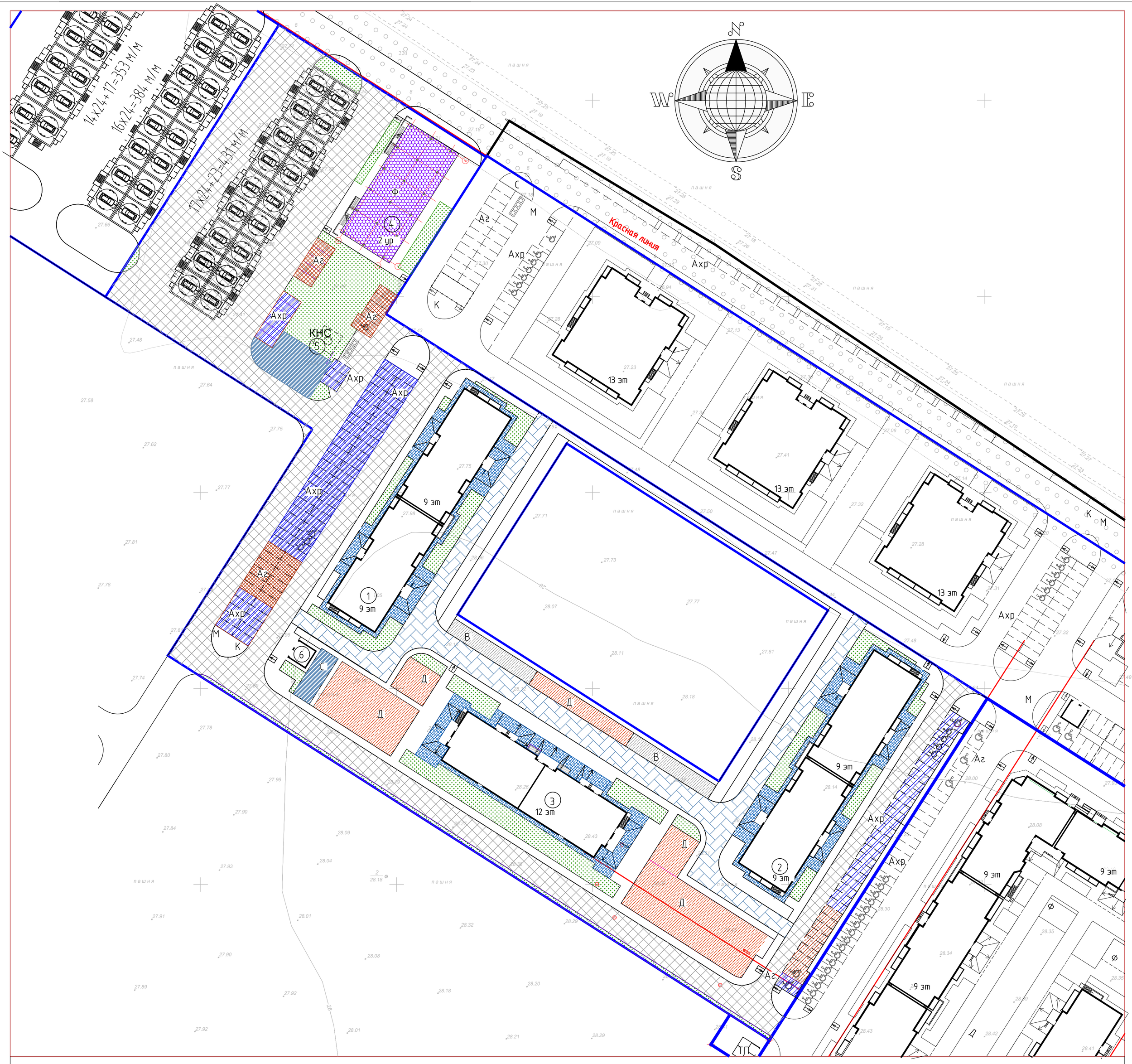


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир, секция	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, секции	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая площадь без балк и лодж, секции	Площадь, м²: общая площадь без балк и лодж, всего	Строительный объем, м³: секции	Строительный объем, м³: всего
	Проектируемые:										
1	Многоквартирный жилой дом	9	2		142		995,20		5480,90		27362,00
2	Многоквартирный жилой дом	9	2		140		1014,30		5657,40		27572,40
3	Многоквартирный жилой дом	12	2		110		784,00		5130,00		27103.30
4	2х-уровневая спортивная площадка с эксплуатир. кровлей	2	–		–		522.50		–		
5	Место под размещение КНС	–	–								
6	Площадка под БКТП	–	–								

	Площадки для:	Кол-во мест	Площадь по норме		Площадь факт.		Примеч.
Аж	стоянки хранения индивидуального транспорта	524 (в т.ч.9МГН)					(п.п.1)
Аг	гостевой парковки	22 (в т.ч 1МГН)					
Ав	стоянки помещений общественного назначения	8 (в т.ч 1МГН)					
В	отдыха взрослых		54,20	1517,60	199,10	2758,60	(п.п.2)
Д	игр детей		379,40		1101,50		(п.п.3)
Ф	занятий спортом		1084,0		1458,0		(п.п.4)
