

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 21 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик  
"СпецСтройПроект"  
Организац  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)  
Местонахождение (адрес): 350910, Краснодарский край, Краснодар г, Фадеева ул, дом № 212, пом. 111

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
02489040		
2312244278		
71,2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179	292	480
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	98	68	36
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	277	360	516
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 514 610	1 510 803	1 215 708
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	1 688 400	684 593	389 391
	объект долевого строительства ЖК "Открытие"	1212	844 717	519 733	319 587
	объект долевого строительства ЖК "Фонтаны"	1213	841 947	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	242	221	57
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	2 038 546	851 123	335 292
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.	1231	1 098 083	280 637	9 854
	объект долевого строительства ЖК "Открытие"	1232	521 021		
	объект долевого строительства ЖК "Фонтаны"	1233	577 062		
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству, в т.ч.	1234	915 499	268 976	52 641
	объект долевого строительства ЖК "Открытие"	1235	615 262		
	объект долевого строительства ЖК "Фонтаны"	1236	293 409		
	Финансовые вложения	1240	0	0	0
	Денежные средства, в т.ч.	1250	2 496 667	3 281 135	235
	р/сч организации	1251	837		
	Денежные средства для строительства объекта долевого строительства ЖК "Фонтаны"	1252	2 495 831		
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	52	25	10
	Итого по разделу II	1200	7 050 117	5 643 307	1 551 302
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 050 394</b>	<b>5 643 667</b>	<b>1 551 818</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	826 194	826 194	826 194
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358	347	92
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>826 552</b>	<b>826 541</b>	<b>826 286</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 513 882	3 460 093	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	20	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 513 912</b>	<b>3 460 113</b>	<b>36</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	41 882	7 411	48
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	2 667 800	1 349 193	725 237
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.	1521	2 466 545	1 091 636	312 116
	объект долевого строительства ЖК "Открытие"	1522	1 889 483	-	-
	объект долевого строительства ЖК "Фонтаны"	1523	577 062	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	248	409	211
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 709 930</b>	<b>1 357 013</b>	<b>725 496</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 050 394</b>	<b>5 643 667</b>	<b>1 551 818</b>

Руководитель

(подпись)

" 29 " октября 20 21 г.

Кирикасия О. В.

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



## Отчет о прибылях и убытках

за январь-сентябрь 20 21 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
 Организация "СпецСтройПроект" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	21
02489040		
2312244278		
71,2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	январь-сентябрь 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	<b>2200</b>	0	( 0 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		114
	Проценты к уплате	2330	( )	( 0 )
	Прочие доходы	2340	35	619
	Прочие расходы	2350	( 22 )	( 492 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	<b>2300</b>	13	241
	Налог на прибыль	2410	( 3 )	( 21 )
	в т.ч. Текущий налог на прибыль	2421	( 21 )	( 12 )
	отложенный налог на прибыль	2430	19	10
		2450	( )	( )
	Прочее	2460		( 18 )
	Чистая прибыль (убыток)	<b>2400</b>	10	( 238 )
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	10	( 238 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_ Киракосян О. В. \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
 № 23AA9071652 ОТ 12.06.2019