

Генеральный директор
Общество с ограниченной
Ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«КУБАНЬНОВСТРОЙ»
Гордовская Н.А.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Купи квартиру – выиграй ремонт в подарок»

г. Краснодар

2024

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Купи квартиру – выиграй ремонт в подарок»

1. Основные положения и определения

Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения стимулирующего мероприятия «Купи квартиру – выиграй ремонт в подарок» (далее - Акция). Информация об Организаторе Акции, о правилах ее проведения, количестве призов, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте <https://южные-соседи.рф>.

1.1 Акция не является лотереей либо иной игрой, основанной на риске, публичным конкурсом. Участники Акции не несут имущественных рисков, связанных с участием в Акции. Процедура проведения Акции не связана с внесением Участниками платы за принятия в ней участия, призовой фонд Акции сформирован за счет средств Организатора Акции.

1.2 Целями проведения Акции являются повышение лояльности со стороны покупателей, увеличение покупательской активности, поддержание интереса к товарам и услугам, реализуемым ООО СЗ «КУБАНЬНОВСТРОЙ» и формирование положительного имиджа жилого комплекса «Южные соседи».

2. Организатор Акции

2.1 Организатор Акции – общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУБАНЬНОВСТРОЙ» (далее – ООО СЗ «КУБАНЬНОВСТРОЙ»), ИНН: 2308109702, КПП: 230801001, ОГРН:1052303689900. 50000, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Им. Буденного, дом 129, помещение 264 (далее – Организатор).

3. Участники Акции

3.1 К участию в Акции допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, а также несовершеннолетние лица в лице законных представителей, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации и совершившие действия, необходимые для участия в Акции согласно правилам, изложенным в настоящих Правилах. Лица, не соответствующие указанным требованиям, не имеют права на участие в Акции и права на получение приза. Лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь, граждане иностранных государств, лица без гражданства, имеющие временно разрешение на проживание и т.п.), не приобретают статуса участника Акции, независимо от совершения действий, необходимых для участия в Акции.

3.2 В Акции не имеют права участвовать работники Организатора, в том числе физические лица, с которыми у Организатора заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ и/или оказание услуг; а также сотрудники компаний, привлекаемых к проведению Мероприятия.

3.3 Участник Акции в полном объеме несет риск любых негативных последствий, кото-

рые могут возникнуть в связи с указанием Участником неточных, неполных или недостоверных сведений о себе.

3.4 Участник Акции вправе в любое время отказаться от участия в Акции, направив Организатору Акции письменное заявление об отказе от участия в Акции.

3.5 Участник Акции самостоятельно несет все расходы, связанные с участием в Акции, в том числе издержки, связанные с получением Призов и уплатой налогов. Указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

4. Порядок проведения Акции

4.1 Территорией проведения Акции является вся территория Российской Федерации.

4.2 Срок проведения Акции:

4.2.1 Срок для принятия участия в Акции с 25.09.2024 г. по 21.02.2025 г. включительно.

4.2.2 Период определения победителя из Участников Акции с 20.12.2024г. по 21.02.2025г. включительно. Точная дата проведения розыгрыша будет размещена на сайте <https://южные-соседи.рф> за 7 календарных дней до его начала.

4.2.3 Выдача приза (сертификат на ремонт) происходит в течение 7 календарных дней после даты окончания проведения розыгрыша.

4.2.4 Общий срок проведения Акции: с 25.09.2024 г. по 21.02.2025 г.

5. Условия принятия участия в Акции

В целях участия в Акции Участник должен:

5.1 Участникам Акции необходимо в период с 25 сентября 2024 года по 21 февраля 2025 года включительно приобрести любое жилое помещение, зарегистрировать и оплатить договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО СЗ «КУБАНЬ-НОВСТРОЙ» - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в ЖК «Южные соседи», по адресу Краснодарский край, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Северная, 42 (литер 1, литер 2), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000.

