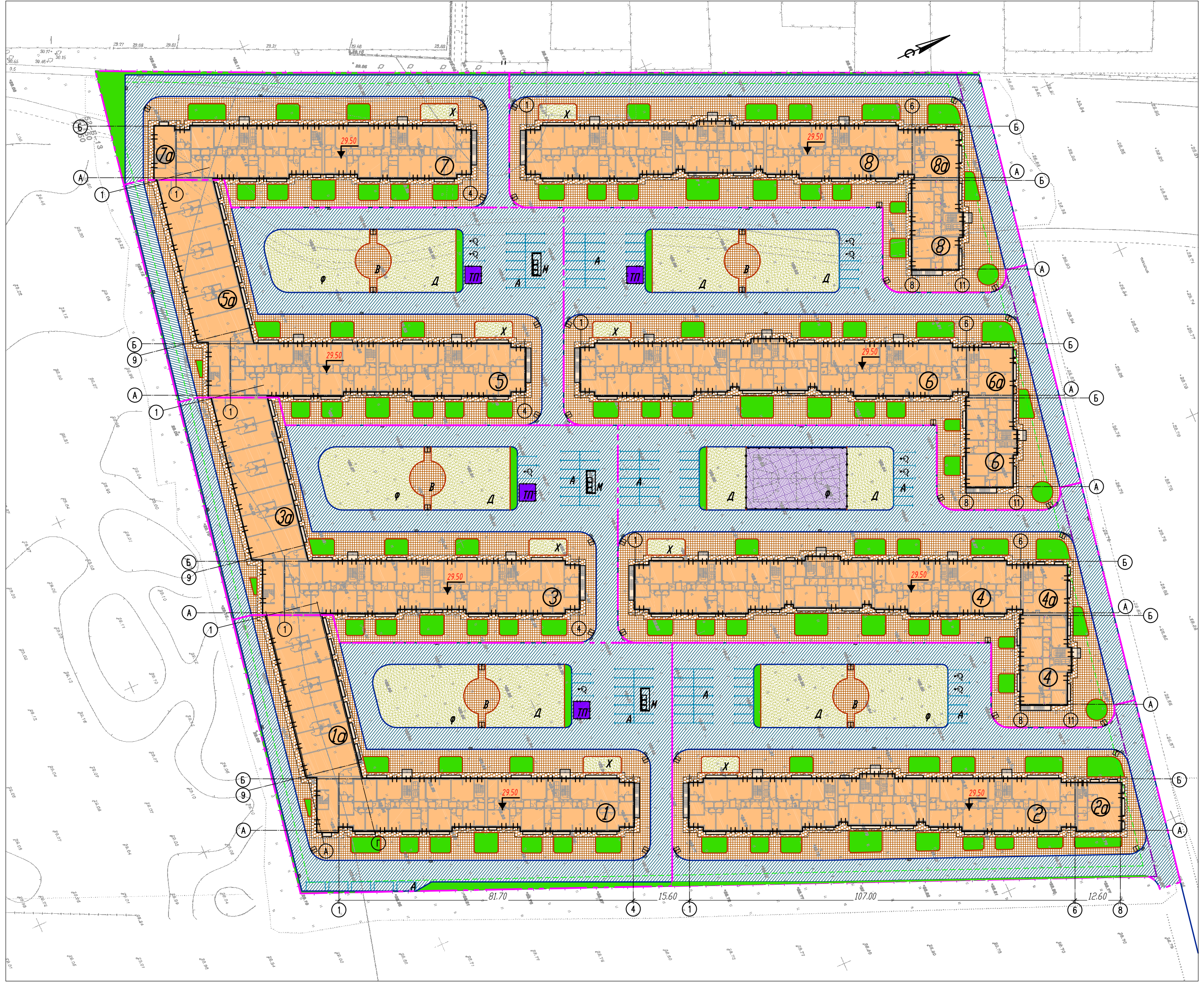


						14-17-133		
						Жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Павловский внутрипоселковый округ, п.п. г.п. Александров (быв.поселковая норма 23-4-3/000/000/16.30)		
Изм.	Кол-во	Дет.	У.ом.	Пол.	Дата	Этажи	Лист	Листов
ГМТ	Исполн				07.18	II		
Разраб.								
И. н.к.т.	К.м.к.				10.18			
						Система планирования организации земельного участка № 1500		
						ООО "СтройВекст" г. Краснодар		

