



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.05.2018

№ 65

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 08.02.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.02.2018 № 23:43:0108020:7199-23/001/2018-6, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:7199 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 1 общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

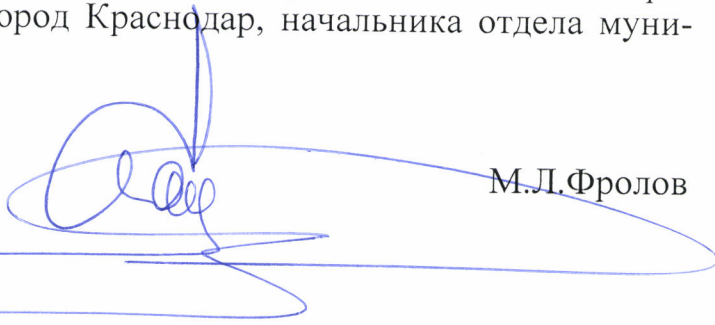
слова «Лозовому Максиму Евгеньевичу, паспорт серия 03 15 № 120039, к/п 230-007, выдан 12.12.2014 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 35, кв. 97, Русакову Максиму Владимировичу, паспорт серия 60 01 № 696328, к/п 612-001, выдан 12.09.2001 отделом милиции № 1 УВД гор. Таганрога Ростовской области, г. Краснодар, ул. Гаражная, 81/9, кв. 30» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект», ИНН 2312239503, 350910 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, офис 46, генеральный директор О.В.Киракосян».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



И.С.Чернышев

Ведущий специалист отдела департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.09.2019

№ 224

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:7199 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 1 в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Экспертиза» от 07.08.2018 № 23-2-1-2-0165-18 проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства(этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка» **заменить** словами «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 1».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами следующего содержания «ООО «Эталон-Экспертиза».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-0165-18 от 07.08.2018».

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 следующие документы:

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 1» 08-18-ПЗ. Том 1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 1» 08-18-КР. Том 4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно планировочные решения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



В.Д.Дашкевич

Кому: Лозовому Максиму Евгеньевичу, паспорт серия 03 15 № 120039, к/п 230-007, выдан 12.12.2014 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара
г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 35, кв. 97

Русакову Максиму Владимировичу, паспорт серия 60 01 № 696328, к/п 612-001, выдан 12.09.2001 отделом милиции № 1 УВД гор. Таганрога Ростовской области
г. Краснодар, ул. Гаражная, 81/9, кв. 30
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18.02.2016 2016 г.

N RU 23306000-4493-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.01.2016 № 23-2-1-3-0001-16, от 30.03.2016 № 23-2-1-2-0040-16

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0108020:7199, площадь земельного участка 29400 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0108020

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 3.1. № RU23306000-00000000005404 от 14.10.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ на 60 мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 3518,89 кв.м, этажность 19, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 58284,86 кв.м, площадь квартир 40052,34 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 41624,88 кв.м, количество квартир всего 967 шт., в том числе: студии 185 шт., 1-комнатных 503 шт., 2-комнатные 222 шт., трехкомнатных 57 шт., строительный объем всего 197298,52 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9511,9 куб.м; встроенный ДДУ: мест 60, полезная площадь 943,18 кв.м, расчетная площадь 867,68 кв.м.

инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 1

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 18 " сентября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Г.Р.Копачева

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 18.05.2016 г. № RU 23306000-4493-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре.
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " мая 20 23 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов