

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002615 от 06.03.2024

**Ж.К. Стрижи Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей 1/Г в г. Краснодаре Литер 4**

**Дата первичного размещения: 29.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 14</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 204-01-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tochno.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сигида</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312213110</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Строй Бизнес Групп"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312213110</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312003228</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.04.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«ЮгСтройИмперил»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309137163</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>4 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигида</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>96 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>141-163-182 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231008107908</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сигида</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>96 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>141-163-182 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231008107908</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Автолюбителей</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1 Г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Ж.К.Стрижи</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул.Автолюбителей 1/Г в г.Краснодаре.Корректировка Литер 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5676-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-54 080,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>218 881,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>418 231,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:



	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Автолюбителей</b>
	9.2.11	Дом: <b>1Г</b>
	9.2.12	Литера: <b>4</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 658,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 976,40 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>353,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 330,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гео-Центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геолого-геодезическая служба»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310134248</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-074379-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>433 Военно-строительное управление «Экспертиза»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048029230</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0180-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экспертных решений</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экспертных решений</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-038202-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "СТРИЖИ" Литер 4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4201-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4201-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2015</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>отсутствует</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0426011:2170</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 991,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>89</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>863</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутривортовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутривортовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д) .</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м. При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: <math>3642 / 750 = 12,4</math> контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (липа, клен сахарный, красный; ива; спирея, форзиция, лавровишня, церсис, дерен и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Дополнительные автостоянки в количестве 863 машино-места предусмотрены на соседнем участке площадью 20000 м2, кадастровый номер 23:43:0426011:8622</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>10 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОГАРАНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312264965</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>456/1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 867 549,33 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгТеплоЭнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126П-2В-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 948 288 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1131-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 480 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/4601</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СМУ Лифтстрой»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.00	1	10.20	2.74
2	Квартира	2	1	55.40	2	21.30	2.74
3	Квартира	2	1	51.10	2	21.20	2.74
4	Квартира	2	1	36.30	1	9.20	2.74
5	Квартира	2	1	36.50	1	12.90	2.74
6	Квартира	2	1	53.10	2	21.30	2.74
7	Квартира	2	1	28.50	1	21.20	2.74
8	Квартира	2	1	59.10	2	28.60	2.74
9	Квартира	2	1	36.90	1	10.20	2.74
10	Квартира	2	1	36.30	1	13.80	2.74
11	Квартира	3	1	37.00	1	10.20	2.74
12	Квартира	3	1	55.40	2	21.30	2.74
13	Квартира	3	1	51.10	2	21.20	2.74
14	Квартира	3	1	36.30	1	9.20	2.74
15	Квартира	3	1	36.50	1	12.90	2.74
16	Квартира	3	1	53.10	2	21.30	2.74
17	Квартира	3	1	28.50	1	21.20	2.74
18	Квартира	3	1	59.10	2	28.60	2.74
19	Квартира	3	1	36.90	1	10.20	2.74
20	Квартира	3	1	36.30	1	13.80	2.74
21	Квартира	4	1	37.00	1	10.20	2.74
22	Квартира	4	1	55.40	2	21.30	2.74
23	Квартира	4	1	51.10	2	21.20	2.74
24	Квартира	4	1	36.30	1	9.20	2.74
25	Квартира	4	1	36.50	1	12.90	2.74
26	Квартира	4	1	53.10	2	21.30	2.74
27	Квартира	4	1	28.50	1	21.20	2.74
28	Квартира	4	1	59.10	2	28.60	2.74
29	Квартира	4	1	36.90	1	10.20	2.74
30	Квартира	4	1	36.30	1	13.80	2.74
31	Квартира	5	1	37.00	1	10.20	2.74
32	Квартира	5	1	55.40	2	21.30	2.74
33	Квартира	5	1	51.10	2	21.20	2.74
34	Квартира	5	1	36.30	1	9.20	2.74
35	Квартира	5	1	36.50	1	12.90	2.74
36	Квартира	5	1	53.10	2	21.30	2.74
37	Квартира	5	1	28.50	1	21.20	2.74
38	Квартира	5	1	59.10	2	28.60	2.74
39	Квартира	5	1	36.90	1	10.20	2.74
40	Квартира	5	1	36.30	1	13.80	2.74
41	Квартира	6	1	37.30	1	10.20	2.74
42	Квартира	6	1	55.80	2	21.50	2.74
43	Квартира	6	1	51.60	2	21.30	2.74
44	Квартира	6	1	36.90	1	9.30	2.74

