

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001074 от 14.05.2020

Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка №5"Литер 4" (II этап)

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ставропольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)290-67-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: OOOWestStroy@mail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bsfc.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лисицын
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ВестСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311241482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059603
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Черноморская Финансовая Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309113740
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Долгополов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Долгополов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-732-216 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231119434643
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является получателем прибыли, как результат деятельности общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новое поколение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311247276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375088654
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов по ул.Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1; Строение: Литер 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приоритет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4891-в-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов по ул.Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2,3. Корректировка №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная 1/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: Литер 2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приоритет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4890-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-292-09022018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.03.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -93 990,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 547,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 889,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 07.10.2013 №RU 23306000-00000000003337
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степная
	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 450,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степная
	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 265,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28905,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2827,89 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31733,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 204,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 204,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0043-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017813-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мозаика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки. а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-18 этажи осуществляется лифтами грузоподъемностью 630-400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШУО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 898 522 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 140 720 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 788 400 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-2019/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 589
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	24.04	1
2	Студия	2	1	28.1	1
3	Квартира	2	1	58.83	2
4	Квартира	2	1	64.03	2
5	Квартира	2	1	73.8	3

6	Квартира	2	1	37.31	1
7	Квартира	2	1	44.66	1
8	Квартира	2	1	49.58	1
9	Студия	2	1	26.85	1
10	Квартира	2	1	44.72	1
11	Квартира	2	1	61.61	2
12	Студия	2	2	23.64	1
13	Студия	2	2	27.66	1
14	Квартира	2	2	58.47	2
15	Квартира	2	2	63.43	2
16	Квартира	2	2	73.19	3
17	Квартира	2	2	36.95	1
18	Квартира	2	2	44.74	1
19	Квартира	2	2	48.9	1
20	Студия	2	2	26.28	1
21	Квартира	2	2	44.58	1
22	Квартира	2	2	61.29	2
23	Студия	2	3	23.14	1
24	Студия	2	3	26.93	1
25	Квартира	2	3	58.47	2
26	Квартира	2	3	63.43	2
27	Квартира	2	3	73.19	3
28	Квартира	2	3	36.95	1
29	Квартира	2	3	44.74	1
30	Квартира	2	3	48.9	1
31	Студия	2	3	26.28	1
32	Квартира	2	3	44.58	1
33	Квартира	2	3	60.59	2
34	Студия	3	1	23.14	1
35	Студия	3	1	26.93	1
36	Квартира	3	1	58.47	2
37	Квартира	3	1	63.43	2
38	Квартира	3	1	73.19	3
39	Квартира	3	1	36.95	1
40	Квартира	3	1	44.74	1
41	Квартира	3	1	48.9	1
42	Студия	3	1	26.28	1
43	Квартира	3	1	44.58	1
44	Квартира	3	1	60.59	2
45	Студия	3	2	23.14	1
46	Студия	3	2	26.93	1
47	Квартира	3	2	58.47	2
48	Квартира	3	2	63.43	2

49	Квартира	3	2	73.19	3
50	Квартира	3	2	36.95	1
51	Квартира	3	2	44.74	1
52	Квартира	3	2	48.9	1
53	Студия	3	2	26.28	1
54	Квартира	3	2	44.58	1
55	Квартира	3	2	60.59	2
56	Студия	3	3	23.14	1
57	Студия	3	3	26.93	1
58	Квартира	3	3	58.47	2
59	Квартира	3	3	63.43	2
60	Квартира	3	3	73.19	3
61	Квартира	3	3	36.95	1
62	Квартира	3	3	44.74	1
63	Квартира	3	3	48.9	1
64	Студия	3	3	26.28	1
65	Квартира	3	3	44.58	1
66	Квартира	3	3	60.59	2
67	Студия	4	1	23.14	1
68	Студия	4	1	26.93	1
69	Квартира	4	1	58.47	2
70	Квартира	4	1	63.43	2
71	Квартира	4	1	73.19	3
72	Квартира	4	1	36.95	1
73	Квартира	4	1	44.74	1
74	Квартира	4	1	48.9	1
75	Студия	4	1	26.28	1
76	Квартира	4	1	44.58	1
77	Квартира	4	1	60.59	2
78	Студия	4	2	23.14	1
79	Студия	4	2	26.93	1
80	Квартира	4	2	58.47	2
81	Квартира	4	2	63.43	2
82	Квартира	4	2	73.19	3
83	Квартира	4	2	36.95	1
84	Квартира	4	2	44.74	1
85	Квартира	4	2	48.9	1
86	Студия	4	2	26.28	1
87	Квартира	4	2	44.58	1
88	Квартира	4	2	60.59	2
89	Студия	4	3	23.14	1
90	Студия	4	3	26.93	1
91	Квартира	4	3	58.47	2

