



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

28.02.2017

№ 1211-А

г. Краснодар

**О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация,  
Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар,  
город Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
участок № 35, корпус № 1.**

Общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о присвоении адреса 18-этажному 2-секционному 300-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями «литер 1».

В сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар X раздела «Официальный адресный реестр» содержится информация о предполагаемом адресе на 18-этажный 2-секционный 300-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями «литер 1» (в разрешении на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.08.2014 № 248, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2014 № 444, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.09.2015 № 313 указан адрес – ул. Дмитрия Благоева, 29; в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 18.07.2014 серия 23-АМ № 598197 указан адрес – ул. им. Дмитрия Благоева, 29): муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 1.

В соответствии с постановлением администрации муниципального

образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3975 «Об утверждении Положения присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам адресации на территории муниципального образования город Краснодар, а также ведении официального адресного реестра муниципального образования город Краснодар» приказываю:

1. Присвоить адрес 18-этажному 2-секционному 300-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями «литер 1»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 1 (временно, до наименования улиц и упорядочения нумерации).

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части изменения адреса.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский



**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью  
 «РВ Стройинвест», ИНН 2312176420, 350059, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-  
 Кругликовская, 96, офис 13 а, генеральный директор  
 Белобородов С.В., Office@capstroi.com  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 4499 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок №. 35, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента от 28.02.2017 № 1211-А**

<sup>1</sup> (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:95** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2667-р, дата выдачи **11.04.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями, утвержденными приказом департамента от 18.08.2014 № 248, от 17.12.2014 № 444, от 04.09.2015 № 313, от 10.08.2017 № 195.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта I этап строительства</b>			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом	куб.м	98437,88	98437,9
автостоянка	куб.м	25651,12	25651,1
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом	куб.м	2045,77	2046
автостоянка	куб.м	-	-
Общая площадь здания			
многоквартирный дом	кв.м	21299,55	21770,6
автостоянка	кв.м	8499,72	8100,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1071,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1126
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты непромышленного назначения «Автостоянка»</b>			
Количество мест	м/м	205	205
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонные	
Материалы стен	-	железобетонные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	-	
<b>Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - Литер 1»</b>			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15232,91	15287,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	300	300
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15287,5
жилая площадь	кв.м	-	7737,9
1-комнатные	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	7479,1
жилая площадь	кв.м	-	3514,2
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	7799,4
жилая площадь	кв.м	-	4223,7
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16752,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1474,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	15994,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2820,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлопрофиль	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сеть теплоснабжения	М	-	4,5
Сеть электроснабжения	М	-	305,5
Сеть водоснабжения	М	-	173,1
Ливневая канализации	М	-	0,4
Сеть водоотведения	М	-	0,7
Общая площадь стелобата	кв.м	-	8050,5
Общая площадь помещений творческих мастерских – 20 штук	кв.м	-	1071,7

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	39,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатный утеплитель – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Зевакин Константин Яковлевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **12.05.2011, а именно:**

- от 01.09.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - Литер 1;**
- от 16.09.2017г. в отношении нежилого здания – **автостоянка;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть водоотведения.**

Директор департамента

М.Л.Фролов

" 14 " апреля 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева







**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

28. 02. 2017

№ 10212-А

г. Краснодар

**О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация,  
Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар,  
город Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
участок № 35, корпус № 2.**

Общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о присвоении адреса 18-этажному 2-секционному 300-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями «литер 2».

В сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар X раздела «Официальный адресный реестр» содержится информация о предполагаемом адресе на 18-этажный 2-секционный 300-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями «литер 2» (в разрешении на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.08.2014 № 248, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2014 № 444, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.09.2015 № 313 указан адрес – ул. Дмитрия Благоева, 29; в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 18.07.2014 серия 23-АМ № 598197 указан адрес – ул. им. Дмитрия Благоева, 29): муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 2.

В соответствии с постановлением администрации муниципального

образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3975 «Об утверждении Положения присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам адресации на территории муниципального образования город Краснодар, а также ведении официального адресного реестра муниципального образования город Краснодар» приказываю:

1. Присвоить адрес 18-этажному 2-секционному 300-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями «литер 2»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 2 (временно, до наименования улиц и упорядочения нумерации).

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части изменения адреса.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский



Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 «РВ Стройинвест», ИНН 2312176420, 350059, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-  
 Кругликовская, 96, офис 13 а, генеральный директор  
 Белобородов С.В., Office@capstroj.com  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«13» апреля 2018 г.

№ 23-43-4491-В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента от 28.02.2017 № 1212-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:95**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2667-р, дата выдачи **11.04.2013** орган выдавший разрешение на строительство – департамент, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от **18.08.2014 № 248, от 17.12.2014 № 444, от 04.09.2015 № 313, от 10.08.2017 № 195.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 2 этап строительства</b>			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом	куб.м	91091,98	91092
автостоянка	куб.м	18302,62	18302,6
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом	куб.м	2045,77	2045,77
автостоянка	куб.м	-	-
Общая площадь здания			
многоквартирный дом	кв.м	21299,55	21746
автостоянка	кв.м	5788,91	5288
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1071,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1121,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты непроизводственного назначения «Автостоянка»</b>			
Количество мест	м/м	122	122
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонные	
Материалы стен	-	железобетонные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	-	
<b>Объекты жилищного фонда «многоквартирный жилой дом со встроенными</b>			



помещениями общественного назначения - Литер 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15232,91	15287,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	300	300
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15287,5
жилая площадь	кв.м	-	7731,6
1-комнатные	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	7483,7
жилая площадь	кв.м	-	3519,8
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	7803,8
жилая площадь	кв.м	-	4211,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16729,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1442,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	15994,56
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2822,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлопрофиль	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сеть теплоснабжения	м	-	4,5
Сеть электроснабжения	м	-	305,5
Сеть водоснабжения	м	-	173,1
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	0,3
Ливневая канализация	м	-	0,4
Общая площадь стилобата	кв.м	-	5288
Общая площадь помещений творческих мастерских – 20 штук	кв.м	-	1071,7
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	49,491	39,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатный утеплитель – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Зевакин Константин Яковлевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **12.05.2011, а именно**

- от 12.09.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - Литер 2;**
- от 16.09.2017г. в отношении нежилого здания – **автостоянка;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **Хозяйственно-бытовая канализация;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **ливневая канализация.**

Директор департамента

" 7 апреля 2018 г.

М.П.

М.Л. Фролов

Г.Р.Копачева