5.2 Каждый подписанный договор участия в долевом строительстве идентифицируется своим порядковым номером при заключении и используется участниками акции для участия в ней. Физические лица, заключившие за период Акции несколько договоров, увеличивают шансы на выигрыш, т.к. будут располагать тем количеством порядковых номеров, которое соответствует количеству подписанных договоров.

6. Призовой фонд Акции

6.1 Призовой фонд полностью сформирован за счет средств Организатора Акции и состоит из Приза: Ремонт White box +су, в количестве 2 шт.

6.2 Приз по результатам проведения Акции замене, обмену не подлежит. Денежный эквивалент приза не выплачивается.

6.3 Приз может отличаться по внешнему виду от изображений, использованных в рекламных материалах.

6.4 В случае отказа победителя Акции от Приза, Приз остается у организатора Акции и не участвует в ней повторно.

6.5 Стоимость Приза будет указана в документах, подписываемых с победителем в период выдачи Приза.

7. Порядок определения победителя.

7.1 Победитель определяется Организатором Акции в сроки, указанные в п. п. 4.2.2 настоящих Правил.

7.2 Определение победителя проводится в следующем порядке:

7.2.1. Участник Акции обязан пройти регистрацию лично (либо через своего представителя) в сроки проведения Акции в офисе продаж «ЧФК-Недвижимость» по адресу: Краснодарский край, Краснодар, ул. Красная, 108.

7.2.2. Участник Акции (представитель участника) при регистрации сообщает Организатору Акции свои фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона и номер договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, которые вписываются в купон. Номер на купоне совпадает с номер договора долевого участия. Везде далее по тексту использование терминов «участник Акции», «Победитель Акции» подразумевает как самих поименованных лиц, так и их представителей.

7.2.3 При регистрации участник Акции должен иметь с собой оригинал договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также документы, перечисленные в пункте 8.3 настоящих Правил. Если по договору долевого участия в строительстве дома несколько владельцев, то участвует только один. Если участник Акции заключил более одного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, то количество заявок на участие в Акции определяется количеством заключенных договоров.

7.3 Победитель Акции будет определен методом случайного выбора двух купонов среди других купонов в онлайн режиме в период с 20 декабря 2024 по 21 февраля 2025 года. Точная дата проведения розыгрыша будет размещена на сайте <https://южные-соседи.рф> за 7 календарных дней до начала. При определении Победителей не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют предопределить результат определения обладателей Призов до начала его проведения.

7.4 Результаты проведения Акции являются окончательными и пересмотру не подлежат.

7.5 Фиксация процедуры определения победителя осуществляется при помощи средств видеофиксации, запись процедуры будет доступна в течение 10 календарных дней с даты, следующей за датой определения победителя на сайте <https://южные-соседи.рф>.

7.6 Онлайн трансляция розыгрыша мероприятия будет происходить в социальных сетях компании: Телеграм канал <https://t.me/chfknedvig> и Вконтакте <https://vk.com/chfknedvig>

7.7 Результаты по итогам определения победителя Акции будут доступны на сайте <https://южные-соседи.рф> и в социальных сетях Телеграм канал <https://t.me/chfknedvig> и Вконтакте <https://vk.com/chfknedvig>. Принимая участие в Акции, Участник дает согласие на размещение и предоставление сведений о нем, как о победителе, на указанных площадках, в случае определения Участника в качестве победителя.

8. Порядок и место вручения Призов

8.1 Приз по итогам проведения Акции вручается победителю в срок, установленный в п. п. 4.2.3 настоящих Правил.

8.2 Место получения приза в виде сертификата на ремонт – офис продаж «ЧФК-Недвижимость» по адресу Краснодарский край, Краснодар, ул. Красная, д.108.

8.3 Для целей получения приза Победитель должен явиться в офис продаж «ЧФК-Недвижимость» и предоставить Организатору комплект документов, необходимых для оформления передачи приза.

Выдача призов Победителю Акции осуществляется на основании следующих документов:

8.3.1 Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3.2 Договор долевого участия в строительстве дома с ООО СЗ «КУБАНЬНОВСТРОЙ».

