

Приложение № 2
к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 07 ” 05 2020 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «АЛЬФА»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009508534

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, выдано 17 сентября 2015 года, ОГРН 1152312010531, ИНН 2312233660

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 75/1, литер Б

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по

(наименование объекта капитального строительства

ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» 13 этап строительства, Литер 13, этажность – 8, общая площадь жилого здания – 5437,60 м², количество квартир – 104 шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Краснодар, ул. Войсковая, 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства–

№ RU 23306000-4759-р-2016 от 27 декабря 2016 года

(номер и дата выдачи,

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, срок действия до 27.06.2022 г.

кем выдано, срок действия)

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 77-2-1-3-0202-16, 09.11.2016 г., ООО «Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0120-19, 11.11.2019 г., ООО «ЦЭР Консалт»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

350661
ПРИНЯТ Гл. Спец-экс.

О. Г. ЧУНИХИНА

07 МАЙ 2020

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства

15.05.2020

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

31.09.2021 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Грант Строй»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0675-23-090916

Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» от 09.09.2016 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство (копия), акт выноса

(документы,

на местность линий отступа от красных линий (оригинал), общий и специальные журналы

прилагаемые к извещению

работ, положительное заключение негосударственной экспертизы (копия).

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству ООО

«АЛЬФА»

(должность)



(подпись)

И.Ф. Кучерявский

(расшифровка подписи)



Приложение № 2

к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 27 ” 12 20 18 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «АЛЬФА»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009508534

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, выдано 17 сентября 2015 года, ОГРН 1152312010531, ИНН 2312233660

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 75/1, литер Б

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по

(наименование объекта капитального строительства

ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» 5 этап строительства, Литер Б, этажность – 8, общая площадь жилого здания – 10560 м2, количество квартир – 224 шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Краснодар, ул. Войсковая, 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства –

№ RU 23306000-4759-р-2016 от 27 декабря 2016 года

(номер и дата выдачи,

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, срок действия до 27.06.2022 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 77-2-1-3-0202-16, 09.11.2016 г., ООО «Экспертиза»;

№ 77-2-1-3-0049-17, 06.06.2017 г., ООО «Экспертиза»;

№ 77-2-1-2-0186-17, 15.09.2017 г., ООО «Центр Экспертных Решений»;

№ 77-2-1-3-0018-18, 03.05.2018 г., ООО «Экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

ДЕПАРТАМЕНТ К-6
по надзору в строительном
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красн

27.12.2018

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства

09.01.2019

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

30.06.2020 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Лидер-Строй»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства № С-170-23-0515-23-070417

Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» от 07.04.2017 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство (копия), акт выноса

(документы,

на местность линий отступа от красных линий (оригинал), общий и специальные журналы

прилагаемые к извещению

работ, положительные заключения негосударственных экспертиз (копии).

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству ООО

«АЛЬФА»

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

И.Ф. Кучерявский

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку проведения проверок при осуществлении
государственного строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии построенных,
реконструированных, отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям технических
регламентов (норм и правил), иных нормативных
правовых актов и проектной документации
(РД-11-04-2006), утвержденному приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 11 ” мая 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «АЛЬФА»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009508534

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
выдано 17 сентября 2015 года, ОГРН 1152312010531, ИНН 2312233660

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 75/1, литер Б

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по

(наименование объекта капитального строительства

ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» 9 этап строительства, Литер 2, этажность – 8, общая площадь
жилого здания – 10560 м2, количество квартир – 224 шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Краснодар, ул. Войсковая, 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства–

№ RU 23306000-4759-р-2016 от 27 декабря 2016 года

(номер и дата выдачи,

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
г. Краснодар, срок действия до 27.06.2022 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 77-2-1-3-0202-16, 09.11.2016 г., ООО «Экспертиза»;

№ 77-2-1-3-0049-17, 06.06.2017 г., ООО «Экспертиза»;

№ 77-2-1-2-0186-17, 15.09.2017 г., ООО «Центр Экспертных Решений»;

№ 77-2-1-3-0018-18, 03.05.2018 г., ООО «Экспертиза».

(номер и дата выдачи кем выдано)

по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Прин. Глав. Спец. Эксп.

АВАНЕСОВА К.С.

