

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Любимый город»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Совхозная, 2, офис 4

ИНН 2311148902

Ген. директор Мукиенко К.А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3834 - р от 29 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

«3» и «4», подземная парковка парковка литер «5» на земельном участке площадью
18866 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2716, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Ейское шоссе
(полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

Жилой дом Литер «3»

N	Наименование	Ед. изм.	блок 1	блок 2	всего
1	Площадь застройки	кв.м	828,9	782,91	1611,81
2	строительн. объем	м ³	36430,7	34050,74	70481,44
	ниже отм. 0,00	м ³	2604,65	2430,27	5034,92
3	площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6615,42	6237,84	12853,26
4	площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7205,94	6832,98	14038,92
5	Площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500	кв.м	51,3	----	51,3
6	Количество квартир:	шт.	154	140	294
	однокомнатных	шт.	126	112	238
	двухкомнатных	шт.	28	28	56

7	Полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	кв.м	993,98	964,94	1958,92
	В том числе в подвальном этаже	кв.м	394,12	409,32	803,44
	На первом этаже	кв.м	599,86	555,62	1155,48
8	расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	кв.м	711,19	762,43	1473,62
	В том числе в подвальном этаже	кв.м	294,41	365,35	659,76
	На первом этаже	кв.м	416,78	397,08	813,86
9	Площадь здания	кв.м	10908,2	9723,28	20631,48
10	этажность	этаж	16	16	16
11	Количество этажей	этаж	17	17	17

Жилой дом литер «4»

N	Наименование	Ед. изм.	блок 1	блок 2	всего
1	Площадь застройки	кв.м	828,9	782,91	1611,81
2	строительн. объем	м ³	36430,7	34050,74	70481,44
	ниже отм. 0,00	м ³	2604,65	2430,27	5034,92
3	площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6615,42	6237,84	12853,26
4	площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7205,94	6832,98	14038,92
5	Площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500	кв.м	51,3	----	51,3
6	Количество квартир:	шт.	154	140	294
	однокомнатных	шт.	126	112	238
	двухкомнатных	шт.	28	28	56
7	Полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	кв.м	993,98	964,94	1958,92
	В том числе в подвальном этаже	кв.м	394,12	409,32	803,44
	На первом этаже	кв.м	599,86	555,62	1155,48
8	расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	кв.м	711,19	762,43	1473,62
	В том числе в подвальном этаже	кв.м	294,41	365,35	659,76
	На первом этаже	кв.м	416,78	397,08	813,86
9	Площадь здания	кв.м	10908,2	9723,28	20631,48
10	этажность	этаж	16	16	16
11	Количество этажей	этаж	17	17	17

Подземная парковка литер «5» -(площадь застройки надземной части – 201,2 кв.м, количество этажей – 1 этаж, общая площадь здания – 2427,9 кв.м, строительный объем – 9312,0 м³, количество машиномест – 136 м/м.)

Срок действия настоящего разрешения до 29 апреля 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф. Кравченко
2559750

Именован...	Блок 1	Блок 2	Итого
...	638,9	732,97	1371,87
...	16410,17	34050,81	70461,44
...	2604,65	2430,27	5034,92
...	6613,42	6237,84	12851,26
...	7285,94	6512,98	14038,92
...	51,3	—	51,3
...	114	140	254
...	126	112	238
...	28	28	56



№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во 1	Кол-во 2	Кол-во 3
1	Площадь участка	кв. м	120,4	72,2	42,2
2	Земельный налог	р.	16416,7	10150,74	5260,96
3	Налог на имущество физических лиц	р.	2604,65	1630,07	974,58
4	Налог на имущество организаций	р.	8615,42	5257,94	2357,48
5	Налог на имущество организаций	р.	7205,94	4431,96	2773,98
6	Налог на имущество физических лиц	р.	51,3	—	—
7	Налог на имущество физических лиц	р.	134	130	4
8	Налог на имущество физических лиц	р.	126	112	14
9	Налог на имущество физических лиц	р.	73	38	35
10	Налог на имущество физических лиц	р.	983,06	584,98	398,08
11	Налог на имущество физических лиц	р.	314,12	409,32	95,2
12	Налог на имущество физических лиц	р.	109,86	145,63	35,77
13	Налог на имущество физических лиц	р.	711,48	762,43	50,95
14	Налог на имущество физических лиц	р.	294,41	365,35	70,94
15	Налог на имущество физических лиц	р.	416,78	397,08	19,7
16	Налог на имущество физических лиц	р.	10908,3	9723,28	1185,02
17	Налог на имущество физических лиц	р.	61	35	26
18	Налог на имущество физических лиц	р.	17	17	0

И.Ф. Кравченко
150730