5	подпорное сооружение				74,75				
6	роторные парковки				88,83				
			199	342	4247,88	10258.3	2162.22		

Количество жителей определено из обеспеченности 30м2 на 1 человека, в соответствии с табл.5.1 СП 42.13330.2016.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного участка
- Проектируемое здание
- Подземная часть здания
- Нависающая часть здания
- Подпорная стенка (см. 002/10-2020-КОПР-17)
- Асфальтированные проезды
- Асфальтированные стоянки
- Тротуар пешеходный
- Отмостка
- Озеленение
- Дождеприемный колодец
- Направление движения транспорта по территории
- Направление движения пожарной техники по территории
- Роторная автостоянка на 10м/м

002/10.2020-ПЗУ					
Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Андреева			09.20
ГИП		Хуаде			09.20
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата				Схема планировочной организации земельного участка	
Н.контр.				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский		