



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.11.2017

№ 343

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:2170 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Г в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Центр Экспертных Решений» от 07.09.2017 № 77-2-1-2-0180-17 «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р в разделе «технико-экономические показатели» принять за основу следующие показатели:

*Технико-экономические показатели Литер 1, БС-Т2.3А*

Наименование	Ед. изм.	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Кол-во БС-4	Итого, Литер 1
Площадь застройки	кв.м	541,12	538,12	538,5	541,12	2159,26
Этажность жилого дома	эт.	24	24	24	24	24

Количество этажей, в т.ч.:		25	25	25	25	25
общественного назначения		2	2	2	2	2
надземные жилые этажи	эт.	22	22	22	22	22
верхний технический этаж		1	1	1	1	1
Строительный объем здания	куб.м	30466,72	30465,47	30465,47	30466,72	121864,38
в том числе ниже 0,000	куб.м	1005,57	1004,32	1004,32	1005,57	4019,78
Площадь жилого здания	кв.м	10130,5	10130,5	10130,5	10144,3	40535,8
Жилая площадь квартир	кв.м	4005,75	4384,86	4385,06	4385,06	17160,73
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6423,65	6445,57	6445,77	6445,77	25760,76
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6781,81	6786,57	6786,77	6803,93	27159,08
Количество квартир	шт.	110	110	110	110	440
в том числе:						
2 - комнатные	шт.	88	66	66	66	286
3 - комнатные	шт.	22	44	44	44	154
<b>Встроенные помещения</b>						
Общая площадь	кв.м	644,2	660,61	644,2	660,61	2609,62
Полезная площадь	кв.м	573,33	596,24	573,16	537,39	2280,12
Расчетная площадь	кв.м	466,64	477,38	466,18	410,03	1820,23

*Технико-экономические показатели Литер 2*

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность жилого дома	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Количество жилых этажей	эт.	22
Площадь застройки здания	кв.м	547,17
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	30466,72



в том числе ниже 0.000		1005,57
Площадь жилого здания	кв.м	9555,48
Жилая площадь квартир	кв.м	4108,40
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6418,50
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6757,16
Количество квартир	шт.	110
в том числе:		
1 - комнатные	шт.	22
2 - комнатные	шт.	44
2 - комнатные	шт.	44
<b>Встроенные помещения № 1</b>		
Общая площадь	кв.м	255,32
Полезная площадь	кв.м	201,77
Расчетная площадь	кв.м	140,97
<b>Встроенные помещения №2</b>		
Общая площадь	кв.м	382,79
Полезная площадь	кв.м	305,84
Расчетная площадь	кв.м	264,17

*Технико-экономические показатели Литер 3*

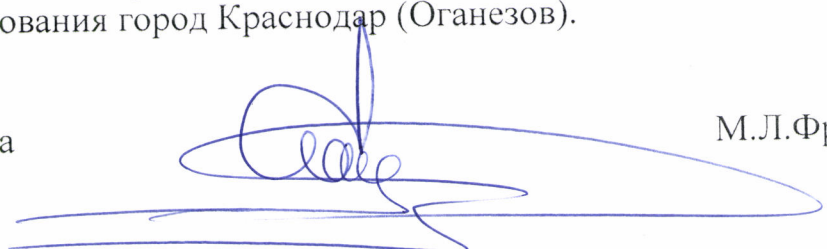
Наименование п п	Ед. ИЗМ	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Итого, Литер 3
Площадь застройки	кв.м	561,79	538,51	541,12	1641,42
Этажность жилого дома	эт.	24	24	24	24
Количество этажей, в т.ч.:		25	25	25	25
надземные этажи общественного назначения	эт.	2	2	2	2
надземные жилые этажи		22	22	22	22
верхний технический этаж		1	1	1	1
Строительный объем здания в том числе ниже 0.000		30466,72 1005,57	30465,47 1004,32	30466,72 1005,57	91398,91 3015,46
Площадь жилого здания	кв.м	10144,30	10130,50	10130,50	30405,30

Жилая площадь квартир	кв.м	4117,88	4384,16	4005,75	12507,79
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6427,96	6445,57	6423,65	19297,18
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6774,74	6786,57	6781,81	20343,12
Количество квартир		110	110	110	330
в том числе:					
1 - комнатные		22			22
2 - комнатные	шт.	44	66	88	198
2 - комнатные		44	44	22	110
<b>Встроенные помещения № 1</b>					
Общая площадь	кв.м	277,21	274,38	290,73	842,32
Полезная площадь	кв.м	218,83	252,00	267,41	738,24
Расчетная площадь	кв.м	158,03	201,00	210,64	569,67
<b>Встроенные помещения № 2</b>					
Общая площадь	кв.м	394,00	369,82	369,88	1133,70
Полезная площадь	кв.м	316,00	342,98	328,07	987,05
Расчетная площадь	кв.м	275,33	287,28	266,88	829,49

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р»

Проект внесен:

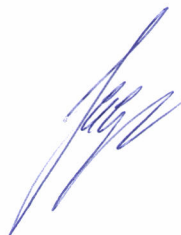
Отделом муниципальных услуг департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования

Заместителя начальника отдела



И.С.Чернышов

Составитель проекта:  
ведущий специалист  
отдела департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.12.2020

№ 435

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015 объекта по проекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей, а также в части добавления кадастрового номера земельного участка 23:43:0426011:8622 для размещения парковочных мест в целях постоянного хранения автомобилей жителей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 13.08.2020 № 23-2-1-3-038202-2020, информационное письмо ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 03.12.2020 № 236.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» **заменить словами** «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».



1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «от 13.08.2020 № 23-2-1-3-038202-2020».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить кадастровым номером земельного участка «23:43:0426011:8622».

1.5. В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели Литер 1							
Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Этажность		кол-во	25	25	25	25
2	Количество этажей,		кол-во	25	25	25	25
	в том числе жилых		кол-во	23	23	23	23
3	Площадь застройки		кв.м	427,5	378	377,6	1183,1
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м	9604,8	8192,2	8195,5	25992,6
	в том числе	Общая площадь жилой части	кв.м	9366,5	8050,9	8003,8	25421,2
		Общая площадь общественной части	кв.м	238,3	141,3	191,8	571,4
5	Строительный объем		куб.м	33036,3	28578,4	28826,6	90441,3
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м	823,3	722	722	2267,3
		выше отм. 0.000	куб.м	32212,9	27856,4	28104,6	88173,9
6	Жилая площадь квартир		кв.м	2441,3	2527,5	2246,2	7215,0
7	Площадь квартир		кв.м	5953,9	5154,0	5159,4	16267,3
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		кв.м	6372,9	5423,3	5431,7	17227,9
9	Общее количество квартир		шт.	138	115	92	345
	в том числе	С-студии	шт.	-	23	-	23
		1-комнатных	шт.	69	23	-	92
		2-комнатных	шт.	69	69	92	230
10	Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения)		кв.м	219,7	131,1	175,3	526,1

Технико-экономические показатели Литер 4				
Поз.	Наименование		Ед. изм.	Всего
1	Этажность		кол-во	25
2	Количество этажей,		кол-во	25
	в том числе жилых		кол-во	23
3	Площадь застройки		кв.м	642
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012),		кв.м	14658,8
	в том числе	Общая площадь жилой части	кв.м	14272,9
		Общая площадь общественной части	кв.м	385,9
5	Строительный объем		куб.м	49315,2
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м	1253,6
		выше отм. 0.000	куб.м	48061,6
6	Жилая площадь квартир		кв.м	3932,4
7	Площадь квартир		кв.м	9413,2
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		кв.м	9976,4
9	Общее количество квартир		шт.	230
	в том числе	С-студии	шт.	23
		1-комнатных	шт.	115
		2-комнатных	шт.	92
10	Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения)		кв.м	353,7

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Н.А.Заболотня

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп»  
350000 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14  
ИНН 2312213110  
Директор Сигачев К.А.  
Тел. 89184720908 Sigachev@rambler.ru  
(полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4201-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Первомайского районного суда г. Краснодара от 04.08.2015 к делу  
№ 2-14843/15 (исполнительный лист от 04.08.2015 дело № 2-14843/15)  
разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «433 Военно-строительное управление «Экспертиза» от 16.02.2015  
№ 2-1-1-0006-15 и ООО «Оборонэкспертиза от 03.02.2015 № 1-1-1-0075-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (проектная документация без сметы, с результатами инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0426011:2170, площадь земельного участка 19991 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003951 от 30.07.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.07.2014 № 5233 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Автолюбителей, 1/Г в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального



образования город Краснодар от 14.06.2015 № 136 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 30.07.2014 № 5233 № RU23306000-0000000003951»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Геослужба», проект разработан в 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Литер «1» жилой дом 4-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 1 этап строительства. Литер «2» жилой дом 1-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 2 этап строительства. Литер «3» жилой дом 3-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 3 этап строительства.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Литер 1	Литер 2	Литер 3
			1 этап	2 этап	3 этап
1	Этажность здания	этаж	25	25	25
2	Количество этажей, в т. ч.:	ед.			
	- надземные этажи общественного назначения		2	2	2
	- надземные жилые этажи		22	22	22
	- верхний технический этаж		1	1	1
3	Количество секций	шт.	4	1	3
4	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	440	110	330
	- однокомнатных	шт.	264	66	198
	- трехкомнатных	шт.	176	44	132
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	40540,40	10135,10	30405,30
6	Жилая площадь здания	м <sup>2</sup>	12818,96	3204,74	9614,227
7	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	26078,80	6519,7	19559,10
8	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	27254,80	6813,70	20441,10
9	Общая площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	3011,60	752,90	2258,70
10	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2277,86	515,74	1665,83
11	Расчетная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1645,06	357,53	1251,15
12	Количество встроенных помещений:	шт.			
	1-й этаж		24	3	18
	2-й этаж		52	13	39
13	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2217,62	553,72	1665,47
14	Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	121865,22	30466,30	91398,91
15	Расчетное количество работников офисов	чел.	84	21	63
16	Класс ответственности зданий	-	II (нормальный)	II (нормальный)	II (нормальный)
17	Степень огнестойкости здания	-	I	I	I

Иные показатели – степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности здания СО, класс функциональной пожарной опасности жилой части Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1 и 2 этажи – Ф 4.3., конструктивной пожарной опасности, класс теплоэнергетической эффективности нормальный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Автолюбителей, 1/Г» Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткое описание характеристик объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Крепление конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2015 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 20 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



3128-1



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

25.03.2020

№ 103

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 19991 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Г, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Предоставлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений», от 05.04.2018 № 77-2-1-2-0063-18 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» **заменить словами** «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка».



1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами следующего содержания «ООО «Центр Экспертных Решений».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 05.04.2018 № 77-2-1-2-0063-18».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в связи с допущенной технической ошибкой принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	3-комнатные	шт.	44

Технико-экономические показатели Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Итого
1	3-комнатные	шт.	44	44	22	110

Остальные показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р-2015 следующие документы:

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Том 1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2. Том 1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре.



Корректировка». 15-17-1-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-1;2-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 1;2. Том 3.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2. Том 3.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-3;4-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 3;4. Том 3.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-1;2-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 1;2. Том 4.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2. Том 4.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-3;4-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 3;4. Том 4.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.ЭО. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Жилой дом Литер 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Том 5.1.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ЭО. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Жилой дом Литер 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Том 5.1.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.НЭС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Внутриплощадочные сети электроснабжения. Том 5.1.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.НЭС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Внутриплощадочные сети электроснабжения. Том 5.1.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.ВК. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2/3 «Системы водоснабжения и водоотведения». Многоэтажный жилой дом Литер 1. Внутренний водопровод и канализация. Том 5.2/3.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ВК. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2/3 «Системы водоснабжения и водоотведения». Многоэтажный жилой дом Литер 2. Внутренний водопровод и канализация. Том 5.2/3.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ВК. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2/3 «Системы водоснабжения и водоотведения». Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Том 5.2/3.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре.



Корректировка». 15-17-1-ИОС.НВК. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2/3 «Системы водоснабжения и водоотведения». Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Том 5.2/3.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Жилой дом Литер 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Том 5.4.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Жилой дом Литер 2. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Том 5.4.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.ТМ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Жилой дом Литер 1. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Том 5.4.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ТМ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Жилой дом Литер 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Том 5.4.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.АТМ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые

сети». Жилой дом Литер 1. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Том 5.4.3;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.АТМ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Жилой дом Литер 2. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Том 5.4.3;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.ТС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Внутриплощадочные тепловые сети. Том 5.4.4;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ТС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Внутриплощадочные тепловые сети. Том 5.4.4;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ИОС.СС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Жилой дом Литер 1. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Система доступа. Том 5.5.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.СС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Жилой дом Литер 2. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Система доступа. Том 5.5.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-ИОС.ЛГ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень



инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Внутриплощадочные сети связи. Том 5.5.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ЛГ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Внутриплощадочные сети связи. Том 5.5.2;

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-1;2-ИОС.ТХ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 1, 2. Том 5.6.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ИОС.ТХ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2. Том 5.6.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-3;4-ИОС.ТХ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 3, 4. Том 5.6.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-ООС. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Том 8;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре.

Корректировка». 15-17-ООС. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Том 8;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Жилой дом Литер 1. Пожарная безопасность. Том 9.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Жилой дом Литер 2. Пожарная безопасность. Том 9.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ПБ.АПС.СУОЭ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Жилой дом Литер 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. Том 9.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ПБ.АПС.СУОЭ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Жилой дом Литер 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. Том 9.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2. Том 10;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-1;2-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 1;2. Том 10.1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ЭЭ. Раздел 10\_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов». Жилой дом. Том 10\_1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ЭЭ. Раздел 10\_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований



оснащенности зданий, строений и сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов». Жилой дом Литер 2. Том 10\_1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-ТБ. Раздел 10\_2 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания». Том 10\_2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-ТБ. Раздел 10\_2 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания». Жилой дом Литер 2. Том 10\_2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-1;3-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Блок-секция 3;4. Том 10.2;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-1-НПКР. Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту». Том 12;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка». 15-17-2-НПКР. Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту». Жилой дом Литер 2. Том 12\_1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р-2015»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории отдела  
департамента

А.В.Сергиенко