

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРДОМСТРОЙ"	по ОКПО	41250128		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312285531		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Фадеева (Пашковский Жилой Массив Тер ул, д. № 212, оф. 135				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310081170		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1032305691824		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138	476	660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104	82	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	242	558	728
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 227 019	3 552 523	698 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	716	630	61
	Дебиторская задолженность	1230	4 184 377	5 803 968	2 226 334
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 385 000	685 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	773 437	1 961 217	2 940 635
	Прочие оборотные активы	1260	1 170	1 022	1 536
	Итого по разделу II	1200	15 571 719	12 004 361	5 866 758
	БАЛАНС	1600	15 571 961	12 004 919	5 867 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 501	647	269
	Итого по разделу III	1300	1 511	657	279
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 141 125	7 045 051	4 291 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	50	68
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 141 145	7 045 101	4 291 224
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	241 058	155 302	36 032
	Кредиторская задолженность	1520	7 108 485	4 802 418	1 539 615
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 079 762	1 441	336
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 429 305	4 959 162	1 575 983
	БАЛАНС	1700	15 571 961	12 004 919	5 867 486

Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей Альбертович

(расшифровка подписи)

ТУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№23AB2580589-90 01.03.2022г.

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРДОМСТРОЙ"	по ОКПО	41250128		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312285531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131 940	122
	Проценты к уплате	2330	(125 683)	-
	Прочие доходы	2340	233	30
	Прочие расходы	2350	(4 979)	(105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 511	47
	Налог на прибыль	2410	(458)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(517)	(40)
	отложенный налог на прибыль	2412	53	30
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 046	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 046	37
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

31 октября 2022 г.



ТУКМАЕВ С.Ю. по доверенности
 №23AB2580589-90-001-001 01.03.2022г.