92	Квартира	4	3	63.43	2
93	Квартира	4	3	73.19	3
94	Квартира	4	3	36.95	1
95	Квартира	4	3	44.74	1
96	Квартира	4	3	48.9	1
97	Студия	4	3	26.28	1
98	Квартира	3	3	44.58	1
99	Квартира	3	3	60.59	2
100	Студия	5	1	23.14	1
101	Студия	5	1	26.93	1
102	Квартира	5	1	58.47	2
103	Квартира	5	1	63.43	2
104	Квартира	5	1	73.19	3
105	Квартира	5	1	36.95	1
106	Квартира	5	1	44.74	1
107	Квартира	5	1	48.9	1
108	Студия	5	1	26.28	1
109	Квартира	5	1	44.58	1
110	Квартира	5	1	60.59	2
111	Студия	5	2	23.14	1
112	Студия	5	2	26.93	1
113	Квартира	5	2	58.47	2
114	Квартира	5	2	63.43	2
115	Квартира	5	2	73.19	3
116	Квартира	5	2	36.95	1
117	Квартира	5	2	44.74	1
118	Квартира	5	2	48.9	1
119	Студия	5	2	26.28	1
120	Квартира	5	2	44.58	1
121	Квартира	5	2	60.59	2
122	Студия	5	3	23.14	1
123	Студия	5	3	26.93	1
124	Квартира	5	3	58.47	2
125	Квартира	5	3	63.43	2
126	Квартира	5	3	73.19	3
127	Квартира	5	3	36.95	1
128	Квартира	5	3	44.74	1
129	Квартира	5	3	48.9	1
130	Студия	5	3	26.28	1
131	Квартира	5	3	44.58	1
132	Квартира	5	3	60.59	2
133	Студия	6	1	23.14	1
134	Студия	6	1	26.93	1

135	Квартира	6	1	58.47	2
136	Квартира	6	1	63.43	2
137	Квартира	6	1	73.19	3
138	Квартира	6	1	36.95	1
139	Квартира	6	1	44.74	1
140	Квартира	6	1	48.9	1
141	Студия	6	1	26.28	1
142	Квартира	6	1	44.58	1
143	Квартира	6	1	60.59	2
144	Студия	6	2	23.14	1
145	Студия	6	2	26.93	1
146	Квартира	6	2	58.47	2
147	Квартира	6	2	63.43	2
148	Квартира	6	2	73.19	3
149	Квартира	6	2	36.95	1
150	Квартира	6	2	44.74	1
151	Квартира	6	2	48.9	1
152	Студия	6	2	26.28	1
153	Квартира	6	2	44.58	1
154	Квартира	6	2	60.59	2
155	Студия	6	3	23.14	1
156	Студия	6	3	26.93	1
157	Квартира	6	3	58.47	2
158	Квартира	6	3	63.43	2
159	Квартира	6	3	73.19	3
160	Квартира	6	3	36.95	1
161	Квартира	6	3	44.74	1
162	Квартира	6	3	48.9	1
163	Квартира	6	3	26.28	1
164	Квартира	6	3	44.58	1
165	Квартира	6	3	60.59	2
166	Студия	7	1	23.14	1
167	Студия	7	1	26.93	1
168	Квартира	7	1	58.47	2
169	Квартира	7	1	63.43	2
170	Квартира	7	1	73.19	3
171	Квартира	7	1	36.95	1
172	Квартира	7	1	44.74	1
173	Квартира	7	1	48.9	1
174	Студия	7	1	26.28	1
175	Квартира	7	1	44.58	1
176	Квартира	7	1	60.59	2
177	Студия	7	2	23.14	1

178	Студия	7	2	26.93	1
179	Квартира	7	2	58.47	2
180	Квартира	7	2	63.43	2
181	Квартира	7	2	73.19	3
182	Квартира	7	2	36.95	1
183	Квартира	7	2	44.74	1
184	Квартира	7	2	48.9	1
185	Студия	7	2	26.28	1
186	Квартира	7	2	44.58	1
187	Квартира	7	2	60.59	2
188	Квартира	7	3	40.85	1
189	Квартира	7	3	55.25	2
190	Квартира	7	3	52.28	1
191	Квартира	7	3	66.64	2
192	Квартира	7	3	47.07	1
193	Студия	7	3	24.72	1
194	Квартира	7	3	43.92	1
195	Квартира	7	3	70.62	2
196	Квартира	7	3	41.74	1
197	Квартира	7	3	38.16	1
198	Квартира	7	3	40.95	1
199	Квартира	8	1	40.47	1
200	Квартира	8	1	54.88	2
201	Квартира	8	1	51.72	1
202	Квартира	8	1	66	2
203	Квартира	8	1	46.6	1
204	Студия	8	1	24.37	1
205	Квартира	8	1	43.54	1
206	Квартира	8	1	69.88	2
207	Квартира	8	1	41.36	1
208	Квартира	8	1	37.79	1
209	Квартира	8	1	40.57	1
210	Квартира	8	2	40.47	1
211	Квартира	8	2	54.88	2
212	Квартира	8	2	51.72	1
213	Квартира	8	2	66	2
214	Квартира	8	2	46.6	1
215	Студия	8	2	24.37	1
216	Квартира	8	2	43.54	1
217	Квартира	8	2	69.88	2
218	Квартира	8	2	41.36	1
219	Квартира	8	2	37.79	1
220	Квартира	8	2	40.57	1

