

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжиниринг"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	84423711		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2308138319		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	350020, Краснодарский край, Краснодар г, Коммунаров ул, д. № 290, пом. 46/2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	92	122	163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	500	664	892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	155	-	27
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 711	1 580 692	547 738
	в том числе:				
	Вложение в строительство инвестиционных объектов	11901	379 002	1 270 654	472 831
	Налог на добавленную стоимость по строительству инвестиционных объектов	11902	504	202 559	45 086
	Запасы	11903	205	107 479	29 822
	Итого по разделу I	1100	380 458	1 581 478	548 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 476	1 305 693	304 745
	в том числе:				
	Авансы по строительству инвестиционных объектов	12301	-	105 227	164 075
	Задолженность участников долевого строительства	12302	44 160	1 196 478	140 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	504 200	236 724	1 188 720
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	548 676	1 542 417	1 493 465
	БАЛАНС	1600	929 133	3 123 895	2 042 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 787	(100 383)	(19 716)
	Итого по разделу III	1300	460 809	(100 362)	(19 694)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	320 929	1 849 405	1 746 197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 296 056	239 968
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	-	1 296 056	239 968
	Итого по разделу IV	1400	320 937	3 145 461	1 986 165
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	145 930	77 915	75 507
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 458	881	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 388	78 796	75 815
	БАЛАНС	1700	929 133	3 123 895	2 042 285

Руководитель

(подпись)

Акопян Артур Рафаэльевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжиниринг"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	84423711		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2308138319		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(523)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(523)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(523)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69	123
	Проценты к уплате	2330	(40 440)	(61 735)
	Прочие доходы	2340	733 885	4 475
	Прочие расходы	2350	(14 953)	(1 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	678 038	(58 610)
	Налог на прибыль	2410	(116 943)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(117 090)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	147	-
	Прочее	2460	-	(118)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	561 095	(58 728)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	561 095	(58 728)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Акопян Артур Рафаэльевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.