К	чистки ковров		35.00	81,30	37,55	110,50	
С	сушки белья		38,35		65,00		
М	сбора мусора		7,95		7,95		

1. Стоянки хранения транспорта жильцов (всего требуется 294 + профицит 230): 93 на придомовой территории и 431 в МАП (из них 201 предусмотрено для 3 этапа, 230 предусмотрено для 2 этапа).
2. 87,50 м² предусмотрено для 4 этапа, 111,60 м² предусмотрено для 3 этапа.
3. 612,50 м² предусмотрено для 4 этапа, 489,00 м² предусмотрено для 3 этапа.
4. 1131,60 м² предусмотрено для 3 этапа, 326,40 м² предусмотрено для 2этапа

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Пандусы для МГН
- Гостевые парковки
- Стоянки хранения транспорта жильцов
- Площадки для игр детей
- Площадки для отдыха
- Площадки для занятий физкультурой
- Хозяйственные площадки
- Парковочные места для МГН
- Многоуровневые механизированные автомобильные парковки (МАП) вместимостью по 24 машино-мест каждая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	09-19		02.19
Разработал		Коротченко			01.19
ГАП		Зурадзе			01.19
ГИП		Морозов			01.19

Ж/1-19-ПЗУ

Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. III-й этап строительства. Корректировка