11.05.2018 6 16/1

350014 - Краснодарский край

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства

11.05.2018

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

30.03.2019 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «АСК-СТРОЙ»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-170-23-0515-23-070417

Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» от 07.04.2017 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство (копия), акт выноса

(документы,

на местность линий отступа от красных линий (оригинал), общий журнал работ, положительное прилагаемые к извещению

заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0018-18, 03.05.2018 г. ООО «Экспертиза» (оригинал); проектная документация согласно реестра.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству ООО

«АЛЬФА»

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

И.Ф. Кучерявский

(расшифровка подписи)

Документацию, приложения и акт о акт. стр-ва в соотв. с Фрб. 2.5 ст. 52 ГК РФ прилагаю и расщ. в след. составе:

*1. Общий и спец. журналы работ;
2. Копия разр. на стр-во от 27.12.16 БР RU 23306000-4759-р-2016;*

3. Положит. заключ. негосуд. экспертизы от 03.05.18 БР 77-2-1-3-0018-18;

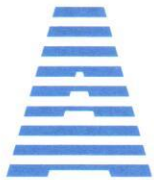
4. Акт выноса на местность линии отступа от красных линий;

5. ПЗ не в полном составе, отсутствуют:

- Том 5.2/3.3.1 Внутр.плоч. сети водоснабж. и канал. 1 этан. 05-16/П-люс.ИВК1
- Том 5.4.1.3 Шил. дома. Литер 1;2. Инд.гепл. пункт 05-16/П-1;2-люс.ТМ
- Том 5.4.1.4 Шил. дома. Литер 1;2. Автомат. шедр. гепл. пункт 05-16/П-1;2-люс.АТ
- Том 5.4.4.4 Шил. дом. Литер 6. Блок-сенз.д. Сис.об. вент.ч. дым. 05-16/П-6-люс.д
- Том 5.4.4.3 Шил. дом. Литер 6. Инд.гепл. пункт 05-16/П-6-люс.ТМ
- Том 5.4.4.4 Шил. дом. Литер 6. Авт. инд.гепл. пункт 05-16/П-6-люс.АТН
- Том 5.4.3. Внутр.плоч. тепл. сети. 05-16/П-люс.ТС

11.05.18 Горлова Ю.С.

главный спец. - эксперт



АЛЬФА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬФА»

350059, Россия, Краснодарский край г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1 литер Б
ОГРН 1152312010531
ИНН 2312233660
КПП 231201001

№ АА-106

от 29.08.2019

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
по проекту строительства ЖК "Спортивный Парк" литеры 1 – 13,
расположенному по адресу Краснодарский край, город Краснодар, улица Войсковая, д. 4

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», (далее ООО «АЛЬФА»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», ОГРН 1152312010531, ИНН 2312233660, место нахождения: 350059, Россия, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б, в лице Генерального директора Ярового А.А., действующего на основании Устава, сообщает,

Согласно плану производства работ строительство литеров с 7 по 13 планируется поэтапно с начала 2020 года по мере реализации литеров 3, 5, 6. В этой связи Застройщик не имеет возможности в настоящее время получить и разместить извещения о начале строительства 7-13 литеров. По мере получения извещений информация будет размещена на соответствующей странице ЕИСЖС.

ООО «АЛЬФА»

Генеральный директор



А.А. Яровой

Приложение № 2
к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 15 ” 11 20 19 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «АЛЬФА»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009508534

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, выдано 17 сентября 2015 года, ОГРН 1152312010531, ИНН 2312233660

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 75/1, литер Б

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по

(наименование объекта капитального строительства

ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» 11 этап строительства, Литер 11, этажность – 8, общая площадь жилого здания – 8156,80 м², количество квартир – 144 шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Краснодар, ул. Войсковая, 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства –

№ RU 23306000-4759-р-2016 от 27 декабря 2016 года

(номер и дата выдачи,

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, срок действия до 27.06.2022 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 77-2-1-3-0202-16, 09.11.2016 г., ООО «Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0120-19, 11.11.2019 г., ООО «ЦЭР Консалт»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Департамент

по надзору в строительной сфере

Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 5

15.11.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства

25.11.2019

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

30.06.2021 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Грант Строй»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0675-23-090916

Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» от 09.09.2016 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство (копия), акт выноса

(документы,

на местность линий отступа от красных линий (оригинал), общий и специальные журналы

прилагаемые к извещению

работ, положительное заключение негосударственной экспертизы (оригинал).

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству ООО



(подпись)

И.Ф. Кучерявский
(расшифровка подписи)