

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и
подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " апреля 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.06.2021

№ 187

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № RU 23-43-5003-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Неопроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № RU 23-43-5003-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0402016:13, 23:43:0402016:1217, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы от 24.12.2019 № 23-2-1-2-037290-2019, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № RU 23-43-5003-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 24.12.2019 № 23-2-1-2-037290-2019».

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 19.10.2017 № RU 23-43-5003-2017 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2». Ж/6-18-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2». Ж/6-18-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2». Ж/6-18-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Том 3 Изм.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2». Ж/6-18-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4 Изм.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2». Ж/6-18-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» Том 6.

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка 2». Ж/6-18-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Том 10.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Неопроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № RU 23-43-5003-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

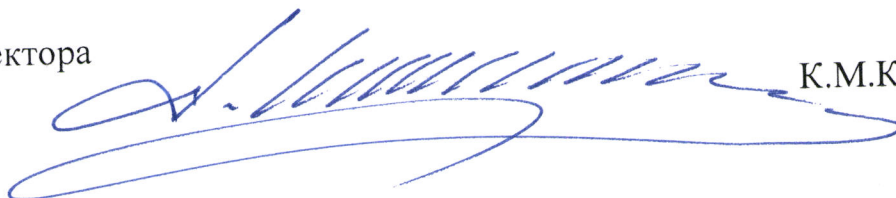
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.А. Панаева', written in a cursive style.

Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № RU 23-43-5003-2017»

Заместитель директора
департамента



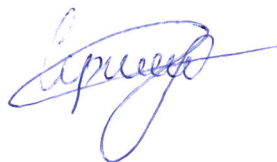
К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента



А.В.Сергиенко

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, Директор Э.Э. Григорян, 350063г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
(почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты) (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

« 19 » октября 2017 г.

№ RU 23-43- 5003 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0111-17 от 14.07.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006597 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 № 189-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик ООО «Строй Центр Проект» г. Краснодар, 2017 г, заказ 01-17-2-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта ка-	

питального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	9130,23	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	33427,883	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	466,91		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	173,11 кв.м.		
расчетная площадь	130,89 кв.м		
полезная площадь	156,41 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	104,39 кв.м.		
расчетная площадь	69,65 кв.м		
полезная площадь	92,06 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	5998,84 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6350,80 кв.м		
количество квартир:			
в том числе трехкомнатных	84 шт.		
жилая площадь квартир	4177,10 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 1			
Общая площадь (кв.м.)	8382,89	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	33176,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	468,78		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	151,52 кв.м.		
расчетная площадь	136,58 кв.м		
полезная площадь	111,25 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	150,50 кв.м.		
расчетная площадь	117,10 кв.м		
полезная площадь	95,04 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6362,38 кв.м		
количество квартир	105 шт.		
в том числе			
двухкомнатных	63 шт.		
трехкомнатных	42 шт.		
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 2			
Общая площадь (кв.м.)	8382,89	Площадь участка (кв. м):	14607

Объем (куб. м):	33026,21	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	473,34		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	152,41 кв.м.		
расчетная площадь	136,58 кв.м		
полезная площадь	111,25 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	149,30 кв.м.		
расчетная площадь	116,75 кв.м		
полезная площадь	100,29 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6346,00 кв.м		
количество квартир	105 шт.		
в том числе:			
двухкомнатных	63 шт.		
трехкомнатных	42 шт.		
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 3			
Общая площадь (кв.м.)	10557,16	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	37186,17	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	513,88		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения аптеки:			
общая площадь	88,20 кв.м.		
расчетная площадь	81,47 кв.м		
полезная площадь	55,29 кв.м		
встроенные помещения парикмахерской:			
общая площадь	133,49 кв.м.		
расчетная площадь	119,38 кв.м		
полезная площадь	99,39 кв.м		
встроенные помещения бутика:			
общая площадь	126,84 кв.м.		
расчетная площадь	115,97 кв.м		
полезная площадь	105,69 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6900,79 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	7283,68 кв.м		
количество квартир	123		
в том числе:			
квартир-студий	21 шт.		
однокомнатных	21 шт.		
двухкомнатных	40 шт.		
трехкомнатных	38 шт.		
четырёхкомнатных (2 уровня)	1 шт.		
пятикомнатных (2 уровня)	1 шт.		

