

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>21</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>437</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфастрой»
2.2.2. ИНН:	2310221162
2.2.3. ОГРН:	1202300051843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1- первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	-

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Кирилла Россинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1 Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Административное здание Литер 3	д. 3/2 д. 3/2 строение Б д. 3/2 строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0130047:9275
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5522-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275. Корректировка 2» Жилой дом Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2174,88
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	34028,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1752,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20437,1
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24222,3
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов,лоджий,веранд и террас)(кв.м):	20437,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	513
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Количество квартир в том числе (шт.): однокомнатные(шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) двухкомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) смарт-квартиры (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) количество подъездов (шт)	98600,15 4175,22 480 270 10141,9 4264,6 165 9352,6 4342,9 45 942,6 773,4 3

этажность (эт)	16
площадь лоджий и балконов (кв.м)	3785,2
общая площадь мест общего пользования (кв.м)	4386,5
количество лифтов (шт)	6
Протяженность сетей:	
Кабельные линии 0,4 кВ (м)	1035
Канализация бытовая (м)	445
Канализация ливневая (м)	929
Кабельные линии 10 кВ (м)	100
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	657
Сети связи (м)	160
Тепловые сети (м)	61
6.1.19. Дата подготовки технического плана: Здания сооружений	07.12.2023 07.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	141-865-158 66
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1- первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275. Корректировка 2» Административное здание Литер 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	546,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	503,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	503,5
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) Этажность (эт)	2080 1
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания	07.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1-первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275. Корректировка 2» Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки здания (кв.м):	1923,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	3740,4

6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	74
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	1835,2
6.3.19. Дата подготовки технического плана здания	07.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя