

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	<u>28</u> .10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-43- <u>55</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТЮГ»
2.2.2. ИНН:	2310218272
2.2.3. ОГРН:	1202300008932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9276»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Кирилла Россинского
3.3.7. Тип и номер здания (Многоквартирный дом литер 1): Тип и номер здания (нежилое здание магазина Литер 3): Тип и номер здания (однорусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей):	д. 3/1 д. 3/1, строение А д. 3/1, строение Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0130047:9276
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5521-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	Жилой дом Литер 1

6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	Здание
6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	2206,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
6.1.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	34024,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1743,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24606,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20748,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	513
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели <sup>22</sup> :	
Строительный объем здания (куб.м), в том числе подземной части	114360 4496
Площадь лоджий, балконов (кв.м)	3857,9
Площадь мест общего пользования (кв.м)	4406,4
Количество квартир всего, в том числе:	480
<b>смарт-квартиры (шт.)</b>	45
общая площадь (кв.м)	955,4
жилая площадь (кв.м)	781,8
<b>однокомнатные (шт.)</b>	270
общая площадь (кв.м)	10288,4

жилая площадь (кв.м)	4311,0
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	165
общая площадь (кв.м)	9505,0
жилая площадь (кв.м)	4797,7
Канализация бытовая (м)	304
Канализация ливневая (м)	737
Сети связи (м)	109
Трансформаторная подстанция (кв.м)	20,4
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	151
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	45
Кабельные линии 0,4 кВ	605
Кабельные линии 10 кВ	103
Количество подъездов (шт.)	3
6.1.19. Дата подготовки технического плана здания: Дата подготовки технических планов сооружений:	04.10.2022 04.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	Здание магазина Литер 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	Здание
6.2.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	556,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
6.2.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	503,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	С (Нормальный)
6.2.18. Иные показатели <sup>22</sup> : Строительный объем здания (куб.м):	2336
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	Здание
6.2.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	1878,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
6.2.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	3686,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	74
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	-
6.2.18. Иные показатели <sup>22</sup> : Строительный объем здания (куб.м):	5713
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

Начальник общего отдела



« 28 »

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>06</u> » июня 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>246</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО СЗ «Континентюг»</b>
2.2.2. ИНН:	2310218272
2.2.3. ОГРН:	1202300008932
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1-первый этап строительства, Литер 2 -второй этап строительства, расположенные в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9276» 2 этап строительства. Жилой дом Литер 2. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Кирилла Россинского,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.3/1, корпус 1 д.3/1,строение В



<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0130047:9276
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5521-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1-первый этап строительства, Литер 2 -второй этап строительства, расположенные в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9276» 2 этап строительства. Жилой дом Литер 2.»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2174,88
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	34030,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1750,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24584,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20723,1
6.8. Количество помещений (штук):	513
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.10. Количество жилых помещений (штук):	480
6.11. в том числе квартир (штук):	480
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	52,2
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	98600,15 4175,22
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	3861,3
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	4418,2

Количество квартир в том числе:	480
<b>Смарт-квартиры (шт.)</b>	45
общая площадь (кв. м)	953,4
жилая площадь (кв. м)	780,4
<b>однокомнатные (шт.)</b>	270
общая площадь (кв. м)	10271,6
жилая площадь (кв. м)	4312,2
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	165
общая площадь (кв. м)	9498,1
жилая площадь (кв. м)	4399,8
количество подъездов (шт)	3
количество лифтов (шт)	6
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Кабельные линии 0,4 кВ (м)	442
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	245
Канализация бытовая (м)	184
Тепловые сети (м)	17
Канализация ливневая (м)	176
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	07.04.2023
сооружений	07.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1-первый этап строительства, Литер 2 -второй этап строительства, расположенные в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9276» 2 этап строительства. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1923,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	3673,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-

6.12. Количество машино-мест (штук):	74
6.13. Количество этажей:	1
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	4.44
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели: Эксплуатируемая кровля (кв.м.)	1843,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	07.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