Схема планировочной организации земельного участка

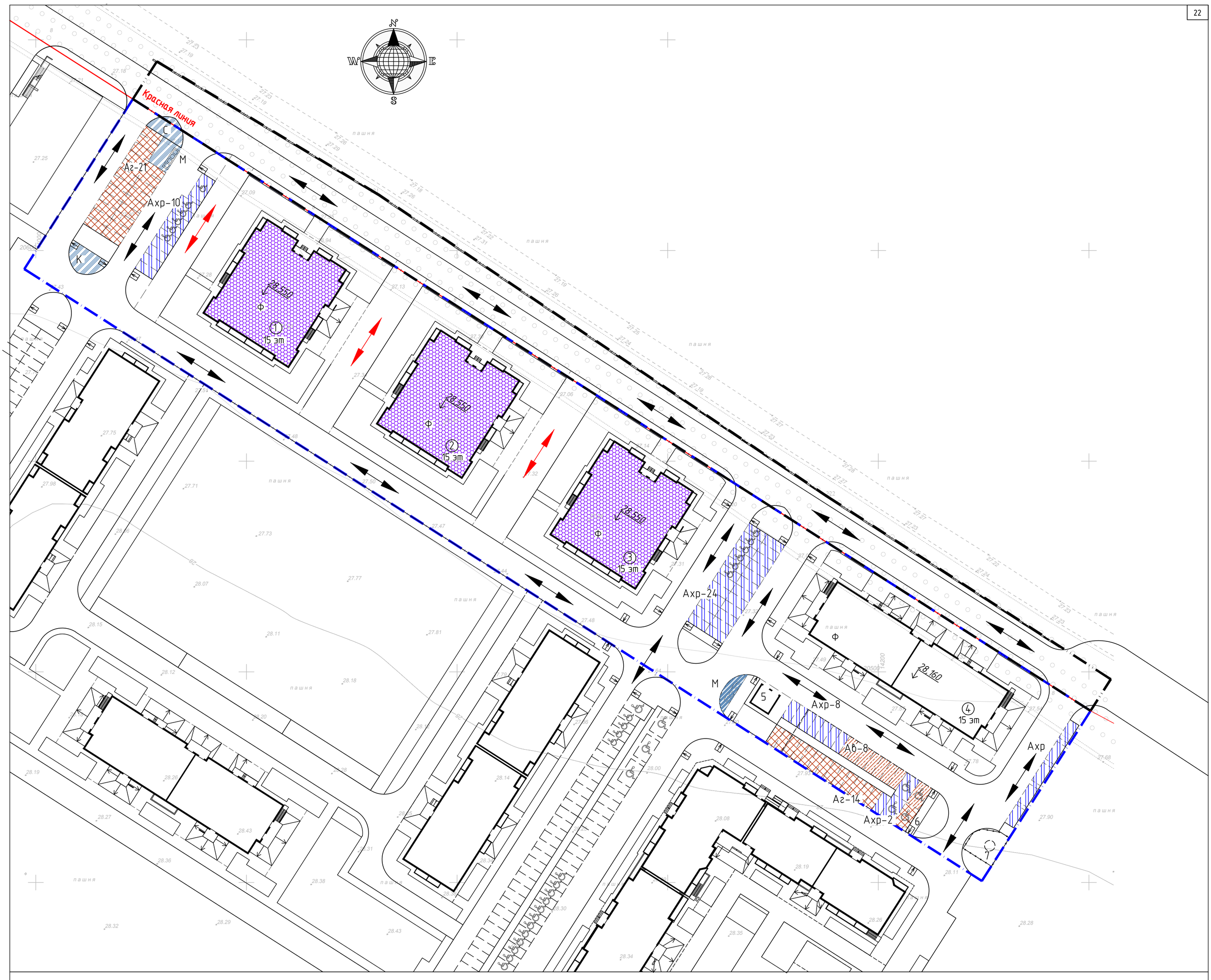
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка и организации движения (1:500).

ИП Логвинов А.В.

Взам инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество квартир: секция	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки секции	Площадь застройки всего	Общая/площадь жилого здания секции	Общая/площадь жилого здания всего	Строительный объем, м³: секции	Строительный объем всего
Проектируемые:											
1	Многоквартирный жилой дом	15	1		149		689,60		10520.40		29698.50
2	Многоквартирный жилой дом	15	1		149		689,60		10520.40		29698.50
3	Многоквартирный жилой дом	15	1		149		689,60		10520.40		29698.50
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	15	2		140		784,00		11051.50		33204.30
5	Площадка под БКТП	–	–								
6	Место под резервуар ливневых стоков	–	–								
7	Место под ЛНС	–	–								

Площадки для:		Кол-во мест	Площадь нормируемая		Площадь факт.		Примеч.
Ахр	стоянки хранения индивидуального транспорта	49 14для МГН					
Аг	гостевой парковки	35 (в т.ч 1 МГН)					
Аб	парковки встроенных помещений	8 (в т.ч 1МГН)					
В	отдыха взрослых		84,10	1517,60	87,50	2450,00	(п.п.1)
Д	игр детей		588,70		612,50		(п.п.1)
Ф	занятий физкультурой		1682,00		1750,00		(п.п.2)
К	чистки ковров		126,15		45,50	139,50	
С	сушки белья				35,85		
М	сбора мусора				58,15		

