ДНСС КК
103637 103103
Вх.№6905 от 31/05/2018

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Краснодар **"08" мая 2018 г.**
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СпецСтройКраснодар»
(наименование застройщика, технического заказчика
серия 23 №009940135 от 13.05.2016, ОГРН 1162375014746, ИНН 2312244278 ,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
350910, г Краснодар ул. Фадеева 214, пом. 47. Тел.88005503373
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул.Семигорская
(наименование объекта капитального строительства
и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар»
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

1 Этап: **Литер 6** односекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 352,2 м2, строительный объем 27479м3, общая площадь здания 8112,8 м2, подземная автостоянка 7м2, общая площадь квартир 4917,4, количество квартир 115, в том числе 1-комнатных квартир 69 шт., в том числе 2-комнатных квартир 46 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 157,8 м2, в том числе офисное здание, этажность 1, кол-во этажей 2, площадь застройки здания 363,6 м2, строительный объем 3345м3, общая площадь здания 673,4 м2, подземная автостоянка 338м2, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 306,2 м2., **Литер 7** четырёхсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 1780,4 м2, строительный объем 129072м3, общая площадь здания 36825,5 м2, подземная автостоянка 501м2, общая площадь квартир 24492, количество квартир 493, в том числе 1 «С» комнатных квартир 46 шт., 1-комнатных квартир 116 шт., в том числе 2-комнатных квартир 308 шт., в том числе 3-комнатных квартир 23 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 319,8 м2.,**Литер 8** двухсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 963,8 м2, строительный объем 72154м3, общая площадь здания 20919,1 м2, подземная автостоянка 501м2, общая площадь квартир 13849,1 количество квартир 279, в том числе 1 «С» комнатных квартир 23 шт., 1-комнатных квартир 92 шт., в том числе 2-комнатных квартир 141 шт., в том числе 3-комнатных квартир 23 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 319,8 м2.

2 Этап: **Литер 4** двухсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 971 м2, строительный объем 72154м3, общая площадь здания 21057,7 м2, подземная автостоянка 501м2, общая площадь квартир 13912,8 количество квартир 303, в том числе 1 «С» комнатных квартир 46 шт., 1-комнатных квартир 116 шт., в том числе 2-комнатных квартир 118 шт., в том числе 3-комнатных квартир 23 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 319,8 м2, **Литер 5** трехсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 1056,6 м2, строительный объем 82437м3, общая площадь здания 24338,4 м2, подземная автостоянка 948м2, общая площадь квартир 14752,2 количество квартир 345, 1-комнатных квартир 207 шт., в том числе 2-комнатных квартир 138 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 473,4 м2.

3 Этап: **Литер 3** четырёхсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 1780,4 м2, строительный объем 129072м3, общая площадь здания 36825,5 м2, подземная автостоянка 501м2, общая площадь квартир 24492, количество квартир 493, в том числе 1 «С» комнатных квартир 46 шт., 1-комнатных квартир 116 шт., в том числе 2-комнатных квартир 308 шт., в том числе 3-комнатных квартир 23 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 319,8 м2.,

4 Этап: **Литер 1** четырёхсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 1780,4 м2, строительный объем 129072м3, общая

площадь здания 36825,5 м2, подземная автостоянка 501м2, общая площадь квартир 24492, количество квартир 493, в том числе 1 «С» комнатных квартир 46 шт., 1-комнатных квартир 116 шт., в том числе 2-комнатных квартир 308 шт., в том числе 3-комнатных квартир 23 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 319,8 м2., **Литер 2** односекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 352,2 м2, строительный объем 27479м3, общая площадь здания 8112,8 м2, подземная автостоянка 316м2, общая площадь квартир 4917,4, количество квартир 115, в том числе 1-комнатных квартир 69 шт., в том числе 2-комнатных квартир 46 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 157,8 м2, в том числе офисное здание, этажность 1, кол-во этажей 2, площадь застройки здания 363,6 м2, строительный объем 3345м3, общая площадь здания 673,4 м2, подземная автостоянка 338м2, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 306,2 м2., в том числе офисное здание, этажность 1, кол-во этажей 2, площадь застройки здания 247,8 м2, строительный объем 2261м3, общая площадь здания 450,6 м2, подземная автостоянка 224м2, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 216 м2.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU 23306000-3788-р от 09 декабря 2014г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар. Срок действия до: 09.12.2023г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №23-2-1-2-0175-17 от 12 декабря 2017г.
(номер и дата выдачи, кем выдано)
Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции май 2018г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2023г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» принято в члены СРО Союз «Краснодарские строители» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018г.

10. К настоящему извещению прилагаются:
10.1. Копия разрешения на строительства
10.2. Общий журнал работ
10.3. Положительное заключение негосударственной негосударственной экспертизы проектной документации
10.4 Документ о выносе на местность линии отступа от красных линий
10.5 Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается)

Представитель по доверенности (№23 АА6036720) А.И. Мелишев

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Документацию, приложенную к уведомлению о начале строительства, в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ прошу к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство от 09.12.2014 г. № 3788-р
2. Общий журнал работ
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 12.12.2017 г. № 23-2-1-2-0175-17, выданное ООО "Эталон-Экспертиза"
4. Проектная документация в полном объёме (14 томов)

Консультант: /А.А. Мельников/

30.05.2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Краснодар "12" **мая 2020 г.**
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «СпецСтройКраснодар»
(наименование застройщика, технического заказчика
серия 23 №009940135 от 13.05.2016, ОГРН 1162375014746, ИНН 2312244278 ,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
350910, г Краснодар ул. Фадеева 214, пом. 47. Тел.88005503373
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
_____
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
_____
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул.Семигорская
(наименование объекта капитального строительства
и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар»
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

5 Этап: **Литер 9** четырёхсекционный, этажность 24, кол-во этажей 25, площадь застройки здания 1509,7 м2, строительный объем 110338,1м3, общая площадь здания 27103,8 м2, общая площадь квартир 20773,0, количество квартир 414, в том числе С-студий 46 шт., 1-комнатных квартир 46 шт., в том числе 2-комнатных квартир 322 шт., расчетная площадь встроенных помещений общественных назначений 756,1 м2.

6 Этап: **Литер 10 автостоянка** односекционный, этажность 8, кол-во этажей 9, площадь застройки здания 5293,5 м2, строительный объем 201105,7м3, общая площадь здания 45730,3 м2, количество машиномест 2336 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
№RU 23306000-3788-р от 09 декабря 2014г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар. Срок действия до: 09.12.2023г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №23-2-1-2-0175-17 от 12 декабря 2017г.
(номер и дата выдачи, кем выдано)
Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
_____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции июнь 2020г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2023г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» принято в члены СРО Союз

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 3

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП ДНСС КК КОПОТОВА Э. Г.
ВРЕМЯ: 14:20 12.05.2020

«Краснодарские строители» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018г.

10. К настоящему извещению прилагаются:
10.1. Копия разрешения на строительства
10.2. Общий и специльный журнал работ
10.3. Положительное заключение негосударственной негосударственной экспертизы проектной документации
10.4 Документ о выносе на местность осей здания
10.5 Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается)

Представитель по доверенности (№23 АА8224948) А.И. Мелишев

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 ГрК РФ, приняла к рассмотрению согласно реестра.

Консультант: /А.А. Мельникова/