

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637,  
350012, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Заполярная, 39, корпус 1, пом. 13, директор  
Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » июля 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 5612 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5» 4 этап строительства Литер 5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2020 № 4977-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:944.**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р, дата выдачи **23.12.2014** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154, от 19.06.2020 № 185.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	69961,69	68610
в том числе: подземной части:	куб.м	3615,62	3611
Общая площадь здания:	кв.м	20893,20	19849,0
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1075,3	953,6
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Литер 5 (БС 2.7-2.8)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14173,10	14069,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	358	358
общая площадь	кв.м	-	14069,0
жилая площадь	кв.м	-	7834,4
Квартиры-студии свободной планировки (смарт)	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	25,2
жилая площадь	кв.м	-	22,0
1-комнатные	шт.	283	283
общая площадь	кв.м	-	9592,3
жилая площадь	кв.м	-	5098,4
2-комнатные	шт.	74	74
общая площадь	кв.м	-	4451,5
жилая площадь	кв.м	-	2714,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14804,35	15334,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	632,84	1265,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	17837,0
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2814,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	66,0	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	95,0	
Наружные сети связи	м	27,0	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	179,0	
Электроосвещение наружное	м	236,0	
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	75,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	31,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением	

		жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **03.02.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **электроосвещение наружное;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.П.

11 июля 2021 г.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.



Методические указания к выполнению работ по контролю за соблюдением правил дорожного движения		
Методические указания к выполнению работ по контролю за соблюдением правил дорожного движения		

В соответствии с требованиями...  
в целях обеспечения безопасности дорожного движения...  
на основании приказа...  
вводятся в действие...  
методические указания...

И.А. [Signature]



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой»  
 ИНН 2311150637  
 Директор Зубреева А.Ф.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350072 г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы, 34,  
 оф. 403  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » сентября 2018 г.  
Дата

N 23-43 - 4669 - в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре. Корректировка» 2 этап строительства Литер 6 (БС 2.1).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.06.2018 № 3590-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944 Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3814-р, дата выдачи от 23.12.2014,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	26942,09	26723
в том числе: подземной части	куб.м	1915,90	1564
Общая площадь здания	кв.м	7855,36	7295,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	382,43	311,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	5223,64	5223,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5223,64	5223,0
жилая площадь	кв.м	3261,18	3256,0
Однокомнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	3647,7
жилая площадь	кв.м	-	2411,4
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1575,3

жилая площадь	КВ.М	-	844,6
Трехкомнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Общая площадь квартир (с учётом лоджий, балконов и террас)	КВ.М	5396,76	5563,9
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	173,12	340,9
Общая площадь помещений общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	КВ.М	-	1420,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (железобетонные)	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – электроснабжение	М	-	26,0
сооружение – электроосвещение наружное	М	-	338,0
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	133,0
сооружение – внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	М	-	32,0
сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	116,0
сооружение – внутриплощадочная тепловая сеть	М	-	80,0
сооружение – наружные сети связи	М	-	61,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	33,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	из газобетонных блоков толщ. 300 мм с воздушной прослойкой толщ. 20 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм из монолитного жб 200 мм утеплением жидкой теплоизоляцией КОРУНД толщ. 1 мм и экструзионным пенополистиролом толщ. 50 мм, отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Колтуновой Дианой Викторовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.08.2013 № 01-13-236, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013, а именно:

- от 30.05.2018 в отношении здания – **Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполяная, 39 в г. Краснодаре;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **электроосвещение наружное;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **наружные сети связи.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*(Handwritten signature)*  
М.Л.Фролов

" 15 " сентября 2018 г.

М.П

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39, корпус 1, помещение 13 директор Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2020 г.  
Дата

N 23-RU 23306000- 5373 -2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5» 5 этап строительства Литер 7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2020 № 3067-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р. дата выдачи 23.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154, от 19.06.2020 № 185.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	89545,56	87378,0
в том числе: подземной части:	куб.м	4587,78	4599,0
Общая площадь здания:	кв.м	26757,61	24369,2
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	1291,7
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Литер 7 (БС 2.2-2.4)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17902,30	15060,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	540	540
общая площадь	кв.м	17902,30	17841,9
жилая площадь	кв.м	10297,26	11063,3
1-комнатные	шт.	216	216
общая площадь	кв.м	-	6757,7
жилая площадь	кв.м	-	3661
2-комнатные	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	5465,6
жилая площадь	кв.м	-	2850,9
Студия свободной планировки (смарт)	шт.	216	216
общая площадь	кв.м	-	5618,6
жилая площадь	кв.м	-	4551,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18473,45	18922,00
Площадь лоджий и балконов	кв.м	571,15	1080,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	23289,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	4155,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>бетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов монолитные, газосиликатные блоки, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>мягкая кровля</b>	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	168,0	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	272,0	
Наружные сети связи	м	174,0	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	365,0	
Электроосвещение наружное	м	287,0	
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	94,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	-	32,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением	



		жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **24.08.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **электроосвещение наружное;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой



Ю.О.Юдина



Пріоритетно  
Листів

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, д. 34, офис 407, директор Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » мая 2020 г.  
Дата

N 23-43 5256 -в-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 4» 6 этап строительства Литер 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2020 № 1277-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:944.**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3814-р.** дата выдачи **23.12.2014** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	<b>76447,53</b>	<b>78722,0</b>
в том числе: подземной части:	куб.м	<b>3339,82</b>	<b>3640,0</b>
Общая площадь здания:	кв.м	<b>21463,12</b>	<b>20694,0</b>
Площадь нежилых помещений:	кв.м	<b>721,79</b>	<b>728,0</b>
Количество зданий, сооружений:	шт.	<b>-</b>	<b>7</b>
<b>Объекты жилищного фонда Литер 3 (БС 3.1-3.2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15404,44	15060,8
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	438	438
общая площадь	кв.м	15404,44	15060,8
жилая площадь	кв.м	9794,26	9635,5
1-комнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	5904,9
жилая площадь	кв.м	-	3177,2
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	4649,7
жилая площадь	кв.м	-	2512,1
Студия свободной планировки (смарт)	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	4506,2
жилая площадь	кв.м	-	3946,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15869,33	15526,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	464,89	1553,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	19140,8
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3352,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>бетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов монолитные, газосиликатные блоки, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>мягкая кровля</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Внутриплощадочные сети водоснабжения</b>	м	38,0	
<b>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации</b>	м	140,0	
<b>Наружные сети связи</b>	м	133,0	
<b>Внутриплощадочные сети дождевой канализации</b>	м	142,0	
<b>Электроосвещение наружное</b>	м	323,0	
<b>Внутриплощадочная тепловая сеть</b>	м	96,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	32,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем	

		120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **10.03.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **электроосвещение наружное;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть.**

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

А.В.Вечера



К.А.Садовникова

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, д. 34, директор Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 27 » ноября 2019 г.  
Дата

N 23-43 5103-В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре.

**Корректировка» 3 этап строительства Литер 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5126-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р. дата выдачи 23.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	62180,7	62841,0
в том числе: подземной части:	куб.м	3699,04	3658,0
Общая площадь здания:	кв.м	20529,94	20550,1
Площадь встроенных помещений 1 этажа:	кв.м	811,35	942,7
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	12564,64	12575,5

террас)			
Количество этажей БС2.5-2.6	шт.	17+цок.эт.	17+цок.эт.
в том числе подземных БС-1/БС-2	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	318	318
общая площадь	кв.м	-	12575,5
жилая площадь	кв.м	-	6989,3
1-комнатные	шт.	253	253
общая площадь	кв.м	-	8677,8
жилая площадь	кв.м	-	4593,4
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3874,5
жилая площадь	кв.м	-	2350,9
Студия свободной планировки (смарт)	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	23,2
жилая площадь	кв.м	-	20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13672,6
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1097,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	16101,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2583,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов монолитные, железобетонные, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	39,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой	

		облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **30.10.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 29 " ноября 2019 г.  
М.П.



В. И. Цой



Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«КубаньГрадИнвестСтрой», ИНН 2311150637,  
директор Зубреева А.Ф., 350012 г. Краснодар, ул.  
Заполярная, д. 39, к. 1, помещение 13,  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5747-2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, в г. Краснодаре.

#### Корректировка 5».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, д. 39, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.08.2021 № 7138-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-3814-р, дата выдачи 23.12.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 20.01.2015 № 2; от 05.03.2015 № 63; 23.05.2016 № 162; от 23.07.2019 № 195; от 20.05.2020 № 154; от 19.06.2020 № 185.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 2</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	120680,50	120681,00
в том числе: подземной части	куб.м	5262,74	5263,00
Общая площадь здания	кв.м	32209,98	32267,00
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	1507,91	1468,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 2</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23159,59	23158,8
Количество этажей	шт.	23/25	23/25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	668	668
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23158,80
жилая площадь	кв.м	-	13858,60
1-комнатные (в т.ч. студии смарт)	шт.	532	532
общая площадь	кв.м	-	15584,0
жилая площадь	кв.м	-	9607,0
2-комнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	7574,8
жилая площадь	кв.м	-	4251,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25747,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2588,60
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	29678,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5051,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализация	м	282	
внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	214	
внутриплощадочные сети водоснабжения	м	271	
сети наружного освещения	м	161	
внутриплощадочные сети электроснабжения	м	220	
тепловые сети	м	121	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	31,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утепления стен – газобетонный блок, экструдированный пенополистерол, жидкая теплоизоляция Корунд. Материал утепления кровли – экструдированный	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	пенополистирол Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, являющегося членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров – **Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**, имеющий номер в реестре – **0604**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в реестр **21.03.2016**, а именно:

- от **10.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализация;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети ливневой канализации;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **сети наружного освещения;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от **10.12.2021** в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Исполняющий обязанности  
заместителя директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

" 28 " декабря 2021 г.

М.П.



А.В.Вечера