

Кому: Акционерному обществу «Цифей»,
ИНН 2312034792, 350001, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой,
1/10, zifei@mail.ru, генеральный директор С.Д. Зеленков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

15 августа 2017 г.

№ 23-43- 4229 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Первый этап.**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус №2, строение №1.** Адреса присвоены приказами **департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2017 №2991-А, №2990-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0306051:1**
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23 Центральный внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-2922-р, дата выдачи **от 27.08.2013 г.**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.12.2013 г. № 386.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м		
корпус №2		91277	91231
строение №1		11700	11696
в том числе подземной части	куб.м		
корпус №2		4980	4976
строение №1		5940	5938
Общая площадь	кв.м		
корпус №2		31115	31084,0
строение №1		3470	3545,8

Общая площадь пристроенных помещений корпус №2 строение №1	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений корпус №2 строение №1	кв.м	2077	2070
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (автостоянка)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	78	78
Количество этажей	шт	2	2
в т.ч ниже отм.0.000	шт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/кирпич/блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м	-	3545,8

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16727,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5603,8
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	246	246/16727,7
1-комнатные	шт./	150/	150/
общая площадь	кв.м	-	7589,4
жилая площадь		-	2450,6
2-комнатные	шт./	45/	45/
общая площадь	кв.м	-	3996,3
жилая площадь		-	2342,7
3-комнатные	шт./	51/	51/

общая площадь	кв.м	-	5142,0
жилая площадь		-	3003,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17524	18693,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/кирпич/блоки/вентилируемый фасад из керамогранита
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Сети наружного электроосвещения	м	112,3	112,3
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	226,3	226,3
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	214,2	214,2
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	80,4	80,4
Сети дождевой канализации	м	158,9	158,9
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	175,4	175,4
Внутриплощадочные сети связи	м	118,3	118,3
2БКТП-1000-6/0,4кВ №1	кв.м	25,3	25,3

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	49,20	47,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газоблок /минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.12.2014., а именно:

- от 10.05.2017 г. в отношении Здания (многоквартирный дом);
- от 10.05.2017 г. в отношении Здания (нежилое);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Сети наружного освещения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети водоснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Сети дождевой канализации);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети бытовой канализации);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети связи);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Иное Сооружение: 2БКТП-1000-6/0,4кВ №1).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 15 *августа* 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский



28185

Кому: Акционерному Обществу «Шифей»
 ИНН 2312034792, 350001, г. Краснодар, ул. им.
 Вишняковой, д.1/23, корпус 2, офис 1,
 Генеральный директор Зеленков С.Д.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), столбчатый индекс и адрес, адрес электронной
 почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5164 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Радонез» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2 этап – Секция №1 Литера 1, Секции №10,11 Литера 2, , автостоянка блок №15,16 Литера 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус №1, корпус № 2, строение №1. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2018 № 427-А и от 02.12.2019 №8128-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0306051:1.**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-2922-р,** дата выдачи **27.08.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 03.12.2013 №386, от 22.09.2017 № 246, от 23.10.2019 №305.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем, всего			
в том числе:			
Литер 1 (секция №1)	куб.м	28480,0	28167,0
Литер 2 (секция № 10, 11)	куб.м	50040,0	49186,0
Литер 3(блок №15,16)	куб.м	10800,0	11288,0
в том числе: ниже отм. 0.000,			
Литер 1 (секция №1)	куб.м	1720,0	1787,0
Литер 2 (секция № 10, 11)	куб.м	3156,0	3262,0
Литер 3(блок №15,16)	куб.м	4785,0	5175,0
Общая площадь здания, всего в том числе:			
Литер 1 (секция №1)	кв.м	8936,0	9144,5
Литер 2 (секция № 10, 11)	кв.м	15182,04	15577,7

Литер 3(блок №15,16)	кв.м	3220,0	3207,0
Площадь нежилых помещений			
Литер 1 (секция №1)	кв.м	481,1	475,3
Литер 2 (секция № 10, 11)	кв.м	1679,9	1652,6
Литер 3(блок №15,16)	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер 1 (секция № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5512,55	5281,9
Количество этажей	шт.	17+тех.эт.	17+тех.этаж
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	75	75
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5281,9
жилая площадь:	кв.м	-	2604,0
Однокомнатные:	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1500,7
жилая площадь	кв.м	-	465,9
Двухкомнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2356,1
жилая площадь	кв.м	-	1264,4
Трехкомнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1425,1
жилая площадь	кв.м	-	873,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5973,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	691,5
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	8453,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1915,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Многоквартирный жилой дом Литер 2 (секция № 10,11)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8882,21	8577,6
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	122	122
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8577,6
жилая площадь:	кв.м	-	4121,6
Однокомнатные:	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3420,5
жилая площадь	кв.м	-	1088,3
Двухкомнатные	шт.	14	14