221	Квартира	8	3	40.47	1
222	Квартира	8	3	54.88	2
223	Квартира	8	3	51.72	1
224	Квартира	8	3	66	2
225	Квартира	8	3	46.6	1
226	Студия	8	3	24.37	1
227	Квартира	8	3	43.54	1
228	Квартира	8	3	69.88	2
229	Квартира	8	3	41.36	1
230	Квартира	8	3	37.79	1
231	Квартира	8	3	40.57	1
232	Квартира	9	1	40.47	1
233	Квартира	9	1	54.88	2
234	Квартира	9	1	51.72	1
235	Квартира	9	1	66	2
236	Квартира	9	1	46.6	1
237	Студия	9	1	24.37	1
238	Квартира	9	1	43.54	1
239	Квартира	9	1	69.88	1
240	Квартира	9	1	41.36	1
241	Квартира	9	1	37.79	1
242	Квартира	9	1	40.57	1
243	Квартира	9	2	40.47	1
244	Квартира	9	2	54.88	2
245	Квартира	9	2	51.72	1
246	Квартира	9	2	66	2
247	Квартира	9	2	46.6	1
248	Студия	9	2	24.37	1
249	Квартира	9	2	43.54	1
250	Квартира	9	2	69.88	2
251	Квартира	9	2	41.36	1
252	Квартира	9	2	37.79	1
253	Квартира	9	2	40.57	1
254	Квартира	9	3	40.47	1
255	Квартира	9	3	54.88	2
256	Квартира	9	3	51.72	1
257	Квартира	9	3	66	2
258	Квартира	9	3	46.6	1
259	Студия	9	3	24.37	1
260	Квартира	9	3	43.54	1
261	Квартира	9	3	69.88	2
262	Квартира	9	3	41.36	1
263	Квартира	9	3	37.79	1

264	Квартира	9	3	40.57	1
265	Квартира	10	1	40.47	1
266	Квартира	10	1	54.88	2
267	Квартира	10	1	51.72	1
268	Квартира	10	1	66	2
269	Квартира	10	1	46.6	1
270	Студия	10	1	24.37	1
271	Квартира	10	1	43.54	1
272	Квартира	10	1	69.88	2
273	Квартира	10	1	41.36	1
274	Квартира	10	1	37.79	1
275	Квартира	10	1	40.57	1
276	Квартира	10	2	40.47	1
277	Квартира	10	2	54.88	2
278	Квартира	10	2	51.72	1
279	Квартира	10	2	66	2
280	Квартира	10	2	46.6	1
281	Студия	10	2	24.37	1
282	Квартира	10	2	43.54	1
283	Квартира	10	2	69.88	2
284	Квартира	10	2	41.36	1
285	Квартира	10	2	37.79	1
286	Квартира	10	2	40.57	1
287	Квартира	10	3	40.47	1
288	Квартира	10	3	54.88	2
289	Квартира	10	3	51.72	1
290	Квартира	10	3	66	2
291	Квартира	10	3	46.6	1
292	Студия	10	3	24.37	1
293	Квартира	10	3	43.54	1
294	Квартира	10	3	69.88	2
295	Квартира	10	3	41.36	1
296	Квартира	10	3	37.79	1
297	Квартира	10	3	40.57	1
298	Квартира	11	1	40.47	1
299	Квартира	11	1	54.88	2
300	Квартира	11	1	51.72	1
301	Квартира	11	1	66	2
302	Квартира	11	1	46.6	1
303	Студия	11	1	24.37	1
304	Квартира	11	1	43.54	1
305	Квартира	11	1	69.88	2
306	Квартира	11	1	41.36	1

307	Квартира	11	1	37.79	1
308	Квартира	11	1	40.57	1
309	Квартира	11	2	40.47	1
310	Квартира	11	2	54.88	2
311	Квартира	11	2	51.72	1
312	Квартира	11	2	66	2
313	Квартира	11	2	46.6	1
314	Студия	11	2	24.37	1
315	Квартира	11	2	43.54	1
316	Квартира	11	2	69.88	2
317	Квартира	11	2	41.36	1
318	Квартира	11	2	37.79	1
319	Квартира	11	2	40.57	1
320	Квартира	11	3	40.47	1
321	Квартира	11	3	54.88	2
322	Квартира	11	3	51.72	1
323	Квартира	11	3	66	2
324	Квартира	11	3	46.6	1
325	Студия	11	3	24.37	1
326	Квартира	11	3	43.54	1
327	Квартира	11	3	69.88	2
328	Квартира	11	3	41.36	1
329	Квартира	11	3	37.79	1
330	Квартира	11	3	40.57	1
331	Квартира	12	1	40.47	1
332	Квартира	12	1	54.88	2
333	Квартира	12	1	51.72	1
334	Квартира	12	1	66	2
335	Квартира	12	1	46.6	1
336	Студия	12	1	24.37	1
337	Квартира	12	1	43.54	1
338	Квартира	12	1	69.88	2
339	Квартира	12	1	41.36	1
340	Квартира	12	1	37.79	1
341	Квартира	12	1	40.57	1
342	Квартира	12	2	40.47	1
343	Квартира	12	2	54.88	2
344	Квартира	12	2	51.72	1
345	Квартира	12	2	66	2
346	Квартира	12	2	46.6	1
347	Студия	12	2	24.37	1
348	Квартира	12	2	43.54	1
349	Квартира	12	2	69.88	2