1 Площадки для отдыха взрослых 87,50 м², игр детей 612,50 м² предусмотрены на территории 3 этапа.
2 Площадки для занятий физкультурой предусмотрены на эксплуатируемой кровле литеров 1,2,3

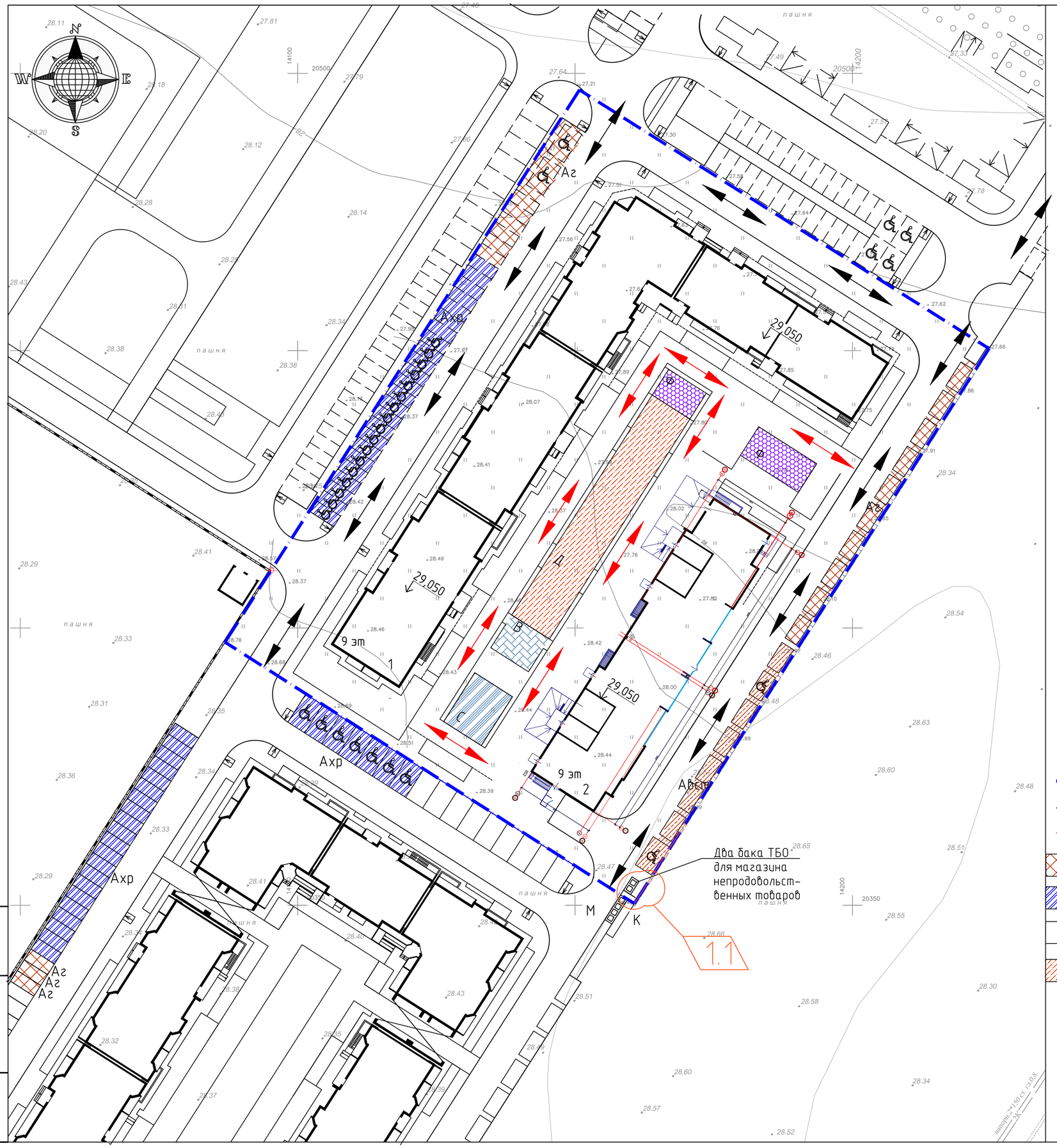
Условные обозначения

- Граница дополнительного благоустройства
- Граница отведенного участка
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Пандусы для МГН
- Парковочные места для МГН
- Парковки встроенных помещений
- Гостевые парковки
- Стоянки хранения транспорта жильцов
- Хозяйственные площадки
- Площадки для занятий физкультурой

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ж/2-19-ПЗУ		
						Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка 2		
Разработал		Коротченко			02.20г	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
ГАП		Зурадзе			02.20г			
Н.контроль		Логвинов			02.20г	Схема планировочной организации земельного участка и организации движения (1:500).	ИП Логвинов А.В.	
ГИП		Морозов			02.20г			

Взам инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир: секция	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: секции	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² жилого здания: секции	Площадь, м² жилого здания: всего	Строительный объем, м³: секции	Строительный объем, м³: всего
Проектируемые:											
1	Жилой дом	9	5	–	282	–	2147,60	–	18688,40	–	56004,40
2	Жилой дом	9	2	–	94	–	936.10	–	7941.50	–	24450,40

Ведомость расчета площадок

Обозначение	Наименование / Площадки для:	Площадь квартир м²	Население	Количество, м²: Норма по СНиП	Количество, м²: Запроектировано
В	отдыха взрослых	11246,90+4394,90=15641,18	375+146=521	52,10	56,25
Д	игр детей			364.7	378,30
Ф	занятий физкультурой			1072,00	120,30 +625,30+326,40 =1072,00
С	сушки белья			78.15 (50%)*	84,00

*– Допускается сокращать на 50% при застройке 9 и более этажей.