45	Квартира	6	1	36.90	1	13.10	2.74
46	Квартира	6	1	53.70	2	21.50	2.74
47	Квартира	6	1	28.80	1	21.40	2.74
48	Квартира	6	1	59.70	2	28.70	2.74
49	Квартира	6	1	37.40	1	10.20	2.74
50	Квартира	6	1	36.70	1	14.00	2.74
51	Квартира	7	1	37.30	1	10.20	2.74
52	Квартира	7	1	55.80	2	21.50	2.74
53	Квартира	7	1	51.60	2	21.30	2.74
54	Квартира	7	1	36.90	1	9.30	2.74
55	Квартира	7	1	36.90	1	13.10	2.74
56	Квартира	7	1	53.70	2	21.50	2.74
57	Квартира	7	1	28.80	1	21.40	2.74
58	Квартира	7	1	59.70	2	28.70	2.74
59	Квартира	7	1	37.40	1	10.20	2.74
60	Квартира	7	1	36.70	1	14.00	2.74
61	Квартира	8	1	37.30	1	10.20	2.74
62	Квартира	8	1	55.80	2	21.50	2.74
63	Квартира	8	1	51.60	2	21.30	2.74
64	Квартира	8	1	36.90	1	9.30	2.74
65	Квартира	8	1	36.90	1	13.10	2.74
66	Квартира	8	1	53.70	2	21.50	2.74
67	Квартира	8	1	28.80	1	21.40	2.74
68	Квартира	8	1	59.70	2	28.70	2.74
69	Квартира	8	1	37.40	1	10.20	2.74
70	Квартира	8	1	36.70	1	14.00	2.74
71	Квартира	9	1	37.30	1	10.20	2.74
72	Квартира	9	1	55.80	2	21.50	2.74
73	Квартира	9	1	51.60	2	21.30	2.74
74	Квартира	9	1	36.90	1	9.30	2.74
75	Квартира	9	1	36.90	1	13.10	2.74
76	Квартира	9	1	53.70	2	21.50	2.74
77	Квартира	9	1	28.80	1	21.40	2.74
78	Квартира	9	1	59.70	2	28.70	2.74
79	Квартира	9	1	37.40	1	10.20	2.74
80	Квартира	9	1	36.70	1	14.00	2.74
81	Квартира	10	1	37.30	1	10.20	2.74
82	Квартира	10	1	55.80	2	21.50	2.74
83	Квартира	10	1	51.60	2	21.30	2.74
84	Квартира	10	1	36.90	1	9.30	2.74
85	Квартира	10	1	36.90	1	13.10	2.74
86	Квартира	10	1	53.70	2	21.50	2.74
87	Квартира	10	1	28.80	1	21.40	2.74
88	Квартира	10	1	59.70	2	28.70	2.74
89	Квартира	10	1	37.40	1	10.20	2.74
90	Квартира	10	1	36.70	1	14.00	2.74