шестикомнатных (2 уровня) жилая площадь квартир	1 шт. 4169,55 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 4			
Общая площадь (кв.м.)	5480,06	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	20366,98	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	276,90		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения			
общая площадь	110,91 кв.м.		
расчетная площадь	98,66 кв.м		
полезная площадь	68,37 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	3580,90 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	3766,75 кв.м		
количество квартир	42 шт.		
двухкомнатных	21 шт.		
четырёхкомнатных	21 шт.		
жилая площадь квартир	2130,72 кв.м.		
Подземная автостоянка Литер 3			
Общая площадь (кв.м.)	4625,54	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	16083,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных эта- жей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	118,97		
Иные показатели:			
Количество машиномест	170 шт		
Площадь технических помещений жилого дома	479,70 кв.м		
5. Адрес (Местоположение объекта)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 123/А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

" 19 " октября 2017 г.
М.П.



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

20.08.2021

№ 319

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ Неопроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 по проекту «многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г.Краснодаре. Корректировка 2», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402016:13 в части изменений технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.06.2021 № 0001-2021 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ИНН 2310170415). Решение Первомайского районного суда города Краснодара от 09.08.2021 по делу № 2а-6795/2021. Исполнительный лист от 09.08.2021 ФС № 033628251 по делу № 2а-6795/2021.

На основании вышеизложенного во исполнение решения Первомайского суда города Краснодара от 09.08.2021 по делу № 2а-6795/2021 и исполнительного листа от 09.08.2021 ФС № 033628251 по делу № 2а-6795/2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации реквизиты положительного заключения экспертизы» дополнить словами следующего содержания «положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках

экспертного сопровождения от 24.06.2021 № 0001-2021 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Подземная парковка Литер 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Количество парковочных мест	м/м	94

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ Неопроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017».

Проект согласован:

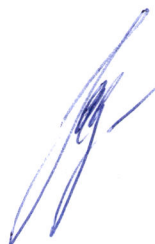
Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
Департамента

Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.07.2018

№ 266

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта по проекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, объемно-конструктивных решений объекта капитального строительства, технико-экономических показателей, получившей положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

1.3. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018»;

1.4. Пункт 3 раздела «Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется рас-

положение объекта капитального строительства» дополнить словами «23:43:0402016:1217»;

1.5. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	7732,2	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	25185,0	в том числе подземной части (куб. м):	2168,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	480,8		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			1
Жилая площадь квартир (кв.м)			2435,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			1106,3
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			78,1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			4704,9
Общая площадь квартир (кв.м)			4917,6
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			108/4917,6
в том числе: - студии (штук/кв.м)			40/1010,0
- 1-комнатных (штук/кв.м)			20/868,0
- 2-комнатных (штук/кв.м)			32/1834,4
- 3-комнатных (штук/кв.м)			16/1205,2
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)			276,4
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			53,7
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			81,1
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)			232,2
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			45,2
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			73,0
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	28574,1	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	92475,1	в том числе подземной части (куб. м):	8007,9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	71,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1775,9		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			4
Жилая площадь квартир (кв.м)			8866,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			4505,8
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			335,5
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			17229,1
Общая площадь квартир (кв.м)			18039,0
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			336/18039,0
в том числе: - студии (штук/кв.м)			64/1836,4
- 1-комнатных (штук/кв.м)			112/4581,7
- 2-комнатных (штук/кв.м)			80/4725,0
- 3-комнатных (штук/кв.м)			64/5205,9
- 4-комнатных (штук/кв.м)			16/1690,0


Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		1010,3	
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)		1010,3	
Расчетная площадь встроенных помещения (кв.м)		839,4	
Подземная парковка Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	5881,6	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	13380,2	в том числе подземной части (куб. м):	13144,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м): надземная	181,0		
Иные показатели:			
Площадь застройки подземная (кв.м)		5979,6	
Количество секций (шт.)		1	
Полезная площадь (кв.м)		4990,8	
Расчетная площадь (кв.м)		4873,6	
Количество парковочных мест (м/м)		179	
в том числе: механизированные зависимого типа (м/м)		170	
Детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (поз. 5)			
Общая площадь (кв. м):	578,0	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей:	2	Высота (м):	11,640
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	303,4		
Иные показатели:			
Полезная площадь на отм. + 3.740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	
Расчетная площадь на отм. + 3.740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



А.В.Вечеря

Н.В.Осадчая



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.06.2018

№ 203

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402016:13, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 7588 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402016:13, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, согласно договору переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 16.01.2008 № 7700000827.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, Директор Э.Э.Григорян, 350063, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект», ИНН

2311204307, фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, БЦ «Аскона», Литер 2, директор Осипова Л.О.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная компания «НеоПроект», ООО «Краснодар Строй Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017»

Составитель проекта:
Специалист 1 категории
отдела муниципальных услуг



Н.Н.Давницкий

Кому ООО СК «НеоПроект»,
наименование застройщика
350031, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, п. Березовый, д. 31,
полное наименование организации – для
корп. 7
юридических лиц, его почтовый индекс
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
Взамен разрешения № 23-308000-1811-2016 от 27 декабря 2016 года**

Дата «30» марта 2018

№ 23 - 308000 - 1614 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование», 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 -2 – 1 – 3 – 0740 – 16 от 23 декабря 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0038-0005462, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 25 ноября 2016 года № 9733
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	Проектная документация: - ООО «СП Проект», 450098, РФ, Республика

культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Башкортостан,
г. Уфа, Проспект Октября, д. 132,
корп. 3, оф. 303;
Инженерные изыскания:
- ИП Корнилова А.А.,
353910, РФ, Краснодарский край,
г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 22,
кв. 341;
- ООО «Новоросгеология»,
353960, РФ, Краснодарский край,
г. Новороссийск, с. Цемдолина,
ул. Тополиная, д. 33

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга

Общая площадь (кв. м):	41651,62	Площадь участка (кв. м):	11980
Объем (куб. м):	71967,17	в том числе подземной части (куб. м):	31686,86
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,7
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3232,07		

Иные показатели: **Количество жилых секций – 5 секций, количество нежилых секций – 2 секции, количество этажей в жилых секциях «А», «Б» – 20 эт., в т.ч. подземных – 1 эт., количество этажей в жилой секции «В» – 19 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей в жилых секциях «Г», «Д» – 20 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей нежилой секции «Ж» – 2 эт., в т.ч. подземных – 2 эт., количество этажей нежилой секции «Е» – 2 эт., в т.ч. подземных – 0 эт., общая площадь пристроенных помещений (секция «Е») – 599,64 кв.м, общая площадь паркинга (секция «Ж») – 5684,18 кв.м, общая площадь квартир – 23666,45 кв.м, жилая площадь квартир – 13472,86 кв.м, общественные встроенные помещения – 1320,87 кв.м, в том числе: офисы – 504,87 кв.м, фитнес – 816,0 кв.м, количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 165 шт., 3-комнатных – 94 шт.**

5. Адрес (местоположение) объекта: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Герцена, 3А (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 г. № 9906)**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 сентября 20 18 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0740-16 от 23 декабря 2016 г.**

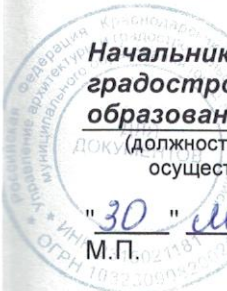
Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск

ДОК (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " марта 20 18 г.
 М.П.


 (подпись)

Е.И.Демченко
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "20" сентября 20 20 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



20 " сентября 20 18 г.

М.П. ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

Действие настоящего разрешения
продлено до "12" ноября 20 22 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



12 " ноября 20 18 г.

М.П. ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

Handwritten signature

(подпись)

А.А. Паскалену

(расшифровка подписи)

Handwritten signature

(подпись)

А.А. Паскалену

(расшифровка подписи)