

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ИНН 2312239503
 Генеральный директор Киракосян О.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214,
 пом. 46
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5256 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства			X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных Решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0187-18 от 27.06.2018		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037:710		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011811 от 09.06.2018 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2016 № 3259		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11»			
	Общая площадь (кв. м):	50380,0	Площадь участка (кв. м):	13215
	Объем (куб. м):	179052,0	в том числе подземной части (куб. м):	6076,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	80,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м):	3535,0	
Иные показатели:		
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)		4
Жилая площадь квартир (кв.м)		11945,74
Общая площадь квартир (кв.м)		32061,32
Площадь квартир (кв.м)		30652,82
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы) (кв.м)		41736,07
в том числе сумма площадей кладовых для жильцов дома (кв.м)		1145,91
Количество кладовых для жильцов (шт.)		47
Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)		828
- 1-комнатные (шт.)		736
- 2-комнатные (шт.)		46
- 3-комнатные (шт.)		46
Встроенно-пристроенная часть здания:		
Общая площадь (кв.м)		2713,98
Полезная площадь (кв.м)		2576,33
Расчетная площадь (кв.м)		2482,61
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/10	

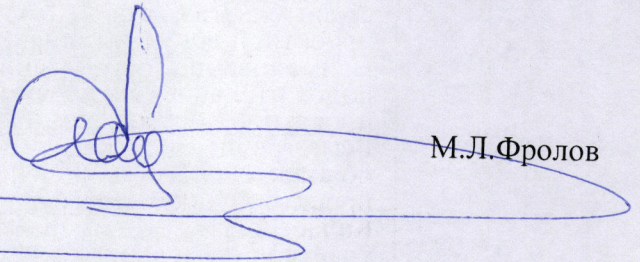
Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"30" июня 2018 г.

М.П.





М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.10.2020

№ 334

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040568-2020 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»» **читать в следующей редакции** «общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»».

1.2. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка».

1.3. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «КОИН-С»».

1.4. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040568-2020».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 11 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 11

№ п/п	№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1		Площадь застройки здания		
2		Площадь здания (площадь жилого здания) по СП 54.13330.2016	м ²	3535.0
3		Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы)	м ²	47280.0
		В том числе:		
4		- сумма площадей кладовых для жильцов дома	м ²	44304.52
5		Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1105.97
6		Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	2700.78
7		Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	2559.32
8		Жилая площадь квартир	м ²	2465.6
9		Площадь квартир	м ²	11921.67
10		Общая площадь квартир	м ²	30583.7
11		Строительный объем	м ³	31992.2
		В том числе:		
12		- строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	179076.0
13		Количество кладовых	ед.	6076.0
14		Архитектурная высота здания	м	45
				81.69

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2018

№ 501

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 по улице Воронежская, 47/Д в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0233-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0233-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
			БС-1
1	Площадь застройки	кв.м	941,0
2	Этажность жилого дома	этаж	24
3	Количество этажей жилого дома В том числе ниже отм. 0.000	этаж	25
		этаж	1
4	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	52019,0
		куб.м	1753,0
5	Площадь жилого здания	кв.м	13829,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3743,6
7	Площадь квартир	кв.м	8894,64
8	Общая площадь квартир	кв.м	9485,28
9	Количество квартир - всего	штук	169
	в том числе:		
	1 комнатных	штук	123
	2 комнатных	штук	23
	2с комнатных	штук	8
	3 комнатных	штук	15
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	кв.м	220,94
		кв.м	45,27
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	27
		штук	23
	в том числе поэтажных кладовых (2-24 этаж)		
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа			
12	Общая площадь	кв.м	619,4
13	Полезная площадь	кв.м	578,34
14	Расчетная площадь	кв.м	578,34
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	12931,16

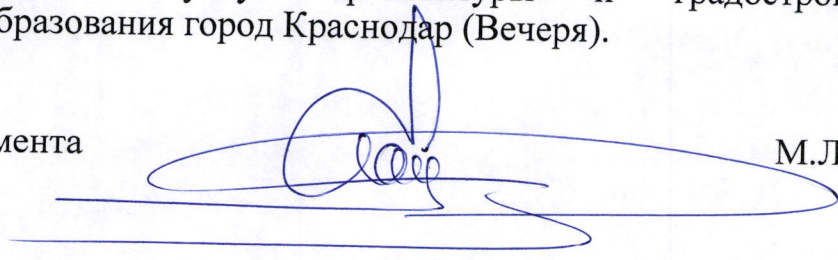
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на

исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника
отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская Н.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4646 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

06.11.2015 №23-1-4-0242-15, от 19.07.2016 №23-2-1-2-0096-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:14855, площадь земельного участка 15279 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005210 от 05.08.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г. Краснодар, 2015, объект 007-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Односекционный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: литер 15

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Количество этажей	шт.	26
2	Этажность	шт.	25
3	Площадь застройки	м ²	709,36
4	Площадь жилого здания	м ²	14343,63
5	Жилая площадь	м ²	3929,47
6	Общая площадь квартир	м ²	9335,60
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, с понижающим коэф.	м ²	9937,56
8	Строительный объем	м ³	50671,35
9	В т.ч. ниже 0,000	м ³	1467,4
10	Количество квартир	шт	177
11	В т.ч.: 1 комнатных	шт	129
12	2 комнатных	шт	24
13	2 С (студии)	шт	9
14	3 комнатных	шт	15
15	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м ²	189,40
16	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	шт	4

Иные показатели: класс энергетической эффективности – В (высокий), расчетная удельная характеристика - 17,52 кДж/(м³оСсут), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи – металлопластиковый профиль, алюминиевый профиль, физкультурные площадки – 200 м², 550 м², баскетбольная площадка – 608 м² (для домов литер 12, 15).

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"04" марта 2016 г.

М.П.

Е.Ю.Воронова

А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.10.2020

№ 388

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040570-2020 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 13. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»» **читать в следующей редакции** «общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект».

1.2. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13. Корректировка».

1.3. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С».**

1.4. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания «от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040570-2020».**

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 13 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м ²	1808
2	Площадь здания (площадь жилого здания) по СП 54.13330.2016	м ²	36220
3	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы)	м ²	31963.25
4	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1119.01
5	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	991.36
6	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	991.36
7	Жилая площадь квартир	м ²	9675.69
8	Площадь квартир	м ²	23682
9	Общая площадь квартир	м ²	24764.44
10	Строительный объем	м ³	133555.35
11	Количество квартир	ед.	621
12	Количество 1-комнатных квартир	ед.	529
13	Количество 2-комнатных квартир	ед.	46
14	Количество 3-комнатных квартир	ед.	46
15	Этажность	эт.	24
16	Количество этажей	эт.	24
17	Архитектурная высота здания	м	81.88

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ИНН 2312239503
 Генеральный директор Киракосян О.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214,
 пом. 46
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43-5854-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных Решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0186-18 от 27.06.2018		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037:712		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011813 от 09.06.2018 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2016 № 3259		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13»			
	Общая площадь (кв. м):	37592	Площадь участка (кв. м):	9892
	Объем (куб. м):	137142	в том числе подземной части (куб. м):	4621
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	80,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв.м):	1860	
	Иные показатели:		
	Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)		3
	Жилая площадь квартир (кв.м)		10097,58
	Общая площадь квартир (кв.м)		25805,24
	Площадь квартир (кв.м)		24696,51
	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы) (кв.м)		33118,37
	Сумма площадей кладовых для жильцов дома (кв.м)		876,3
	Количество кладовых для жильцов (шт.)		34
	Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)		646
	- 1-комнатные (шт.)		550
	- 2-комнатные (шт.)		48
	- 3-комнатные (шт.)		48
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/14		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

" _____ июня 2018 г.

М.П.



Кому: Акционерное общество «Объединение»,
 ИНН 2309145245, 350011 Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47,
 генеральный директор О.А.Рошепко
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес
 электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 02 » ноября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5913 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Б, г. Краснодаре. Литер 14»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 12.10.2020 № 23-2-1-3-050681-2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037:379
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.07.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0223 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Гаспорян А.В., г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Б, г. Краснодаре. Литер 14» Жилой дом Литер 14		
	Общая площадь (кв. м):	13841,0	Площадь участка (кв.м): 7472
	Объем (куб. м):	54071,11	в том числе подземной части (куб.м): 1374,63
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 80,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	909,0	
Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 146 шт. - 1-но комнатных: 77 шт. - 2-но комнатных: 23 шт. - 2-С комнатных квартир: 8 шт. - 3-х комнатных: 38 шт. Жилая площадь квартир: 4188,67 кв.м Площадь квартир: 9094,55 кв.м Общая площадь квартир: 9685,19 кв.м Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов): 13080,52 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 623,49 кв.м Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений: 589,28 кв.м Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений: 589,28 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Воронежская, 47/Б	

Срок действия настоящего разрешения - до «*04*» ноября 2023 г
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2018

№ 499

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:369 по улице Воронежская, 47/11 в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0231-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0231-18

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС-1	БС-2	Всего	
1	Площадь застройки	кв.м	1062,0	1068,0	2130,0	
2	Этажность жилого дома	этаж	24	24	24	
3	Количество этажей жилого дома В том числе ниже отм. 0.000	этаж	25	25	25	
		этаж	1	1	1	
4	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	49254,0	49254,0	98508,0	
		куб.м	1742,0	1742,0	3484,0	
5	Площадь жилого здания	кв.м	12695,0	12695,0	25390,0	
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3956,7	3956,7	7913,4	
7	Площадь квартир	кв.м	8526,77	8526,77	17053,54	
8	Общая площадь квартир	кв.м	8916,83	8916,83	17833,66	
9	Количество квартир - всего в том числе:	штук	207	207	414	
		1 комнатных	штук	161	161	322
		2 комнатных	штук	23	23	46
		3 комнатных	штук	23	23	46
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	кв.м	264,71	312,66	577,37	
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	10	14	24	
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа						
12	Общая площадь	кв.м	804,74	804,74	1609,48	
13	Полезная площадь	кв.м	767,75	766,85	1534,6	
14	Расчетная площадь	кв.м	757,97	757,53	1515,5	
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	12073,87	12077,22	24151,09	

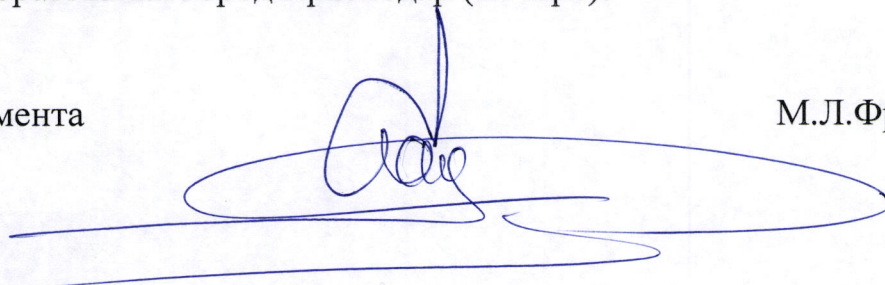
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение»,

департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned between the text 'Директор Департамента' and 'М.Л.Фролов'.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг

департамента

Заместитель начальника отдела

муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская.Н.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 ноября 2016 г.

N RU 23306000-4725-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская Негосударственная Экспертиза", ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 20.01.2016 №23-2-1-2-0004-16, от 29.12.2015 №23-1-1-0276-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0309037:369, площадь земельного участка 6751 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0309037:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005593 от 21.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами от 03.11.2016 №2791-гп, от 13.10.2016 №2519-гп.

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г. Краснодар, 2015, объект 008-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилой дом состоящий из 2-х заблокированных блок-секций (БС1, БС2)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Секция 1	Секция 2	Всего
1	Площадь застройки	м2	1041,71	1047,14	2088,85
2	в том числе встроенно-пристроенных помещений	м2	424,64	424,64	849,28
3	Этажность	этаж	21	21	21
4	Количество этажей	этаж	22	22	22
5	в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Строительный объем, всего	м3	39515,22	39515,22	79030,44
7	в том числе ниже отм.0.000	м3	1394,20	1394,20	2788,40
8	Площадь жилого здания	м2	11487,66	11487,66	22975,32
9	Жилая площадь	м2	3289,09	3289,09	6578,18
10	Площадь квартир	м2	7095,47	7095,47	14190,94
11	Общая площадь квартир	м2	7401,12	7401,12	14802,24
12	Количество квартир всего	штук	171	171	342
	в том числе:				
13	-1-комнатные	штук	133	133	266
14	- 2-комнатные	штук	19	19	38
15	- 3-комнатные	штук	19	19	38
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа					
16	Общая площадь	м2	814,81	814,81	1629,62
17	Полезная площадь	м2	776,87	776,87	1553,74
18	Расчетная площадь	м2	767,18	767,18	1534,36
19	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м2	257,0	357,36	614,36

