

УТВЕРЖДЕН  
решением внеочередного  
общего собрания участников  
ООО «Любимый Город»  
(протокол № 21  
от «30» марта 2017 г.)

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

В связи с реорганизацией ООО «Любимый Город» (далее – Общество) в форме выделения из его состава ООО «Любимый Город. Дуэт» Общество передает создаваемому (выделяемому) юридическому лицу (правопреемнику) свои права и обязанности в соответствии с настоящим передаточным актом.

### 1. Передаваемая документация.

Общество передает ООО «Любимый Город. Дуэт» следующую документацию:

- бухгалтерскую отчетность, в соответствии с которой определяется состав имущества и обязательств Общества, а также их оценка на последнюю отчетную дату перед датой оформления передачи имущества и обязательств;
- акты (описи) инвентаризации имущества и обязательств Общества;
- первичные учетные документы по материальным ценностям, перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при реорганизации;
- расшифровки (описи) кредиторской и дебиторской задолженностей с информацией о письменном уведомлении кредиторов и дебиторов о переходе к правопреемнику имущества и обязательств по договорам, а также расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами.

### 2. Передаваемое имущество.

Вложения во внеоборотные активы (капитальные вложения), тыс. руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый город. Дуэт»
Объект строительства: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» (сч.08.03.2)	1 619 580	347 677
В том числе: земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Душистая, 77	69 949 530	69 949 530

НДС при строительстве объекта капитального строительства, тыс. руб.

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Дуэт»

Объект строительства: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» (сч.19.08)	106 651	34 109
--	---------	--------

**Дебиторская задолженность, тыс. руб.**

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Дуэт»
Объект строительства: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» (сч.60.02)	53 499	59 060

**Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (тыс. руб.)**

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Дуэт»
Объект строительства: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3»; «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» (сч.76.06)	241 854	117 315

**3. Передаваемые обязательства.**

**Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс. руб.)**

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Дуэт»
Объект строительства:	1 968 110	558 150

«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» (сч.86.02)		
---	--	--

**Уставный капитал (тыс. руб.)**

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Дуэт»
Объект строительства: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» (сч.80.09)	50 000	10 000

**Баланс при реорганизации по состоянию на 07 июля 2017 года:**

Наименование показателя, подлежащего разделению	Код строки баланса	Сумма, тыс. руб.	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Дуэт»
Основные средства	1150	99 418	99 418	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 726 231	1 326 070	400 161
в том числе:				
незавершенное строительство	1191	1 726 231	1 326 070	400 161
Запасы	1210	7 994	7 994	-
НДС по приобретенным ценностям	1220	1 247	1 247	-
Дебиторская задолженность	1230	324 831	166 832	157 999
в том числе:				
покупатели и заказчики	1231	53 499	12 815	40 684
задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1235	241 854	124 539	117 315
Денежные средства	1250	185	185	-
Прочие оборотные активы	1260	247	247	-

<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 160 154</b>	<b>1 601 993</b>	<b>558 160</b>
Уставный капитал	1310	50	40	10
Нераспределенная прибыль	1370	(6 474)	(6 474)	-
Заемные средства (долгосрочные)	1410	7 039	7 039	-
Прочие обязательства	1450	1 968 110	1 409 960	558 150
в том числе:				
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1 968 110	1 409 960	558 150
Заемные средства (краткосрочные)	1510	1 000	1 000	-
Кредиторская задолженность	1520	183 397	183 397	-
в том числе:				
поставщики и подрядчики	1521	23 973	23 973	-
прочие кредиторы	1525	157 726	157 726	-
Оценочные обязательства	1540	7 031	7 031	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 160 154</b>	<b>1 601 993</b>	<b>558 160</b>

4. При изменении вида, состава, стоимости имущества, а также при возникновении, изменении, прекращении прав и обязанностей Общества после даты составления настоящего передаточного акта такое имущество и такие права и обязанности не передаются ООО «Любимый Город. Дуэт».

Передаточный акт составлен 07 июля 2017 года.

Директор:

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.А. Щербакова

И.Ю. Назарова