350	Квартира	12	2	41.36	1
351	Квартира	12	2	37.79	1
352	Квартира	12	2	40.57	1
353	Квартира	12	3	40.47	1
354	Квартира	12	3	54.88	2
355	Квартира	12	3	51.72	1
356	Квартира	12	3	66	2
357	Квартира	12	3	46.6	1
358	Студия	12	3	24.37	1
359	Квартира	12	3	43.54	1
360	Квартира	12	3	69.88	2
361	Квартира	12	3	41.36	1
362	Квартира	12	3	37.79	1
363	Квартира	12	3	40.57	1
364	Квартира	13	1	40.47	1
365	Квартира	13	1	54.88	2
366	Квартира	13	1	51.72	1
367	Квартира	13	1	66	2
368	Квартира	13	1	46.6	1
369	Студия	13	1	24.37	1
370	Квартира	13	1	43.54	1
371	Квартира	13	1	69.88	2
372	Квартира	13	1	41.36	1
373	Квартира	13	1	37.79	1
374	Квартира	13	1	40.57	1
375	Квартира	13	2	61.61	2
376	Квартира	13	2	44.72	1
377	Студия	13	2	26.85	1
378	Квартира	13	2	49.58	1
379	Квартира	13	2	44.66	1
380	Квартира	13	2	37.31	1
381	Квартира	13	2	73.8	3
382	Квартира	13	2	64.03	2
383	Квартира	13	2	58.83	2
384	Студия	13	2	28.1	1
385	Студия	13	2	24.04	1
386	Квартира	13	3	61.29	2
387	Квартира	13	3	44.58	1
388	Квартира	13	3	26.28	1
389	Квартира	13	3	48.9	1
390	Квартира	13	3	44.74	1
391	Квартира	13	3	36.95	1
392	Квартира	13	3	73.19	3

393	Квартира	13	3	63.43	2
394	Квартира	13	3	58.47	2
395	Студия	13	3	27.66	1
396	Студия	13	3	23.64	1
397	Квартира	14	1	60.59	2
398	Квартира	14	1	44.58	1
399	Студия	14	1	26.28	1
400	Квартира	14	1	48.9	1
401	Квартира	14	1	44.74	1
402	Квартира	14	1	36.95	1
403	Квартира	14	1	73.19	3
404	Квартира	14	1	63.43	2
405	Квартира	14	1	58.47	2
406	Студия	14	1	26.93	1
407	Студия	14	1	23.14	1
408	Квартира	14	2	60.59	2
409	Квартира	14	2	44.58	1
410	Студия	14	2	26.28	1
411	Квартира	14	2	48.9	1
412	Квартира	14	2	44.74	1
413	Квартира	14	2	36.95	1
414	Квартира	14	2	73.19	3
415	Квартира	14	2	63.43	2
416	Квартира	14	2	58.47	2
417	Студия	14	2	26.93	1
418	Студия	14	2	23.14	1
419	Квартира	14	3	60.59	2
420	Квартира	14	3	44.58	1
421	Студия	14	3	26.28	1
422	Квартира	14	3	48.9	1
423	Квартира	14	3	44.74	1
424	Квартира	14	3	36.95	1
425	Квартира	14	3	73.19	3
426	Квартира	14	3	63.43	2
427	Квартира	14	3	58.47	2
428	Студия	14	3	26.93	1
429	Студия	14	3	23.14	1
430	Квартира	15	1	60.59	2
431	Квартира	15	1	44.58	1
432	Студия	15	1	26.28	1
433	Квартира	15	1	48.9	1
434	Квартира	15	1	44.74	1
435	Квартира	15	1	36.95	1

436	Квартира	15	1	73.19	3
437	Квартира	15	1	63.43	2
438	Квартира	15	1	58.47	2
439	Студия	15	1	26.93	1
440	Студия	15	1	23.14	1
441	Квартира	15	2	60.59	2
442	Квартира	15	2	44.58	1
443	Студия	15	2	26.28	1
444	Квартира	15	2	48.9	1
445	Квартира	15	2	44.74	1
446	Квартира	15	2	36.95	1
447	Квартира	15	2	73.19	3
448	Квартира	15	2	63.43	2
449	Квартира	15	2	58.47	2
450	Студия	15	2	26.93	1
451	Студия	15	2	23.14	1
452	Квартира	15	3	60.59	2
453	Квартира	15	3	44.58	1
454	Студия	15	3	26.28	1
455	Квартира	15	3	48.9	1
456	Квартира	15	3	44.74	1
457	Квартира	15	3	36.95	1
458	Квартира	15	3	73.19	3
459	Квартира	15	3	63.43	2
460	Квартира	15	3	58.47	2
461	Студия	15	3	26.93	1
462	Студия	15	3	23.14	1
463	Квартира	16	1	60.59	2
464	Квартира	16	1	44.58	1
465	Студия	16	1	26.28	1
466	Квартира	16	1	48.9	1
467	Квартира	16	1	44.74	1
468	Квартира	16	1	36.95	1
469	Квартира	16	1	73.19	3
470	Квартира	16	1	63.43	2
471	Квартира	16	1	58.47	2
472	Студия	16	1	26.93	1
473	Студия	16	1	23.14	1
474	Квартира	16	2	60.59	2
475	Квартира	16	2	44.58	1
476	Студия	16	2	26.28	1
477	Квартира	16	2	48.9	1
478	Квартира	16	2	44.74	1