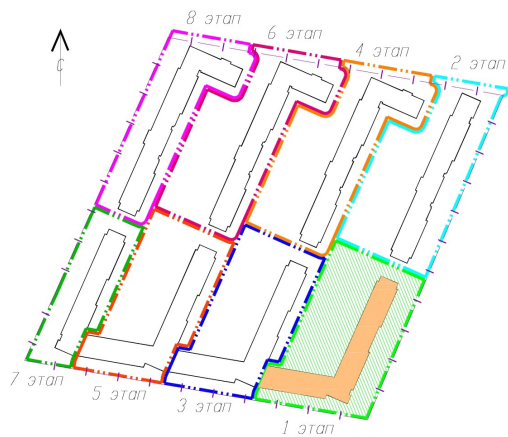


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:10000	Изм(Зам)
2	Схема генерального плана. М 1:500	Изм(Зам)
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм(Зам)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по градостроительному плану	м ²	53825		
Площадь в границах производства работ (благоустройства) 1 этапа в т.ч. Площадь застройки	м ²	2216	28%	
Площадь покрытия	м ²	5259	67%	
Площадь озеленения	м ²	406	5%	
Площадь участка парковки в т.ч. Площадь покрытия	м ²	21708	100%	

Схема деления на этапы

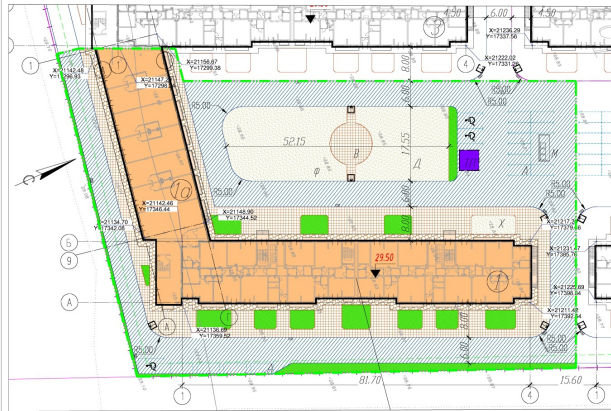


Общие указания

- Настоящий проект "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:00000001638). Корректировка 1." разработан на основании:
 - договора на проектирование;
 - технического задания на разработку "Проектной документации" объекта;
 - перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности здания и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
 - перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности здания и сооружений", утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом.
- Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-93.

Лист № подл. Подпись и дата. Электронный архив. И.

14-17-1-1-ПЗУ					
Изм.	Колыч.	Лист № экз.	Подп.	Дата	
					Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:00000001638) Корректировка 2
					1 этап строительства
					Общие данные. Ситуационный план. М 1:10000
					ИП Гаспарьян А.В. г. Краснодар



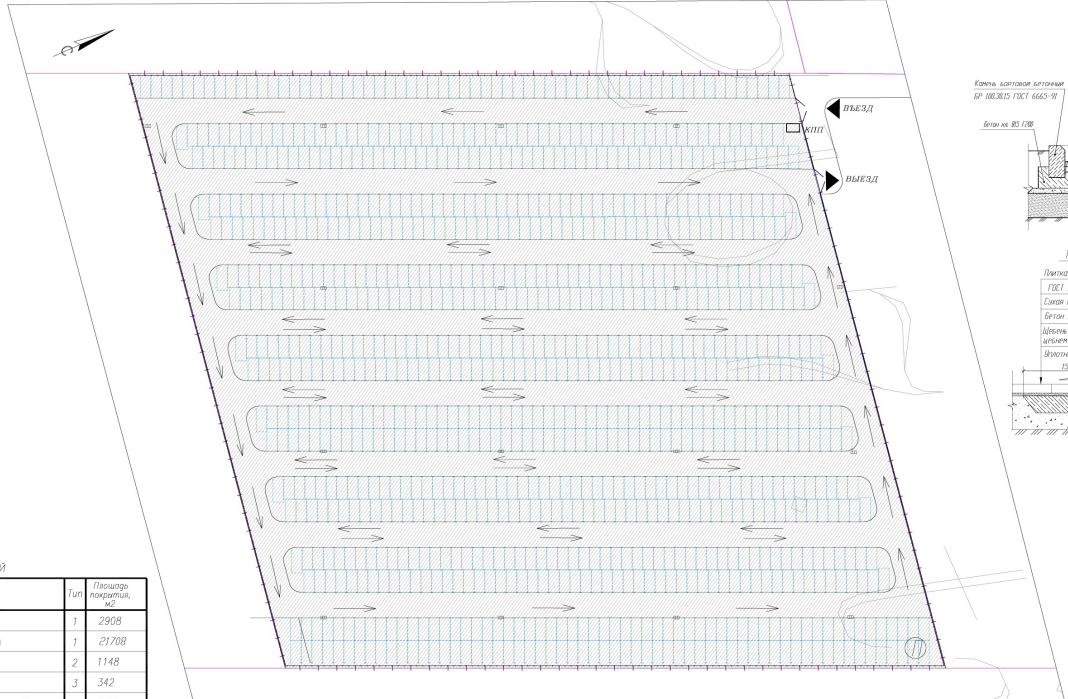
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Идентификация (объект)	Наименование и обозначение	Этажность	Количество сооружений	Площадь, м ²							
				напольная	подземная	напольная	подземная	напольная	подземная	всего	
I	Водоочистительная станция	1/6	2	300							
Ia	Домик для садовых инвентарей	1	1			219,0		178,6			397,6
II	Трансформаторная подстанция		1			25,0					25,0
	Водоотведение		300			2216,0		1126,4			3342,4
F	Для занятия физкультурой										
L	Для игр и отдыха дошкольного и младшего школьного возраста										
B	Для отдыха взрослого населения										
M	Кантовальная площадка для собак										
X	Ковшиковые (для сбора мусора)										
A	Пешеходные газоны										
L	Пешеходная дорожка на 97 мест										
KIV	Автостоянка	1	6								

