

Эм. 2

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Краснодар
(место составления)

"22" июля 2020г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «АльфаСтройКомплекс» свидетельство о государственной регистрации
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,
серия 23 № 008632796, ОГРН 1122312003494, ИНН 2312190590, КПП 231201001
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;
Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
ОГРН 1090100000264; ИНН 0107017649
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский» Этап 2
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 с общей площадью 20256,66м2; количество этажей-17; количество подземных этажей-1; общая площадь квартир-13212,0м2; количество квартир-300шт

16-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3 с общей площадью 17505,60м2; количество этажей-17; количество подземных этажей-1; общая площадь квартир-12096,0м2; количество квартир-192шт

16-этажный 1-секционный жилой дом Литер 4 с общей площадью 10128,33м2; количество этажей-17; количество подземных этажей-1; общая площадь квартир-7046,40м2; количество квартир-160шт
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край г.Краснодар, п.Знаменский и Зеленопольский, участок с кадастровым с кадастровым номером 23:43:0415001:532
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-43-5225-р-2018 от 30.06.2018г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия до 30.06.2025г
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018г., выдано ООО «Эталон-Экспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.610764 от 18.05.2015г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35
ПРИНЯТ ИЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ВЕРШИНИНА К.С. *ВЗ*
ВРЕМЯ 11:00 22 07.2020

7. Начало строительства, реконструкции 05 августа 2020г
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30 июнь 2025г
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Грант-Строй»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.03.2019г. № 265.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-170-13012010

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство №23-43-5225-р-2018 от 30.06.2018г. (копия)
- 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018г. (копия)
- 3) Проектная документация, прошедшая экспертизу, со штампом «В производство работ»;
- 4) Приказ об утверждении проектной документации
- 5) Реестр передаваемой проектной документации;
- 6) Договор на выполнение функций Технического Заказчика (копия);
- 6) Договор Генерального подряда (копия);
- 7) Общие журналы работ, журналы бетонных работ, журналы сварочных работ;
- 8) Акты о вынесении на местность линий отступа от красных линий (копия);
- 9) Приказы на ответственных лиц (копия);

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 1 статьи 17 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Вид на строительство
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

И. Ф. Кучерявский
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Лм. 1

**Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

г.Краснодар
(место составления)

"22" июля 2020г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «АльфаСтройКомплекс» свидетельство о государственной регистрации
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,
серия 23 № 008632796, ОГРН 1122312003494, ИНН 2312190590, КПП 231201001
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;
Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
ОГРН 1090100000264; ИНН 0107017649
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский» Этап 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1
с общей площадью 20256,66м2; количество этажей-17; количество подземных этажей-1;
общая площадь квартир-13212,0м2; количество квартир-300шт

16-этажный 2-секционный жилой дом Литер 5
с общей площадью 20256,66м2; количество этажей-17; количество подземных этажей-1;
общая площадь квартир-14092,80м2; количество квартир-320шт

Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6
с общей площадью 2448,60м2; количество этажей-2; количество подземных этажей-1;
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Краснодарский край г.Краснодар, п.Знаменский и Зеленопольский, участок с кадастровым с кадастровым номером 23:43:0415001:532
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№23-43-5225-р-2018 от 30.06.2018г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия до 30.06.2025г
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018г., выдано ООО «Эталон-Экспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.610764 от 18.05.2015г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не подлежит
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший,

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯТ Л. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ВЕРШНИНА К С
ВРЕМЯ 22:00
22.07.2020

7. Начало строительства, реконструкции 05 августа 2020г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30 июня 2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Грант-Строй»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.03.2019г. № 265.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-170-13012010

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство №23-43-5225-р-2018 от 30.06.2018г. (копия)
- 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018г.
- 3) Проектная документация, прошедшая экспертизу, со штампом «В производство работ»;
- 4) Приказ об утверждении проектной документации
- 5) Реестр проектной документации;
- 6) Договор на выполнение функций Технического Заказчика (копия);
- 6) Договор Генерального подряда (копия);
- 7) Общие журналы работ, журналы бетонных работ, журналы сварочных работ;
- 8) Акты о вынесении на местность линий отступа от красных линий (копия);
- 9) Приказы на ответственных лиц (копия);

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Вид. по отпуску...
(представитель застройщика или
технического заказчика)

ДЛЯ
(подпись)

И. Ф. Куряевской
(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.