479	Квартира	16	2	36.95	1
480	Квартира	16	2	73.19	3
481	Квартира	16	2	63.43	2
482	Квартира	16	2	58.47	2
483	Студия	16	2	26.93	1
484	Студия	16	2	23.14	1
485	Квартира	16	3	60.59	2
486	Квартира	16	3	44.58	1
487	Студия	16	3	26.28	1
488	Квартира	16	3	48.9	1
489	Квартира	16	3	44.74	1
490	Квартира	16	3	36.95	1
491	Квартира	16	3	73.19	3
492	Квартира	16	3	63.43	2
493	Квартира	16	3	58.47	2
494	Студия	16	3	26.93	1
495	Студия	16	3	23.14	1
496	Квартира	17	1	60.59	2
497	Квартира	17	1	44.58	1
498	Студия	17	1	26.28	1
499	Квартира	17	1	48.9	1
500	Квартира	17	1	44.74	1
501	Квартира	17	1	36.95	1
502	Квартира	17	1	73.19	3
503	Квартира	17	1	63.43	2
504	Квартира	17	1	58.47	2
505	Студия	17	1	26.93	1
506	Студия	17	1	23.14	1
507	Квартира	17	2	60.59	2
508	Квартира	17	2	44.58	1
509	Студия	17	2	26.28	1
510	Квартира	17	2	48.9	1
511	Квартира	17	2	44.74	1
512	Квартира	17	2	36.95	1
513	Квартира	17	2	73.19	3
514	Квартира	17	2	63.43	2
515	Квартира	17	2	58.47	2
516	Студия	17	2	26.93	1
517	Студия	17	2	23.14	1
518	Квартира	17	3	60.59	2
519	Квартира	17	3	44.58	1
520	Студия	17	3	26.28	1
521	Квартира	17	3	48.9	1

522	Квартира	17	3	44.74	1
523	Квартира	17	3	36.95	1
524	Квартира	17	3	73.19	3
525	Квартира	17	3	63.43	2
526	Квартира	17	3	58.47	2
527	Студия	17	3	26.93	1
528	Студия	17	3	23.14	1
1	Квартира	18	1	60.59	2
530	Квартира	18	1	44.58	1
531	Студия	18	1	26.28	1
532	Квартира	18	1	48.9	1
533	Квартира	18	1	44.74	1
534	Квартира	18	1	36.95	1
535	Квартира	18	1	73.19	3
536	Квартира	18	1	63.43	2
537	Квартира	18	1	58.47	2
538	Студия	18	1	26.93	1
539	Студия	18	1	23.14	1
540	Квартира	18	2	60.59	2
541	Квартира	18	2	44.58	1
542	Студия	18	2	26.28	1
543	Квартира	18	2	48.9	1
544	Квартира	18	2	44.74	1
545	Квартира	18	2	36.95	1
546	Квартира	18	2	73.19	3
547	Квартира	18	2	63.43	2
548	Квартира	18	2	58.47	2
549	Студия	18	2	26.93	1
550	Студия	18	2	23.14	1
551	Квартира	18	3	60.59	2
552	Квартира	18	3	44.58	1
553	Студия	18	3	26.28	1
554	Квартира	18	3	48.9	1
555	Квартира	18	3	44.74	1
556	Квартира	18	3	36.95	1
557	Квартира	18	3	73.19	3
558	Квартира	18	3	63.43	2
559	Квартира	18	3	58.47	2
560	Студия	18	3	26.93	1
561	Студия	18	3	23.14	1
562	Квартира на 2х и более этажах	19	1	89.85	2
563	Квартира на 2х и более этажах	19	1	101.05	3
564	Квартира на 2х и более этажах	19	1	131.65	3