91	Квартира	11	1	37.30	1	10.20	2.74
92	Квартира	11	1	55.80	2	21.50	2.74
93	Квартира	11	1	51.60	2	21.30	2.74
94	Квартира	11	1	36.90	1	9.30	2.74
95	Квартира	11	1	36.90	1	13.10	2.74
96	Квартира	11	1	53.70	2	21.50	2.74
97	Квартира	11	1	28.80	1	21.40	2.74
98	Квартира	11	1	59.70	2	28.70	2.74
99	Квартира	11	1	37.40	1	10.20	2.74
100	Квартира	11	1	36.70	1	14.00	2.74
101	Квартира	12	1	37.30	1	10.20	2.74
102	Квартира	12	1	55.80	2	21.50	2.74
103	Квартира	12	1	51.60	2	21.30	2.74
104	Квартира	12	1	36.90	1	9.30	2.74
105	Квартира	12	1	36.90	1	13.10	2.74
106	Квартира	12	1	53.70	2	21.50	2.74
107	Квартира	12	1	28.80	1	21.40	2.74
108	Квартира	12	1	59.70	2	28.70	2.74
109	Квартира	12	1	37.40	1	10.20	2.74
110	Квартира	12	1	36.70	1	14.00	2.74
111	Квартира	13	1	37.30	1	10.20	2.74
112	Квартира	13	1	55.80	2	21.50	2.74
113	Квартира	13	1	51.70	2	21.30	2.74
114	Квартира	13	1	36.90	1	9.30	2.74
115	Квартира	13	1	36.90	1	13.10	2.74
116	Квартира	13	1	53.70	2	21.50	2.74
117	Квартира	13	1	28.70	1	21.40	2.74
118	Квартира	13	1	59.80	2	28.70	2.74
119	Квартира	13	1	37.40	1	10.20	2.74
120	Квартира	13	1	36.60	1	14.00	2.74
121	Квартира	14	1	37.30	1	10.20	2.74
122	Квартира	14	1	55.80	2	21.50	2.74
123	Квартира	14	1	51.70	2	21.30	2.74
124	Квартира	14	1	36.90	1	9.30	2.74
125	Квартира	14	1	36.90	1	13.10	2.74
126	Квартира	14	1	53.70	2	21.50	2.74
127	Квартира	14	1	28.70	1	21.40	2.74
128	Квартира	14	1	59.80	2	28.70	2.74
129	Квартира	14	1	37.40	1	10.20	2.74
130	Квартира	14	1	36.60	1	14.00	2.74
131	Квартира	15	1	37.30	1	10.20	2.74
132	Квартира	15	1	55.80	2	21.50	2.74
133	Квартира	15	1	51.70	2	21.30	2.74
134	Квартира	15	1	36.90	1	9.30	2.74
135	Квартира	15	1	36.90	1	13.10	2.74
136	Квартира	15	1	53.70	2	21.50	2.74

137	Квартира	15	1	28.70	1	21.40	2.74
138	Квартира	15	1	59.80	2	28.70	2.74
139	Квартира	15	1	37.40	1	10.20	2.74
140	Квартира	15	1	36.60	1	14.00	2.74
141	Квартира	16	1	37.30	1	10.20	2.74
142	Квартира	16	1	55.80	2	21.50	2.74
143	Квартира	16	1	51.70	2	21.30	2.74
144	Квартира	16	1	36.90	1	9.30	2.74
145	Квартира	16	1	36.90	1	13.10	2.74
146	Квартира	16	1	53.70	2	21.50	2.74
147	Квартира	16	1	28.70	1	21.40	2.74
148	Квартира	16	1	59.80	2	28.70	2.74
149	Квартира	16	1	37.40	1	10.20	2.74
150	Квартира	16	1	36.60	1	14.00	2.74
151	Квартира	17	1	37.30	1	10.20	2.74
152	Квартира	17	1	55.80	2	21.50	2.74
153	Квартира	17	1	51.70	2	21.30	2.74
154	Квартира	17	1	36.90	1	9.30	2.74
155	Квартира	17	1	36.90	1	13.10	2.74
156	Квартира	17	1	53.70	2	21.50	2.74
157	Квартира	17	1	28.70	1	21.40	2.74
158	Квартира	17	1	59.80	2	28.70	2.74
159	Квартира	17	1	37.40	1	10.20	2.74
160	Квартира	17	1	36.60	1	14.00	2.74
161	Квартира	18	1	37.30	1	10.20	2.74
162	Квартира	18	1	55.70	2	21.50	2.74
163	Квартира	18	1	51.50	2	21.30	2.74
164	Квартира	18	1	36.90	1	9.30	2.74
165	Квартира	18	1	36.80	1	13.10	2.74
166	Квартира	18	1	53.60	2	21.50	2.74
167	Квартира	18	1	28.60	1	21.40	2.74
168	Квартира	18	1	59.80	2	28.70	2.74
169	Квартира	18	1	37.20	1	10.20	2.74
170	Квартира	18	1	36.60	1	14.00	2.74
171	Квартира	19	1	37.30	1	10.20	2.74
172	Квартира	19	1	55.70	2	21.50	2.74
173	Квартира	19	1	51.50	2	21.30	2.74
174	Квартира	19	1	36.90	1	9.30	2.74
175	Квартира	19	1	36.80	1	13.10	2.74
176	Квартира	19	1	53.60	2	21.50	2.74
177	Квартира	19	1	28.60	1	21.40	2.74
178	Квартира	19	1	59.80	2	28.70	2.74
179	Квартира	19	1	37.20	1	10.20	2.74
180	Квартира	19	1	36.60	1	14.00	2.74
181	Квартира	20	1	37.30	1	10.20	2.74
182	Квартира	20	1	55.70	2	21.50	2.74

