ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.09.2021 № 348

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Предоставлено информационное письмо экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 26.03.2021 г. № 77/1 на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **слова**:

1 этап строительства			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв.м	2 230
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1 101,5
3	Площадь застройки	кв.м	1 128,5

4	Количество машино-мест	шт.	48

2 этап строительства			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв.м	2 127
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1 063,5
3	Площадь застройки	кв.м	1 063,5
4	Количество машино-мест	шт.	48

3 этап строительства			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв.м	2 230
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1 101,5
3	Площадь застройки	кв.м	1 128,5
4	Количество машино-мест	шт.	48

заменить словами:

3 этап строительства			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3.5			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв.м	6 587
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3 266,5
3	Площадь застройки	кв.м	3 320,5
4	Количество машино-мест	шт.	144

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела департамента А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента Ю.О.Юдина

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

21.07.2021 № 273

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Предоставлено подтверждение от 25.03.2021 № А02006-3.1, 3.2, 3.3, 3.4-ПСИ-01 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Архитектс» на объект «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)» и информационное письмо ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 25.03.2021 г. № 76/1.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 следующие документы:

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка». А02006 – 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 – ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка». А02006 – 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 – ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента Н.А. Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель директора департамента К.М.Круглов

Заместитель начальника
отдела департамента К.А.Садовникова

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2020 № 466

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)», в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей и в целях устранения технической ошибки в проектной документации, допущенной проектной организацией ООО «Архитектс».

Предоставлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Спецэкспертстрой» от 09.12.2020 № 23-2-1-3-063222-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка». Письма ООО «Архитектс» от 17.12.2020 № 41, от 17.12.2020 № 40, от 17.12.2020 № 42.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 09.12.2020 г. № 23-2-1-3-063222-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 3.2 (2 этап строительства)			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	кв.м	25 516
2	Площадь застройки здания	кв.м	819,0
3	Площадь жилого здания	кв.м	17 173,8
4	Количество этажей с тех. подвалом, этаж	шт	25
5	Этажность, этаж	шт	24
6	Строительный объем	куб.м	58 211,4
7	Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	1 471,6
8	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	641,6
9	Общая площадь квартир	кв.м	11 855,4
10	Количество квартир и студий всего	шт	253
11	Количество квартир 1-комнатных	шт	23
12	Количество студий 1-комнатных	шт	46
13	Количество квартир 2-комнатных	шт	46
14	Количество студий 2-комнатных	шт	92
15	Количество студий 3-комнатных	шт	46
16	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	607,8

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента Н.А. Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента Н.А.Заболотняя

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2019 № 135

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 18.12.2018 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.12.2018 № 23:43:0130047:1878-23/001/2018-6 и по решению от 25.04.2019 № 1 общества с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест», о чем 17.05.2019 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:1878 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батуринская.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvtststroy@bk.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, директор Ашугов Р.В., 350087 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, оф.7».

2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства

«АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента К.А.Садовникова

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvtststroy@bk.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«30» июня 2018 г. (Дата) N 23-43-5231-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**от 18.06.2018 № 77-2-1-3-0063-18**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0130047:1878**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0130047**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**от 28.05.2018 №RU23306000-000000000011605 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 2652 от 29.06.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	**Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.**

	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре

1 этап строительства

жилой дом Литер 3.1

Общая площадь (кв.м):	**42085,4**	Площадь участка (кв.м):	**25516**
Объем (куб. м):	**145826**	в том числе: подземной части (куб.м)	**4921**
Количество этажей(шт.):	**21**	Высота (м):	**60,22**
Количество подземных этажей (шт)	**1**	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	**2535**		

Иные показатели: этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27430,5 кв.м, общая площадь квартир – 29195,5 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные – 198 шт., 2-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 288 (36*) шт., 3-комнатные – 54 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м.

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А

Общая площадь(кв.м):	**2230**	Площадь участка (кв. м):	**25516**
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	**1**	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	**1128,5**		

Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1101,5 кв.м, количество машиномест – 48 шт..

2 этап строительства

жилой дом Литер 3.2

Общая площадь(кв.м):	**15718,3**	Площадь участка (кв.м):	**25516**
Объем (куб. м):	**59268**	в том числе: подземной части (куб.м)	**1485**
Количество этажей(шт.):	**25**	Высота (м):	**72**
Количество подземных этажей (шт)	**1**	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	**816,7**		

Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе:
1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 63(42) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А

Общая площадь (кв.м):	**2127**	Площадь участка (кв. м):	**25516**
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	**1**	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	**1063,5**		

Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли 1063,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.

	3 этап строительства			
	жилой дом Литер 3.3			
	Общая площадь (кв.м):	**45427**	Площадь участка (кв.м):	**25516**
	Объем (куб. м):	**134215**	в том числе: подземной части (куб.м)	**4582**
	Количество этажей (шт.):	**21**	Высота (м):	**60,22**
	Количество подземных этажей (шт)	**1**	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	**2478**		
	Иные показатели: этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1935 кв.м, общая площадь жилых помещений – 28023,7 кв.м, общая площадь квартир – 29304,3 кв.м, количество квартир всего – 630 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 414(126*) шт., 2-комнатные – 216 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения– 1802,9 кв.м.			
	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А			
	Общая площадь (кв.м):	**2230**	Площадь участка (кв. м):	**25516**
	Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	**1**	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	**1128,5**		
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли 1101,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.			
	4 этап строительства			
	жилой дом Литер 3.4			
	Общая площадь (кв.м):	**11524**	Площадь участка (кв.м):	**25516**
	Объем (куб. м):	**38782**	в том числе: подземной части (куб.м)	**1485**
	Количество этажей (шт.):	**18**	Высота (м):	**51,37**
	Количество подземных этажей (шт)	**1**	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	**834,6**		
	Иные показатели: этажность 17, количество этажей 18 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 608,1 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ ул. Батуринская**		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л. Фролов

" 30 " июня 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2019 № 135

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 18.12.2018 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.12.2018 № 23:43:0130047:1878-23/001/2018-6 и по решению от 25.04.2019 № 1 общества с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест», о чем 17.05.2019 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:1878 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батуринская.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvtststroy@bk.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, директор Ашугов Р.В., 350087 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, оф.7».

2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

Общий отдел