

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

|   |                          |               |                   |           |
|---|--------------------------|---------------|-------------------|-----------|
|   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды              |           |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГААЛЬЯНС"</b>  |                          |               | <b>0710001</b>    |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          |               | <b>30</b>         | <b>06</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           |                          |               | <b>2019</b>       |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |                          |               | <b>61947877</b>   |           |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          |               | <b>2309116999</b> |           |
| Местонахождение (адрес) <b>350040, Краснодарский край, Краснодар г, Им Болотникова ул, д. № 24/2, оф. 505</b>               |                          |               | <b>71.12.2</b>    |           |
|   |                          |               | <b>12300</b>      | <b>16</b> |
|   |                          |               | <b>384</b>        |           |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | 445                | 504                   | 355                   |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 52 138             | 54 400                | 49 942                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 709                | -                     | 1 174                 |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 1 252 573          | 951 852               | 2 167 183             |
|           | в том числе:<br>Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства |             | 1 252 573          | 951 852               | 2 167 183             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>1 305 865</b>   | <b>1 006 756</b>      | <b>2 218 654</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 75 009             | 58 279                | 50 829                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                    | 1220        | 174 724            | 138 601               | 335 864               |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 43 094             | 49 181                | 44 461                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                   | 1240        | -                  | -                     | 25 000                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250        | 1 400              | 2 038                 | 3 386                 |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260        | 640 412            | 324 065               | 433 149               |
|           | в том числе:<br>Задолженность участников долевого строительства                              |             | 637 300            | 320 319               | 428 215               |
|           | <b>Итого по разделу II</b>   | <b>1200</b> | <b>934 639</b>     | <b>572 164</b>        | <b>892 689</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 240 504</b>   | <b>1 578 920</b>      | <b>3 111 343</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)      | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                 | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                | 1370 | 11 625             | 9 826                 | 9 681                 |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 11 635             | 9 836                 | 9 691                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                       |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410 | 246 497            | 252 744               | 810 669               |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | -                  | -                     | 301 148               |
|           | в том числе:<br>Финансирование по договорам участия в долевом строительстве |      | -                  | -                     | 301 148               |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 246 497            | 252 744               | 1 111 817             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                       |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510 | 70 663             | 90 467                | 220 586               |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 589 281            | 345 039               | 330 350               |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | 225                | 331                   | 398                   |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | 1 322 203          | 880 503               | 1 438 501             |
|           | в том числе:<br>Финансирование по договорам участия в долевом строительстве |      | 1 322 203          | 880 503               | 1 438 501             |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 1 982 372          | 1 316 340             | 1 989 835             |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 2 240 504          | 1 578 920             | 3 111 343             |



Руководитель

(подпись)

Маркушин Дмитрий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.