

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент плюс», ИНН 2312266578, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, д.14, пом. 318 Директору А.А. Яровому  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5354 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка» - первый этап – 19-этажный 2-секционный жилой дом с техническим чердаком литер «1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 4/7, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2019 № 3304-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426011:1737**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Валерия Гассия, 4/7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3681-р, дата выдачи **30.10.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 08.02.2018 №41, от 25.03.2020 № 101, от 05.06.2020 № 166**

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	71755,7	76723
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	4965,6	4966
Общая площадь здания	кв.м	22155,7	23175,3
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	7
<b>1 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 1</b>			
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных	шт.	1	1
Этажность	шт.	19	19
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	288	288
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15155,2	15215,9
жилая площадь:	кв.м	-	8379,2
Студии:	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Однокомнатные:	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	6154,8
жилая площадь	кв.м	-	2955,6
Двухкомнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6010,7
жилая площадь	кв.м	-	3414,8
Трехкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	3050,4
жилая площадь	кв.м	-	2008,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1482,8
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4031,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2445,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		Бетонные блоки, монолитно-бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		Плоская кровля из мягких рулонных материалов	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – канализация бытовая	м		113
сооружение – канализация дождевая	м		250
сооружение – сети электроснабжения	м		1029
сооружение – водопровод	м		195
сооружение - тепловые сети	м		118
сооружение – сети связи	м		20
<b>Комплексная трансформаторная подстанция</b>			
Площадь застройки	кв.м.	25	25
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	49,49	33,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровыми инженерами:

**Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 02.09.2020 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения - канализация бытовая;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – водопровод;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 25 " сентября 2020 г.  
М.П



Ю.О.Юдина

Прошито  
2 листа



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 36 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс»
2.2.2. ИНН:	2312266578
2.2.3. ОГРН:	1172375095661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка» - 24-этажный трехсекционный жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Валерия Гассия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4/7, корпус № 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0426011:1737
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось	

строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3681/1-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка» - 24-этажный трехсекционный жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2674,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	47442,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2830,1
6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32572,2
6.8. Количество помещений (штук):	662
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.10. Количество жилых помещений (штук):	616
6.11. в том числе квартир (штук):	616
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	79,05
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	165517
в том числе подземной части (куб. м)	8603
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	3366,4
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	8673,4
Количество секций	3
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (кв. м)	35938,6
Количество квартир в том числе:	
<b>квартиры-студии (шт.)</b>	-
общая площадь (кв. м)	-
жилая площадь (кв. м)	-
<b>однокомнатные (шт.)</b>	374
общая площадь (кв. м)	14648,0
жилая площадь (кв. м)	6774,1
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	154
общая площадь (кв. м)	9694,8

жилая площадь (кв. м)	5487,2
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	88
общая площадь (кв. м)	8229,4
жилая площадь (кв. м)	5105,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	17366,5
ТП (кв.м)	25
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Линия теплоснабжения (м)	122
Линия канализации бытовой (м)	230
Линия водоснабжения (м)	135
Линия канализации ливневой (м)	436
Линия связи (м)	48
Линия электроснабжения (м)	806
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	06.07.2022
сооружений	06.07.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано



Сектор административного общего отдела