общая площадь	КВ.М	-	1252,9
жилая площадь	КВ.М	-	735,9
Трехкомнатные	ШТ.	40	40
общая площадь	КВ.М	-	3904,2
жилая площадь	КВ.М	-	2297,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	9706,2
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1128,4
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	14449,3
Общая площадь мест общего пользования	КВ.М	-	3070,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – сеть наружного электроосвещения	М		228
сооружение – внутриплощадочные сети бытовой канализации	М		131
сооружение – сеть дождевой канализации	М		167
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	М		146
сооружение – сеть электроснабжения	М		198
Объекты непромышленного назначения			
Автостоянка блок № 15, 16			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	М/М	44	44
Количество этажей	ШТ.	2	2
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	железобетонные	
Материалы кровли	-	рулонная	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D – нормальный	D – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	47,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утепление стен – минераловатные плиты толщиной 50 и 80 мм. Утепление кровли – из экструдированного пенополистирола толщ.	

		100 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игорьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.12.2014., а именно:

- от 04.12.2019 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 04.12.2019 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 04.12.2019 в отношении здания – нежилое;
- от 04.12.2019 в отношении сооружения - сеть наружного электроосвещения;
- от 04.12.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 04.12.2019 в отношении сооружения – сеть дождевой канализации;
- от 04.12.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 04.12.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения.



Прошито
2 листа

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>30</u> .12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>118</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	акционерное общество «Цифей»
2.2.2. ИНН:	2312034792
2.2.3. ОГРН:	1022301425541
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонез» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Третий этап строительства секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок № 12 литера 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Вишняковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Секции № 5, 6 литера 2 Автостоянка блок № 12 литера 3	д. 1/23, корпус 2 д. 1/23, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0306051:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2922-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Третий этап строительства секции № 5, 6 литера 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3455,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1066,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	68620,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21958,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1224,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14388,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13730,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	173
6.1.11. в том числе квартир (штук):	173
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	71,60
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м),	69288
в том числе подземной части (куб. м)	3394
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.) (кв. м)	1657,9
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих пониженных коэф.) (кв. м)	658,3
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	3980,4
Площадь досугового центра (кв. м)	910,9
Площадь магазинов (кв. м)	313,1
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	58
общая площадь (кв. м)	2763,6
жилая площадь (кв. м)	869,0
двухкомнатные (шт.)	75
общая площадь (кв. м)	7036,6

жилая площадь (кв. м)	3556,3
трехкомнатные (шт.)	40
общая площадь (кв. м)	3929,8
жилая площадь (кв. м)	2276,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	6701,5
Количество лифтов (шт.)	4
Количество подъездов (шт.)	2
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	240
Сети наружного электроосвещения (м)	282
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	83
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (м)	89
Площадь застройки 2БКТП-1000-6/0,4 Кв № 2 (кв. м)	24,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания – многоквартирного жилого дома сооружений	19.09.2022 19.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-199-466 96
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонез» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Третий этап строительства автостоянка блок № 12 литера 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6105
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2382
6.2.5. Площадь (кв. м):	11479,60
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4726,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	178
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	

Строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	15635 7577
б.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	19.09.2022
б.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-199-466 96

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

А.В.Сергиенко

Прошито, пронумеровано и ск

Инициальник общего отдела ДАИ

358 - 01/10
30 » 12



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 28 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 472 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Цифей»
2.2.2. ИНН:	2312034792
2.2.3. ОГРН:	1022301425541
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонезж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г.Краснодаре. Четвёртый этап строительства – секции № 2,3,4 литера 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Вишняковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1/23 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0306051:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2013

5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2922-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г.Краснодаре. Четвёртый этап строительства – секции № 2,3,4 литера 1»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2120,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30832,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20498,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19366,8
6.8. Количество помещений (штук):	327
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
6.10. Количество жилых помещений (штук):	242
6.11. в том числе квартир (штук):	242
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20-24
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	74,75
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	98362 4970
Площадь балконов и лоджий, террас с учетом понижающего коэф. (кв. м)	1131,6
Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	5774,6
Количество квартир в том числе:	242
однокомнатные (шт.)	92
общая площадь (кв. м)	4364,7
жилая площадь (кв. м)	1366,5
двухкомнатные (шт.)	72
общая площадь (кв. м)	6752,9
жилая площадь (кв. м)	3366,8
трёхкомнатные (шт.)	57
общая площадь (кв. м)	5902,9
жилая площадь (кв. м)	3331,4
четырёхкомнатные (шт.)	21

общая площадь (кв. м)	2346,3
жилая площадь (кв. м)	1705,0
Жилая площадь квартир всего (кв. м)	9769,7
Количество секций (шт)	3
Протяженность сооружений:	
Сети наружного электроосвещения (м)	144
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	134
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (м)	145
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	113
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	126
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	13.12.2023
сооружений	13.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-199-466 96

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

3

лис

начальник общего отдела ДАИГ



28» 12