- Условные обозначения:
- — — — — Граница участка по ПТОИ
 - — — — — Граница действительного размещения здания строения сооружения по градостроительному плану
 - Проектируемые здания
 - Проектируемые инженерные сооружения
 - Путь для съезда с тротуара на проезжую часть
 - — — — — Граница этапа строительства

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²
[Blue hatched]	Проезд, стоянки а/б	1	2908
[Green hatched]	Парковка а/б (на отдельном участке)	1	21708
[Orange hatched]	Тротуары, площадки	2	1148
[Yellow hatched]	Отмостка	3	342
[Light green hatched]	Площадки для игр детей и занятия физкультурой	4	861
[Dark green hatched]	Газоны		406



Конструкция покрытия

Тип 1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9829-2002, тип Б, марка П1 — 0,03 м
 Резина битума БУА 60/70 расход 0,3 м² согласно СНиП 3.06.03-85
 Асфальтобетон пористый м/з ГОСТ 9829-2002, марка П1 — 0,03 м
 Битум м/з 40-60 тип марки БУА, заложенный по шпатель
 Заполнитель ПСБ-1 185/210-97 — 0,20 м
 Мелкозернистая смесь — 0,30 м
 Включенный жесткий грунт

Тип 2 Трогуары

Песчаноцементная смесь ПСБ-1 185/210-97 — 0,06 м
 Смесь цементно-песчаная П/ПД смесь — 0,05 м
 Битум м/з 40-60 тип марки БУА, с лавиной шпатель толщиной 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 — 0,15 м
 Включенный жесткий грунт (вместо жесткого грунта)

Тип 3 Отмостка

Песчаноцементная смесь ПСБ-1 185/210-97 — 0,06 м
 Смесь цементно-песчаная П/ПД смесь — 0,05 м
 Битум м/з 40-60 тип марки БУА, с лавиной шпатель толщиной 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 — 0,20 м
 Включенный грунт

Тип 4 Площадки для игр детей и занятия физкультурой

Гравий фракция 2-8 мм — 0,15 м
 Песчаноцементная смесь — 0,05 м
 Битум м/з 40-60 тип марки БУА, с лавиной шпатель толщиной 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 — 0,15 м
 Включенный грунт

14-17-1-1-ПТОИ

Жилищно-коммунальное хозяйство г. Краснодар
 Ленинградский индустриальный округ, п. г. Л. Аварский (подстанция)
 номер 234300000000680 Коммунальное С.

Дек.	Рис.	Лист	Возв.	Дата	Этап	Лист	Автом.
СМТ	Лавренко	14	20	04.20	1 этап строительства	0	2
Разработ.					Схема планировки участка № 1508		
И. Канунцов	Виноградов	14	20	04.20			

ИП Гостальцов А.В.
г. Краснодар