183	Квартира	20	1	51.50	2	21.30	2.74
184	Квартира	20	1	36.90	1	9.30	2.74
185	Квартира	20	1	36.80	1	13.10	2.74
186	Квартира	20	1	53.60	2	21.50	2.74
187	Квартира	20	1	28.60	1	21.40	2.74
188	Квартира	20	1	59.80	2	28.70	2.74
189	Квартира	20	1	37.20	1	10.20	2.74
190	Квартира	20	1	36.60	1	14.00	2.74
191	Квартира	21	1	37.30	1	10.20	2.74
192	Квартира	21	1	55.70	2	21.50	2.74
193	Квартира	21	1	51.50	2	21.30	2.74
194	Квартира	21	1	36.90	1	9.30	2.74
195	Квартира	21	1	36.80	1	13.10	2.74
196	Квартира	21	1	53.60	2	21.50	2.74
197	Квартира	21	1	28.60	1	21.40	2.74
198	Квартира	21	1	59.80	2	28.70	2.74
199	Квартира	21	1	37.20	1	10.20	2.74
200	Квартира	21	1	36.60	1	14.00	2.74
201	Квартира	22	1	37.30	1	10.20	2.74
202	Квартира	22	1	55.70	2	21.50	2.74
203	Квартира	22	1	51.50	2	21.30	2.74
204	Квартира	22	1	36.90	1	9.30	2.74
205	Квартира	22	1	36.80	1	13.10	2.74
206	Квартира	22	1	53.60	2	21.50	2.74
207	Квартира	22	1	28.60	1	21.40	2.74
208	Квартира	22	1	59.80	2	28.70	2.74
209	Квартира	22	1	37.20	1	10.20	2.74
210	Квартира	22	1	36.60	1	14.00	2.74
211	Квартира	23	1	37.30	1	10.20	2.74
212	Квартира	23	1	55.70	2	21.50	2.74
213	Квартира	23	1	51.50	2	21.30	2.74
214	Квартира	23	1	36.90	1	9.30	2.74
215	Квартира	23	1	36.80	1	13.10	2.74
216	Квартира	23	1	53.60	2	21.50	2.74
217	Квартира	23	1	28.60	1	21.40	2.74
218	Квартира	23	1	59.80	2	28.70	2.74
219	Квартира	23	1	37.20	1	10.20	2.74
220	Квартира	23	1	36.60	1	14.00	2.74
221	Квартира	24	1	37.30	1	10.20	2.74
222	Квартира	24	1	55.70	2	21.50	2.74
223	Квартира	24	1	51.50	2	21.30	2.74
224	Квартира	24	1	36.90	1	9.30	2.74
225	Квартира	24	1	36.80	1	13.10	2.74
226	Квартира	24	1	53.60	2	21.50	2.74
227	Квартира	24	1	28.60	1	21.40	2.74
228	Квартира	24	1	59.80	2	28.70	2.74

229	Квартира	24	1	37.20	1	10.20	2.74
230	Квартира	24	1	36.60	1	14.00	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.30	Помещение коммерческого назначения	31.40	3.00
					Помещение коммерческого назначения	18.90	
					Сан. узел	2.10	
					ПУИ	2.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.30	Помещение коммерческого назначения	29.90	3.00
					Помещение коммерческого назначения	13.10	
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	3.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.30	Помещение коммерческого назначения	29.70	3.00
					Сан. узел	2.10	
					ПУИ	2.50	
					Помещение коммерческого назначения	17.60	
Сан. узел	2.20						
ПУИ	2.70						
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.50	Помещение коммерческого назначения	17.30	3.00
					Помещение коммерческого назначения	17.10	
					Сан. узел	3.10	
					ПУИ	5.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.90	Помещение коммерческого назначения	17.30	3.00
					Помещение коммерческого назначения	17.10	
					Сан. узел	3.10	
					ПУИ	5.40	



6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Помещение коммерческого назначения	27.00	3.00
					Помещение коммерческого назначения	16.20	
					Сан. узел	2.80	
					ПУИ	2.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.90	Помещение коммерческого назначения	37.10	3.00
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	2.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.60	Помещение коммерческого назначения	37.30	3.00
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	524.80
2	ВНС/ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.30
3	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.70
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.10
6	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.80
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.30
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.30
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.50
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.40
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.50



66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.50
68	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	51.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.50
72	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	51.30
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.80
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.50
76	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	51.30
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.10
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.50
80	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	51.30
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.10
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.80
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.50
84	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	51.30
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.10
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.50
88	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	51.30
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.10
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.50
92	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	51.30
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.10
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.80
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.50
96	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	51.30
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.10
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.50
100	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	51.30
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.10
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.80
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.50
104	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	51.30
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.10
106	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	527.90
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.50
108	Машинное помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	27.50
109	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная части	Вводно-распределительное устройство ВУ-1	Электроснабжение
3	Надземная части	Вводно-распределительное устройство ВУ-1.2	Электроснабжение
4	Надземная части	Вводно-распределительное устройство ВУ-3.1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Технический этаж	Системы вытяжной, общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
11	Технический этаж	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения.
12	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
13	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
14	Помещение технического этаж	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Помещение технического этаж	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
16	Помещение технического этаж	Система радиофикации	Радиофикация помещений
17	Помещение технического этаж	Эфирное телевидение	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевидения, для жильцов
18	Входные группы	Замочно-переговорные устройства	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.12.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>566 580 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7728168971</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810226020004261</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000207</b></p>
		<p>БИК:  <b>046015207</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:  <b>616343001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700067328</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>53522709</b></p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  <b>Счет эскроу</b></p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 501 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>401 669 810,60 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 099 330 189,40 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 220,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 051 732 379,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728168971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 501 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0426011:2170</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>14 583 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р.</p> <p>2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериал".</p> <p>3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Изменено-Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка», изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства: разделен литер 1 на литер 1 и литер 4: литер 1: Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 1183,1 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 25992,6 Общая площадь жилой части, м2 25421,2 Общая площадь общественной части, м2 571,4 Строительный объем, м3 90441,3 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 2267,3 Строительный объем выше отм.0.000, м3 88173,9 Жилая площадь квартир, м2 7215,0 Площадь квартир, м2 16267,3 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 17227,9 Общее количество квартир, шт. 345 Количество квартир с-студии, шт. 23 Количество квартир 1-комнатных, шт. 92 Количество квартир 2-комнатных, шт. 230 Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения), м2 526,1 ; литер 4-Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 642 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 14658,8 Общая площадь жилой части, м2 14272,9 Общая площадь общественной части, м2 385,9 Строительный объем, м3 49315,2 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 1253,6 Строительный объем выше отм.0.000, м3 48061,6 Жилая площадь квартир, м2 3932,4 Площадь квартир, м2 9413,2 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 9976,4 Общее количество квартир, шт. 230. На настоящий момент отсутствует техническая возможность добавить литер 4 в проектную декларацию, направили запрос в службу технической поддержки</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2017	3.1.2.2. Архитектурные решения	Литер 1, БС-1,2 и БС-3,4. Изменение проектных решений. Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения. Литер 3, БС-1 и БС-2,3. Изменение проектных решений. Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения.
		3.1.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Литер 1-2 общее конструктивное решение- перекрытно-стеновая система с плоскими перекрытиями.
2	13.08.2020	4.2.2.1. Пояснительная записка	Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка» затронула все разделы проектной документации согласно состава проекта. При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: 1. Изменение названия объекта капитального строительства с «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре». 2. Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 3. Изменение сведений о функциональном назначении объекта капитального строительства. 4. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
		4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение планировочной организации земельного участка в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Изменение благоустройства территории. 3. Изменение сводного плана сетей инженерного обеспечения. 4. Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в соответствии изменениям.
		4.2.2.3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение архитектурных решений в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).

	4.1.1.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем электроснабжения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Выполнен перерасчет электрических нагрузок. 3. Внесены изменения во внутримплощадочные сети электроснабжения.
		4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем водоснабжения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоснабжения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутримплощадочных сетей водоснабжения
		4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем водоотведения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутримплощадочных сетей водоотведения.
		4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем отопления и вентиляции в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутримплощадочных сетей теплоснабжения.
		4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем сетей связи в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. На первых этажах всех блок-секций литера 1, литера 4 предусмотрены встроенные помещения офисного назначения.



	4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
	4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
	4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
	4.2.2.12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. 2. Обновлено энергетические паспорта жилых домов литер 1, литер 4.
	4.2.2.12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
609973470405426179626159019646837137745

Владелец: **ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП",  
СИГИДА АННА АЛЕКСЕЕВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.08.2023 по 21.11.2024