Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ"	по ОКПО	34651111		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309169454		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 45

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Эккаунт Юг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308123873
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	456	582 059	543 692
	в том числе: Затраты по строительству	11501	-	581 413	543 692
	в том числе: Строительство объекта "Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул.Героя Яцкова в г.Краснодаре"	11511	-	581 413	543 692
	Основные средства в организации	11502	456	646	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	470	582 072	543 692
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	643 560	-	-
	в том числе: Затраты по строительству	1211	-	-	-
	в том числе: Строительство объекта "Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул.Героя Яцкова в г.Краснодаре"	12111	643 560	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 612	1 938	2
	в том числе: Налог на добавленную стоимость по приобретеннным ценностям по Строительству объекта "Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул.Героя Яцкова в г.Краснодаре"	12201	2 612	1 938	2
	Дебиторская задолженность	1230	43 987	40 164	23 737
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 987	40 163	23 737
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	13	3
	в том числе: Расчетные счета	12501	24	13	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	690 183	42 115	23 742
	БАЛАНС	1600	690 653	624 187	567 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	653 134	545 081	25 614
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	607 271	545 081	25 614
	Проценты по долгосрочным займам	14102	45 863	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	653 148	545 094	25 614
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	55 531	40 387
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	40 000	40 000
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	15 531	387
	Кредиторская задолженность	1520	37 488	23 549	501 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 266	23 253	500 841
	Расчеты по налогам и сборам	15202	215	291	582
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	5	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	4	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	2	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 495	79 083	541 810
	БАЛАНС	1700	690 653	624 187	567 434

Руководитель _____ **Осипова Лидия Ониковна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	34651111		
ИНН	2309169454		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация **ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Осипова Лидия Ониковна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.