565	Квартира на 2х и более этажах	19	1	148.17	3
566	Квартира на 2х и более этажах	19	1	72.21	1
567	Квартира на 2х и более этажах	19	1	86.53	2
568	Квартира на 2х и более этажах	19	1	90.19	2
569	Квартира на 2х и более этажах	19	1	125.49	3
570	Квартира на 2х и более этажах	19	1	105.07	3
571	Квартира на 2х и более этажах	19	2	76.3	2
572	Квартира на 2х и более этажах	19	2	95.96	2
573	Квартира на 2х и более этажах	19	2	119.96	2
574	Квартира на 2х и более этажах	19	2	120.12	2
575	Квартира на 2х и более этажах	19	2	105.72	3
576	Квартира на 2х и более этажах	19	2	80.87	2
577	Квартира на 2х и более этажах	19	2	121.92	3
578	Квартира на 2х и более этажах	19	2	78.7	1
579	Квартира на 2х и более этажах	19	2	70.53	1
580	Квартира на 2х и более этажах	19	2	76.3	2
581	Квартира на 2х и более этажах	19	3	105.07	3
582	Квартира на 2х и более этажах	19	3	125.49	3
583	Квартира на 2х и более этажах	19	3	90.19	2
584	Квартира на 2х и более этажах	19	3	86.53	2
585	Квартира на 2х и более этажах	19	3	72.21	1
586	Квартира на 2х и более этажах	19	3	148.17	3
587	Квартира на 2х и более этажах	19	3	131.65	3
588	Квартира на 2х и более этажах	19	3	101.05	3
589	Квартира на 2х и более этажах	19	3	89.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал	1	65.05	офисное помещение	65.05
2	нежилое помещение	подвал	1	73.73	офисное помещение	73.73
3	нежилое помещение	подвал	1	50.74	офисное помещение	50.74
4	нежилое помещение	подвал	1	41.69	офисное помещение	41.69
5	нежилое помещение	подвал	1	63.36	офисное помещение	63.36
6	нежилое помещение	подвал	1	57.87	офисное помещение	57.87
7	нежилое помещение	подвал	1	42.82	офисное помещение	42.82
8	нежилое помещение	подвал	1	23.75	офисное помещение	23.75
9	нежилое помещение	подвал	1	47.34	офисное помещение	47.34
10	нежилое помещение	подвал	2	36.22	офисное помещение	36.22
11	нежилое помещение	подвал	2	41.98	офисное помещение	41.98
12	нежилое помещение	подвал	2	62.64	офисное помещение	62.64
13	нежилое помещение	подвал	2	40.98	офисное помещение	40.98
14	нежилое помещение	подвал	2	53.68	офисное помещение	53.68

15	нежилое помещение	подвал	2	43.86	офисное помещение	43.86
16	нежилое помещение	подвал	2	46.07	офисное помещение	46.07
17	нежилое помещение	подвал	2	23	офисное помещение	23
18	нежилое помещение	подвал	2	44.66	офисное помещение	44.66
19	нежилое помещение	подвал	3	65.05	офисное помещение	65.05
20	нежилое помещение	подвал	3	73.73	офисное помещение	73.73
21	нежилое помещение	подвал	3	50.74	офисное помещение	50.74
22	нежилое помещение	подвал	3	41.69	офисное помещение	41.69
23	нежилое помещение	подвал	3	63.36	офисное помещение	63.36
24	нежилое помещение	подвал	3	57.87	офисное помещение	57.87
25	нежилое помещение	подвал	3	42.82	офисное помещение	42.82
26	нежилое помещение	подвал	3	23.75	офисное помещение	23.75
27	нежилое помещение	подвал	3	47.34	офисное помещение	47.34
28	нежилое помещение	1	1	69.32	офисное помещение	69.32
29	нежилое помещение	1	1	50.38	офисное помещение	50.38
30	нежилое помещение	1	1	69.5	офисное помещение	69.5
31	нежилое помещение	1	1	52.35	офисное помещение	52.35
32	нежилое помещение	1	1	59.7	офисное помещение	59.7
33	нежилое помещение	1	1	44.52	офисное помещение	44.52
34	нежилое помещение	1	1	45.9	офисное помещение	45.9
35	нежилое помещение	1	1	22.16	офисное помещение	22.16
36	нежилое помещение	1	1	73.83	офисное помещение	73.83
37	нежилое помещение	1	2	49.21	офисное помещение	49.21
38	нежилое помещение	1	2	49.4	офисное помещение	49.4
39	нежилое помещение	1	2	53	офисное помещение	53
40	нежилое помещение	1	2	57.6	офисное помещение	57.6
41	нежилое помещение	1	2	42.87	офисное помещение	42.87
42	нежилое помещение	1	2	71.91	офисное помещение	71.91
43	нежилое помещение	1	2	43.89	офисное помещение	43.89
44	нежилое помещение	1	2	69.49	офисное помещение	69.49
45	нежилое помещение	1	2	48.71	офисное помещение	48.71
46	нежилое помещение	1	2	40.7	офисное помещение	40.7
47	нежилое помещение	1	3	69.32	офисное помещение	69.32
48	нежилое помещение	1	3	50.38	офисное помещение	50.38
49	нежилое помещение	1	3	69.5	офисное помещение	69.5
50	нежилое помещение	1	3	52.35	офисное помещение	52.35
51	нежилое помещение	1	3	59.7	офисное помещение	59.7
52	нежилое помещение	1	3	44.52	офисное помещение	44.52
53	нежилое помещение	1	3	45.9	офисное помещение	45.9
54	нежилое помещение	1	3	22.16	офисное помещение	22.16
55	нежилое помещение	1	3	73.83	офисное помещение	73.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	42.17
2	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж		техническое	13.84
3	лифтовой холл	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	11.22
4	тамбур	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	2.47
5	КУИ	подъезд 1, подвальный этаж		техническое	5.79
6	холл	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	15.74
7	коридор	подъезд 2, подвальный этаж		общественное	55.56
8	электрощитовая	подъезд 2, подвальный этаж		техническое	13.84
9	насосная	подъезд 2, подвальный этаж		техническое	32.8
10	тамбур	подъезд 2, подвальный этаж		общественное	20.77
11	ИТП	подъезд 2, подвальный этаж		техническое	44.06
12	КУИ	подъезд 2, подвальный этаж		техническое	5.91
13	тамбур	подъезд 2, подвальный этаж		общественное	5.95
14	лифтовой холл	подъезд 2, подвальный этаж		общественное	11.22
15	коридор	подъезд 3, подвальный этаж		общественное	42.17
16	электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж		техническое	13.84
17	лифтовой холл	подъезд 3, подвальный этаж		общественное	11.22
18	тамбур	подъезд 3, подвальный этаж		общественное	2.47
19	КУИ	подъезд 3, подвальный этаж		техническое	5.79
20	холл	подъезд 3, подвальный этаж		общественное	15.74
21	лестница	подъезд 1, 1 этаж		общественное	14.04
22	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж		общественное	11.46
23	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.73
24	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.24
25	коридор	подъезд 1, 1 этаж		общественное	54.42
26	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	5.03
27	коридор	подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.76
28	тамбур	подъезд 2, 1 этаж		общественное	4.24
29	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж		общественное	11.46
30	тамбур	подъезд 2, 1 этаж		общественное	4.73
31	лестница	подъезд 2, 1 этаж		общественное	14.04
32	коридор	подъезд 2, 1 этаж		общественное	62.93
33	тамбур	подъезд 2, 1 этаж		общественное	4.26
34	коридор	подъезд 2, 1 этаж		общественное	18.54
35	лестница	подъезд 3, 1 этаж		общественное	14.04
36	коридор	подъезд 3, 1 этаж		общественное	54.42
37	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж		общественное	11.46
38	тамбур	подъезд 3, 1 этаж		общественное	4.73
39	тамбур	подъезд 3, 1 этаж		общественное	4.24