–Предусматривается использование физкультурных площадок площадью 625,30м2 расположенных на эксплуатируемой кровле жилых домов первого этапа и 120,30м2 расположенных непосредственно на проектируемой территории и 326,40м2 на территории 3этапа. Площадки для чистки ковров и сбора мусора находятся на территории 1этапа и используются с его жителями совместно.

– Размеры площадок благоустройства оставлены без изменения в связи с незначительными уменьшением площадей по нормам для меньшего (на 15 чел.) количества жителей.

Наименование парковки	Необходимо согласно нормативам: Для МГН	Необходимо согласно нормативам: Из них 6,00 м х 3,60 м	Предусмотрено проектом: Для МГН	Предусмотрено проектом: Из них 6,00 м х 3,60 м
Для жильцов	282м/мест		282 м/мест	
	8	1	26	9
Для гостевой парковки	21 м/мест		21 м/мест	
	1	1	2	2

1. Стоянки хранения транспорта жильцов (всего 282): 24на территории 2 этапа, 28 на территории 1 этапа, 230 на территории 3этапа(МАП). Гостевые парковки (всего 21): на территории 2 этапа 18мест, на территории 1этапа –3места.
2. Для встроенных помещений 2-го этапа предусматривается 8 мест: 7 м/м для магазина и 1 м/м для офиса на территории 2-го этапа, в т.ч. 1м/м для МГН .

Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Аг — Гостевые стоянки
- Ахр — Стоянки хранения транспорта жильцов
- Ав — Стоянки встроенных помещений
- Д — Площадки для игр детей
- В — Площадки для отдыха
- Ф — Площадки для занятий физкультурой
- С — Хозяйственные площадки (Площадка для сушки белья)
- Пандусы для МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
1	1	Изм	01-19		01.19
Разработал		Коротченко			01.19
ГАП		Зурадзе			01.19
ГИП		Морозов			01.19

Ж/10-16/2-ПЗУ

«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. II-й этап строительства. Корректировка»

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка и организации движения (1:500).

ИП Логвинов А.В.

Взам инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл

Формат А2