Иные показатели: класс энергетической эффективности – С (нормальный), расчетная удельная характеристика – 0,44 Вт/(м3С), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи окна – металлопластиковый профиль, с однокамерным стеклопакетом, физкультурные площадки – 630 м2, волейбольная площадка – 322 м2.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/11

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (ОЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " *марта* 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.А. Мазурок
И.А. Мазурок

" 30 " *марта* 2016 г.
М.П.

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.11.2016 № RU 23306000-4752-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по
ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечеря

Прошито

5

ЛИСТОВ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.02.2020

№ 37

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 03.10.2019 № 23-2-1-2-0362-19 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16». Корректировка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16. Корректировка».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 03.10.2019 № 23-2-1-2-0362-19».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки здания	кв.м.	909,00
2	Строительный объем здания	куб.м.	54071,11
3	Строительный объем ниже отм. 0,00	куб.м.	1374,63
4	Площадь жилого здания	кв.м.	13841,00
5	Жилая площадь квартир	кв.м.	4188,67
6	Площадь квартир	кв.м.	9094,55
7	Общая площадь квартир	кв.м.	9685,19
8	Общее количество квартир	ед.	146
9	Количество 1-комнатных квартир	ед.	77
10	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	23
11	Количество 2-х «С» комнатных квартир	ед.	8
12	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	38
13	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	623,49
14	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	589,28
15	Расчетная площадь встроенных помещений	кв.м.	589,28
16	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м.	13080,52

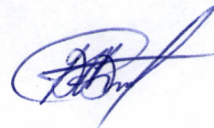
Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СпецСтройПроект», департамент по надзору

в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В. Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ИНН 2312239503
 Генеральный директор Киракосян О.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214,
 пом. 46
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5255-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство на территории Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных Решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0185-18 от 27.06.2018		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037:382		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000010982 от 16.04.2018 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в который внесено дополнение указанным департаментом 06.06.2018			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2016 № 3259		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16»			
	Общая площадь (кв. м):	14168,0	Площадь участка (кв. м):	6837
	Объем (куб. м):	50406,0	в том числе подземной части (куб. м):	1785,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	80,00

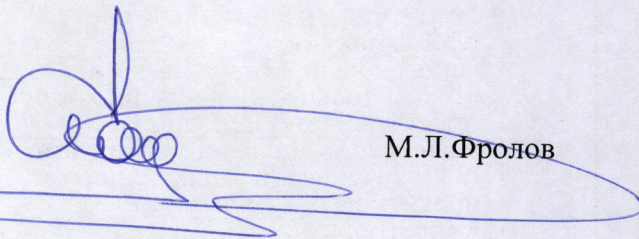
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	707,0		
	Иные показатели:			
	Этажность (этаж)			24
	Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)			1
	Жилая площадь квартир (кв.м)			4371,06
	Общая площадь квартир (кв.м)			10100,85
	Площадь квартир (кв.м)			9484,53
	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы) (кв.м)			12811,97
	в том числе сумма площадей кладовых для жильцов дома (кв.м)			175,84
	Количество кладовых для жильцов (шт.)			4
	Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)			153
	- 1-комнатные (шт.)			81
	- 2-комнатные (шт.)			24
	- 2-комнатные «С» (шт.)			9
	- 3-комнатные (шт.)			39
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/35			

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2018

№ 500

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 по улице Воронежская, 47/Д в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0232-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0232-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Площадь застройки	кв.м	660,0	575,0	660,0	1895,0
2	Этажность жилого дома	этаж	24	24	24	24
3	Количество этажей жилого дома	этаж	25	25	25	25
	В том числе ниже отм. 0.000	этаж	1	1	1	1
4	Строительный объем,	куб.м	47775,0	40627,0	47775,0	136137,0
	в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	1670,0	1413,0	1670,0	4753,0
5	Площадь жилого здания	кв.м	12700,0	11038,0	12700,0	36438,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3956,7	3229,2	3956,7	11142,6
7	Площадь квартир	кв.м	8530,65	6961,19	8530,65	24022,49
8	Общая площадь квартир	кв.м	8920,71	7287,74	8923,71	25129,16
9	Количество квартир - всего	штук	207	207	207	621
	в том числе:					
	1 комнатных	штук	161	207	161	529
	2 комнатных	штук	23	0	23	46
	3 комнатных	штук	23	0	23	46
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	кв.м	289,18	175,90	313,39	778,47
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	12	9	14	35
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа						
12	Общая площадь	кв.м	431,44	314,52	431,44	1177,4
13	Полезная площадь	кв.м	399,09	290,37	399,09	1088,55
14	Расчетная площадь	кв.м	399,09	290,37	399,09	1088,55
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	11732,65	10156,79	11735,63	33625,07

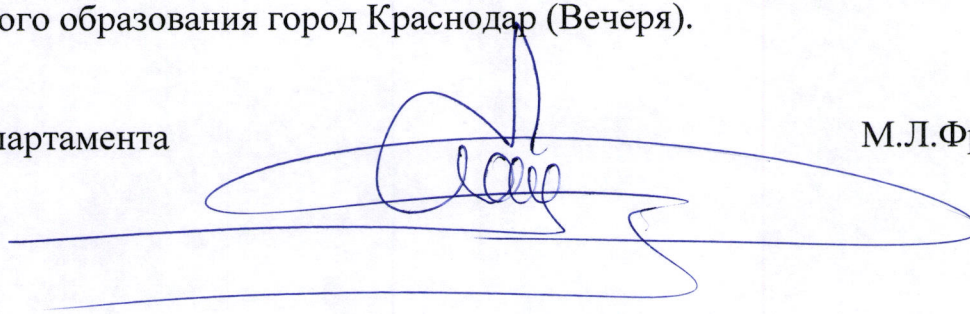
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская.Н.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2016 г.

NRU 23306000-4645 -p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 14.09.2015 №23-1-4-0212-15, от 31.05.2016 №23-2-1-2-0077-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0000000:14855, площадь земельного участка 15279 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005210 от 05.08.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г. Краснодар, 2015, объект 007-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилой дом состоящий из 3-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: литер 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС-1	БС-2	БС-3	Итого
1	Вид строительства		новое			
2	Площадь застройки	м2	614,00	522,15	614,00	1750,15
3	Этажность	этаж	17	17	17	17
4	Количество этажей	этаж	18	18	18	18
5	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1
6	Площадь жилого здания	м2	9852,49	8494,79	9852,49	28199,77
7	Жилая площадь квартир	м2	2769,76	2282,08	2769,76	7821,60
8	Площадь квартир	м2	5996,54	4818,99	5996,54	16812,07
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)	м2	6260,29	5055,88	6260,29	17576,46
10	Строительный объем выше отм. 0.000	м3	29257,75	25033,72	29257,75	83549,22
11	Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	1620,52	1368,92	1620,52	4609,96
12	Количество квартир всего	штук	144	142	144	430
13	В том числе:					
14	- 1-комнатных	штук	112	142	112	366
15	- 2-комнатных	штук	16	-	16	32
16	- 3-комнатных	штук	16	-	16	32
17	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м2	316,3	199,0	358,3	873,6
18	Количество кладовых	штук	10	7	11	28

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (поз.50.2)	кВА	2x1600

Иные показатели: класс энергетической эффективности – В (высокий), расчетная удельная характеристика -19,06 кДж/(м3оСсут), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи – металлопластиковый профиль, алюминиевый профиль, физкультурные площадки – 200 м2, 550 м2, баскетбольная площадка – 608 м2 (для домов литер 12, 15).

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "04" _____ 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"04" _____ 2016 г.

М.П.
Е.Ю.Воронина

А.И.Оганов