40	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.76
41	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.03
42	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	55.34
43	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.46
44	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.4
45	лестница	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.04
46	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	68
47	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.46
48	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.28
49	лестница	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.04
50	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	55.34
51	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.46
52	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.4
53	лестница	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.04
54	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	55.34
55	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.46
56	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.4
57	лестница	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.04
58	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	68
59	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.46
60	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.28
61	лестница	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.04
62	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	55.34
63	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.46
64	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.4
65	лестница	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.04
66	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	55.34
67	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.46
68	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.4
69	лестница	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.04
70	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	68
71	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.46
72	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.28
73	лестница	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.04
74	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	55.34
75	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.46
76	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.4
77	лестница	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.04
78	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	55.34
79	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.46
80	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.4
81	лестница	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.04
82	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	68

83	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.46
84	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.28
85	лестница	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.04
86	коридор	подъезд 3,5 этаж	общественное	55.34
87	лифтовой холл	подъезд 3,5 этаж	общественное	11.46
88	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3,5 этаж	общественное	7.4
89	лестница	подъезд 3,5 этаж	общественное	14.04
90	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	55.34
91	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.46
92	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.4
93	лестница	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.04
94	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	68
95	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.46
96	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.28
97	лестница	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.04
98	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	55.34
99	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.46
100	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.4
101	лестница	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.04
102	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	55.34
103	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.46
104	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.4
105	лестница	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.04
106	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	68
107	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.46
108	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.28
109	лестница	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.04
110	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	55.34
111	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.46
112	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.4
113	лестница	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.04
114	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	55.34
115	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.46
116	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.4
117	лестница	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.04
118	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	68
119	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.46
120	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.28
121	лестница	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.04
122	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	55.34
123	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.46
124	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.4
125	лестница	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.04

126	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	55.34
127	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.46
128	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.4
129	лестница	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.04
130	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	68
131	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.46
132	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.28
133	лестница	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.04
134	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	55.34
135	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.46
136	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.4
137	лестница	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.04
138	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	55.34
139	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.46
140	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.4
141	лестница	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.04
142	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	68
143	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.46
144	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.28
145	лестница	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.04
146	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	55.34
147	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.46
148	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.4
149	лестница	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.04
150	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	55.34
151	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.46
152	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.4
153	лестница	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.04
154	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	68
155	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.46
156	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.28
157	лестница	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.04
158	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	55.34
159	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.46
160	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.4
161	лестница	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.04
162	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	55.34
163	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.46
164	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.4
165	лестница	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.04
166	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	68
167	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.46
168	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.28

169	лестница	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.04
170	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	55.34
171	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.46
172	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.4
173	лестница	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.04
174	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	55.34
175	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.46
176	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.4
177	лестница	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.04
178	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	68
179	лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.46
180	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.28
181	лестница	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.04
182	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	55.34
183	лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	11.46
184	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.4
185	лестница	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.04
186	коридор	подъезд1, 14 этаж	общественное	55.34
187	лифтовой холл	подъезд1, 14 этаж	общественное	11.46
188	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 14 этаж	общественное	7.4
189	лестница	подъезд1, 14 этаж	общественное	14.04
190	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	68
191	лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.46
192	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.28
193	лестница	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.04
194	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	55.34
195	лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	11.46
196	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.4
197	лестница	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.04
198	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	55.34
199	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.46
200	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.4
201	лестница	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.04
202	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	68
203	лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.46
204	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.28
205	лестница	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.04
206	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	55.34
207	лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	11.46
208	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.4
209	лестница	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.04
210	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	55.34
211	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.46

212	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.4
213	лестница	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.04
214	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	68
215	лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	11.46
216	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.28
217	лестница	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.04
218	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	55.34
219	лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	11.46
220	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.4
221	лестница	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.04
222	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	55.34
223	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.46
224	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.4
225	лестница	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.04
226	коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	68
227	лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	11.46
228	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.28
229	лестница	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.04
230	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	55.34
231	лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	11.46
232	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 17 этаж	общественное	7.4
233	лестница	подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.04
234	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	55.34
235	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	11.46
236	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.4
237	лестница	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.04
238	коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	68
239	лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	общественное	11.46
240	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 18 этаж	общественное	7.28
241	лестница	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14.04
242	коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	55.34
243	лифтовой холл	подъезд 3, 18 этаж	общественное	11.46
244	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 18 этаж	общественное	7.4
210	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	55.34
211	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	11.46
212	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.4
213	лестница	подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.04
214	коридор	подъезд 2, 19 этаж	общественное	68
215	лифтовой холл	подъезд 2, 19 этаж	общественное	11.46
216	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 19 этаж	общественное	7.28
217	лестница	подъезд 2, 19 этаж	общественное	14.04
218	коридор	подъезд 3, 19 этаж	общественное	55.34
219	лифтовой холл	подъезд 3, 19 этаж	общественное	11.46

220	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 19 этаж	общественное	7.4
221	лестница	подъезд 3, 19 этаж	общественное	14.04
222	кровля	подъезд 1, 20 этаж	общественное	50.45
223	лестница	подъезд 1, 20 этаж	общественное	11
224	кровля	подъезд 2, 20 этаж	общественное	62.37
225	лестница	подъезд 2, 20 этаж	общественное	11
226	кровля	подъезд 3, 20 этаж	общественное	50.45
227	лестница	подъезд3, 20 этаж	общественное	11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	грузопассажирский лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	грузопассажирский лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	грузопассажирский лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
7	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	теплообменник (водоподогреватель) отопления	Отопление
8	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	теплообменник (водоподогреватель) горячего отопления	Водоснабжение
9	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	насосное оборудование ИТП	Отопление
10	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	насосное оборудование ИТП	Отопление
11	ВНС подвальный этаж 2 подъезд	насосное оборудование ВНС	Водоснабжение
12	электрощитовая (подвальный этаж 1 подъезд)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение
13	электрощитовая (подвальный этаж 2 подъезд)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение
14	электрощитовая (подвальный этаж 3 подъезд)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 014 980 543,55 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:352
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810130000017989
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 319 870 118,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 519 870 118,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 319 870 118,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 81
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 188,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 288,22 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 528,84 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 527,84 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 232 422 039,61 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 116 967 348,60 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 492 889,40 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 708 809,14 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: за счет собственных средств ООО Специализированный Застройщик "ВестСтрой" -193 113 475,06 руб. , за счет средств участников долевого строительства- 308 192 950,49 руб. за счет заемных средств (кредит ПАО) Сбербанк - 519 870 118,00 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0043-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017813-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мозаика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки. а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-18 этажи осуществляется лифтами грузоподъемностью 630-400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШУО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 898 522 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 140 720 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 788 400 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-2019/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	11.2	подсобное помещение	11.2
2	нежилое помещение	1	1	54.5	торговый зал	54.5
3	нежилое помещение	1	1	24.64	вестибюль	24.64
4	нежилое помещение	1	1	2.72	КУИ	2.72
5	нежилое помещение	2	1	26.37	холл	26.37
6	нежилое помещение	2	1	21.94	помещение персонала	21.94
7	нежилое помещение	2	1	3.52	санузел	3.52
8	нежилое помещение	2	1	2.29	душевая	2.29
9	нежилое помещение	2	1	2.72	КУИ	2.72
10	нежилое помещение	2	1	54.5	административное	54.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.10
2	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.55
3	щитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.97
4	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.33
5	универсальный санузел	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.52
6	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	теплообменник (водонагреватель) отопления	Отопление
2	ИТП	теплообменник (водоподогреватель) отопления	Водоснабжение
3	ИТП	насосное оборудование ИТП	Отопление
4	ИТП	насосное оборудование ИТП	Отопление
5	ВНС	насосное оборудование ВНС	Водоснабжение
6	электрощитовая	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 014 980 543,55 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:352

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000017989
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 519 870 118,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 519 870 118,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 519 870 118,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: -1.7592462480990198e+23

Владелец: ООО Специализированный застройщик
"ВЕСТСТРОЙ", Лисицын Евгений Станиславович, Краснодар

Действителен: с 12.07.2019 по 12.07.2020