8.3.3 Нотариально удостоверенная доверенность для представителя участника Акции.

8.4 Сертификат на ремонт передается победителю по адресу Краснодарский край, Краснодар, ул. Красная, д.108, со стороны Победителя подписывается необходимый пакет документов.

8.5 В случае, если победитель не завершит оформление требуемых документов для передачи Приза в срок, установленный п.4.2.3 Правил, результат подведения итогов Акции аннулируется. Приз остается у Организатора Акции.

9. Персональные данные

9.1 Совершая действия, направленные на участие в Акции, Участник (представитель Участника) даёт своё согласие и предоставляет Организатору, право на обработку своих персональных данных (фамилии, имени, отчества, номера контактного телефона, адреса электронной почты), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, которая включает совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях, связанных с проведением настоящей Акции, возможности принятия Участником (представителем Участника)

участия в Акции, на весь срок проведения Акции и в течение 5 (пяти) лет после ее окончания.

9.2 Участник (представитель Участника), предоставляя согласие на обработку своих персональных данных, подтверждает, что ознакомлен с политикой обработки персональных данных Организатора.

9.3 Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором с соблюдением правил и принципов, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных». Организатором при обработке персональных данных будет соблюдаться режим конфиденциальности и приниматься необходимые правовые, технические и организационные меры по обеспечению защиты и безопасности персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

9.4 Участник (представитель Участника) вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных, направив Организатору соответствующее уведомление по адресу, указанному в разделе 2 настоящих Правил. Отзыв согласия в целях, связанных с проведением Акции, возможности участия в Акции, влечет выход Участника из участия в Акции и лишает Участника права на получение Приза в рамках Акции.

Организатор Акции вправе осуществлять обработку персональных данных Участника (представителя Участника) Акции при наличии иного правового основания для обработки персональных данных, предусмотренного Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»).

9.5 Участник Акции, сообщивший Организатору любую информацию, в том числе персональные данные, несет все риски и ответственность за достоверность такой информации.

9.6 Совершая действия, направленные на участие в Акции, Участник (представитель Участника), в порядке ст. 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, дает согласие Организатору Акции на обнародование и дальнейшее использование своих изображений в рекламных, информационных и иных материалах, размещаемых на наружных и внутренних стендах, в печатных изданиях, в сети «Интернет», а равно в иных средствах массовой информации, в целях их использования в рекламных материалах и рекламы, продвижения услуг Организатора Акции, без выплаты за это какого-либо вознаграждения.

Согласие распространяется на все изображения, а именно фотографии, видеозаписи, а также их фрагменты, полученные в процессе съемки торжественной выдачи Приза по результатам проведения Акции.

9.7 Участник (представитель Участника) Акции, принимая участие в Акции, подтверждает свое согласие на дачу рекламных интервью об участии в Акции, в том числе по радио, телевидению, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а равно и в иных средствах массовой информации, а также подтверждает свое согласие сниматься для изго-

товления любых графических рекламных материалах Организатора Акции, в связи с Акцией, без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все права на интервью и результаты съемок принадлежат Организатору Акции.

9.8 Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1 Порядок проведения Акции, настоящие Правила, а также любая деятельность Организатора по проведению акции регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, результатом которых стала невозможность дальнейшего проведения Акции, Организатор вправе временно приостановить или полностью прекратить проведение Акции, разместив об этом информацию на сайте <https://южные-соседи.рф>.

10.3 Право давать разъяснение и толкование всех неясных, неточных и двусмысленных положений настоящих Правил принадлежит исключительно Организатору Акции.

10.4 Принимая участие в Акции Участник подтверждает, что ознакомлен и согласен с настоящими Правилами проведения Акции.

10.5 Организатор имеет право в любой момент внести изменения в настоящие Правила и условия проведения Акции, а также прекратить проведение Акции, разместив об этом информацию на сайте <https://южные-соседи.рф>.