

Удп

Кому: Казаряну Вилену Тельмановичу
 паспорт: серия 03 12 № 124803 код
 подразделения 230-005, выдан ОУФМС России
 по Краснодарскому краю в Центральном
 округе г. Краснодара, дата выдачи 13.09.2012
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Майкопская-
 П.Осипенко, 55 кв. 48
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«25» мая 2018 г.

N 23-43-5177-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Эталон-Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0170-17 от 04.12.2017 № 23-2-1-2-0019-18 от 16.05.2018
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:1638
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-00000000005623 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 25.12.2015 № 2459-ГП	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации

и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если в проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:000000:1638). Корректировка»			
I этап строительства Литер 1			
Общая площадь здания (кв.м):	23031,0	Площадь участка (кв. м):	53825,0
Объем (куб. м):	77724,9	в том числе подземной части (куб. м):	3856,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1677,8		
Иные показатели:			
Количество секций (секции № 1, 2, 3)		(шт.)	3
Жилая площадь квартир		(кв.м)	7322,3
Площадь квартир		(кв.м)	15259,2
Общая площадь квартир		(кв.м)	15978,6
Количество квартир – всего		(штук)	351
в том числе: - 1 «с» комнатные		(штук)	16
- 1-комнатные		(штук)	179
- 2-комнатных		(штук)	108
- 3-комнатных		(штук)	48
Общая сумма помещений		(кв.м)	19316,3
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)		(кв.м)	15259,2
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)		(кв.м)	1225,3
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)		(кв.м)	2831,8
II этап строительства Литер 2			
Общая площадь здания (кв.м):	19159,1	Площадь участка (кв.м):	53825,0
Объем (куб. м):	64422,5	в том числе подземной части (куб. м):	3073,8
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1522,7		
Иные показатели:			
Количество секций (секции № 4, 5, 6)		(шт.)	3
Жилая площадь квартир		(кв.м)	5864,8
Площадь квартир		(кв.м)	12477,0
Общая площадь квартир		(кв.м)	13038,4
Количество квартир – всего		(штук)	283
в том числе: - 1 «с» комнатные		(штук)	16
- 1-комнатные		(штук)	134
- 2-комнатных		(штук)	95
- 3-комнатных		(штук)	38
Общая сумма помещений		(кв.м)	16306,6
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)		(кв.м)	12477,0
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)		(кв.м)	1027,4
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)		(кв.м)	2512,0


в том числе площадь встроенных помещений общественного назначения (офисное помещение, санузлы, КУИ) (кв.м)		290,2	
Общественная часть здания (встроенные и пристроенные офисные помещения)			
Строительный объем здания (куб.м)		1231,9	
Общая площадь здания (кв.м)		308,6	
Полезная площадь здания (кв.м)		290,2	
Расчетная площадь здания (кв.м)		290,2	
III этап строительства Литер 3			
Общая площадь здания (кв.м):	16484,3	Площадь участка (кв.м):	53825,0
Объем (куб. м):	56872,5	в том числе подземной части (куб. м):	3146,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1165,7		
Иные показатели:			
Количество секций (секции № 7, 8)	(шт.)		2
Жилая площадь квартир	(кв.м)		5445,1
Площадь квартир	(кв.м)		10905,0
Общая площадь квартир	(кв.м)		11478,9
Количество квартир – всего	(штук)		248
в том числе: - 1-комнатные	(штук)		126
- 2-комнатных	(штук)		91
- 3-комнатных	(штук)		31
Общая сумма помещений	(кв.м)		14196,6
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)		10905,0
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)		898,4
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)		2017,7
в том числе площадь встроенных помещений общественного назначения (офисное помещение, санузлы, КУИ)	(кв.м)		375,5
Общественная часть здания (встроенные и пристроенные офисные помещения)			
Строительный объем здания	(куб.м)		1591,7
Общая площадь здания	(кв.м)		402,0
Полезная площадь здания	(кв.м)		375,5
Расчетная площадь здания	(кв.м)		375,5
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский		

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"25" мая 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов

Н.В.Осадчая

Проект
16/мск
м

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или организации, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый
номер 23:43:0000000:1638). Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "31" марта 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечеря

Прошито

47 листов

