

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«29» ноября 2018г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Серия 23 № 009299889 от 16.07.2014 г., ОГРН № 1142311011226, ИНН 2311176297

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Юридический адрес: 350910 г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Фадеева д. 214, тел: 8 800 550 33 73

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г.Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

26 - этажный 5- секционный жилой дом Литер «1». Общая площадь здания – 84527,7 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 62291,4 м2, Строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 – 10666,3 м3, выше отм. 0,000 – 269386,3 м3, Площадь встроенной части – 141,9м2.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,
(почтовый

г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 36.

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU 23-43-5036-р-2017 от 24.11.2017 г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 77-2-1-3-0097-17 от 04.10.2017г., № 77-2-1-3-0037-18 от 26.06.2018г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35
Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

ПРИНЯТ Гл. Спец.-экс.

О. Г. ЧУНИКВИНА

07 ДЕК 2018

7. Начало строительства, реконструкции декабрь 2018 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2023 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «Урбан Технолоджи» принято в члены СРО Союз «СРО «Краснодарские строители»» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018г.
-

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 10.1. Копия разрешения на строительство
10.2. Общий журнал работ
10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4. Документ о выносе на местность линии отступа от красных линий
10.5. Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается)



Директор
(должность)

(подпись)

А.И. Мелишев
(расшифровка подписи)

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«21» августа 2018г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Серия 23 № 009299889 от 16.07.2014 г., ОГРН № 1142311011226, ИНН 2311176297

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Юридический адрес: 350910 г. Краснодар, Карасунский округ ул. Фадеева д. 214, тел: 8 800 550 33 73

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г.Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

26 - этажный 4- секционный жилой дом Литер «2». Общая площадь здания – 63325,3 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 46235,6м2, Строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 – 8026,3м3, выше отм. 0,000 – 208225,2м3, Площадь встроенной части – 141,9м2.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,
(почтовый

г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 38.

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-435038-в-2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 77-2-1-3-0098-17 от 04.10.2017г., № 77-2-1-3-0038-18 от 26.06.2018г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

(номер и дата выдачи, кем выдано) г. Краснодар, ул. Красная, 35

7. Начало строительства, реконструкции август 2018 года

(дата начала работ)

ПРИНЯТ СПЕЦИАЛИСТ
ВЕРШИНИНА К.С.

27.08.18

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2021 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «Урбан Технолоджи» принято в члены СРО Союз «СРО «Краснодарские строители»» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- ✓ 10.1. Копия разрешения на строительство
- ✓ 10.2. Общий журнал работ
- ✓ 10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
- ✓ 10.4. Документ о выносе на местность линии отступа от красных линий
- 10.5. Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается)



Директор

(должность)

(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

*Документы, прилагаемые к извещению
приведены в полном объеме, за исключением
раздела ИГИ-57/16-03 "Инженерно-геологическое
изучение"*

А.В. Белов
27.08.2018

Исх. № от 21.08.2018г.

Руководителю департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Егорову С.А.

Реестр проектной документации

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул.
им. Петра Метальникова, 38 в г.Краснодаре»**

№ п/п	Обозначение	Наименование документации	Кол-во листов	Примечания
✓ 1	25-16П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	64	
✓ 2	25-16П-ПЗУ.1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	13	
✓ 3	25-16П-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	45	
✓ 4	25-16П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	35	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
		Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
✓ 5	25-16П-ИОС.1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутриплощадочные электросети	41	
		Подразделы 2/3 «Системы водоснабжения и водоотведения»		
✓ 6	25-16П-ИОС.2,3	Внутренний водопровод и канализация. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации	24	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»		
✓ 7	25-16П-ИОС.4	Жилой дом. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Индивидуальный тепловой	20	

		пункт. Внутриплощадочные сети связи.		
		Подраздел 5 «Сети связи»		
✓ 8	25-16П-ИОС.5	Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Система контроля и управления доступом. Внутриплощадочные сети связи	53	
✓ 9	25-16П-ИОС.7	Подраздел 7 «Технологическиерешения»	13	
✓ 10	25-16П-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	102	
✓ 11	25-16П-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	185	
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
✓ 12	25-16П-ПБ.1	Подраздел 1. Пожарная безопасность	76	
✓ 13	25-16П-ПБ.2	Подраздел 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.	18	
✓ 14	25-16П-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	11	
✓ 15	25-16П-ЭЭ	Раздел 11_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	53	
✓ 16	25-16П-СПКР	Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о соответствии указанных работ	5	
✓ 17	25-16П-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	50	
18	ИГИ-57/16-03	Инженерно- геологические изыскания	25	

Директор ООО «Кубанская строительная компания»

А.И. Мелишев



*Документы приняты
за исключением раздела
ИГИ-57/16-03
А.В. Белев
24.08.2018*

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«25» июля 2018г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Серия 23 № 009299889 от 16.07.2014 г., ОГРН № 1142311011226, ИНН 2311176297

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Юридический адрес: 350910 г. Краснодар, Карасунский округ ул. Фадеева д. 214, тел: 8 800 550 33 73

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 40 в г.Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

26 - этажный 2- секционный жилой дом Литер «З». Общая площадь здания – 33588,3 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 24656,3м2, Строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 – 4253,5м3, выше отм. 0,000 – 101832,4м3, Площадь встроенной части – 141,9м2.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,
(почтовый

г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 40.

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-435037-в-2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 77-2-1-3-0099-17 от 04.10.2017г., № 77-2-1-3-0039-18 от 26.06.2018г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции август 2018 года

(дата начала работ)

департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

260718

К.С. АВАНЕСОВА

ИРИНА ГИ. СЕРГЕЕВНА

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2020 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «Урбан Технолоджи» принято в члены СРО Союз «СРО «Краснодарские строители»» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Копия разрешения на строительство

10.2. Общий журнал работ

10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

10.4. Документ о выносе на местность линии отступа от красных линий

10.5. Проектная документация в полном объеме. (реестр прилагается)

Директор

(должность)

М.П.



(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Документация, приложенная к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями п. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принята к рассмотрению в следующей форме:

1. Копия разрешения на строительство № 23-43-5037-В-2017 от 24.11.2017г.
2. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0099-17 от 04.10.2017
3. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0099-18 от 26.06.2018
4. Общей и ситуационной журналы работ
5. Проектная документация в полном объеме

Не удовлетворен документ о выносе на местность линии отступа от красных линий

26.07.2018 А.В. Белов