

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское строительное объединение» ИНН 2309136314  
Генеральный директор Ю.Д. Астафьева  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350011 Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Воронежская д. 47, пом. 12  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » сентября 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5672 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Воронежская, д. 47/11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021, № 5086-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0309037:369**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/11.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4725-р-2016**, дата выдачи **30.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 06.11.2018 № 499, от 29.07.2021 № 281.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	98508,0	98508,0
в том числе подземной части	куб.м	3484,0	3484,0
Общая площадь здания	кв.м	25390,0	25390,0
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 5
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 10</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17053,54	17046,3
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	414	414
общая площадь	КВ.М	-	17046,3
жилая площадь	КВ.М	-	7891,6
1-комнатные (в т.ч. однокомнатные-студии)	ШТ.	322	322
общая площадь	КВ.М	-	10808,5
жилая площадь	КВ.М	-	4312,9
2-комнатные	ШТ.	46	46
общая площадь	КВ.М	-	2708,0
жилая площадь	КВ.М	-	1394,4
3-комнатные	ШТ.	46	46
общая площадь	КВ.М	-	3529,8
жилая площадь	КВ.М	-	2184,3
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	КВ.М	-	23409,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	25059,1
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	1649,6
Общая площадь встроенных обособленных помещений	КВ.М	1609,48	2164,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	КВ.М	-	4202,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетонный, свайный	
Материалы стен	-	блок, газосиликатные блоки, кирпичные, керамогранит	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	плоская, наплаваемая	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49, 491	32,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции, с однокамерными стеклопакетами	

<b>Иные показатели:</b>		
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0, 4 кВ	М	213
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	124
Внутриплощадочные сети канализации	М	109
Внутриплощадочные сети ливневых стоков	М	180
Тепловые сети (внутриплощадочные)	М	53

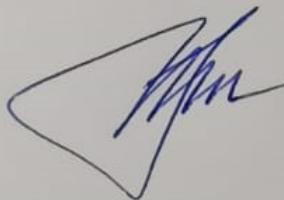
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 01.07.2021 в отношении здания – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. **Корректировка 3**»;
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроснабжения 0, 4 кВ;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети канализации;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети ливневых стоков;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Тепловые сети (внутриплощадочные).**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

9 сентября 2021 г.

М.П.



Н.А.Панастова

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Краснодарское  
Строительное Объединение», ИНН 2309136314,  
г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный  
директор Астафьева Ю.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-57288-2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодаре. Литер 12, 15. Литер 12. Корректировка 3».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Воронежская, д. 47Д. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021 № 5054-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:14855.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4645-p-2016, дата выдачи 07.09.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.11.2018 № 500, от 08.10.2021 № 383.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 12</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	136137,0	136137,0
в том числе: подземной части	куб.м	4753,0	4753,0
Общая площадь здания	кв.м	36438,0	36438,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1177,4	1086,0
Общая площадь обособленных нежилых помещений подвала	кв.м	778,47	779,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 12</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24022,49	23968,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	621	621
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23968,4
жилая площадь	кв.м	-	11096,9
1-комнатные	шт.	529	529
общая площадь	кв.м	-	17736,0
жилая площадь	кв.м	-	7520,3
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2701,2
жилая площадь	кв.м	-	1391,9
3-комнатные и более	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3531,2
жилая площадь	кв.м	-	2184,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26384,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2416,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	32382,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	34798,9
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	6548,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Бетонный, свайный</b>	
Материалы стен		<b>блок, газосиликатные блоки, кирпичные, керамогранит, из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли		<b>плоская, наплавленная</b>	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети ливневых стоков	м		254
Внутриплощадочные сети канализации	м		253
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м		173
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		531
Тепловые сети	м		145
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	34,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		<b>Плиты минераловатные</b>	
Стены –		<b>Металлопластиковые</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные	-	<b>Металлопластиковые</b>	

двери)		<b>конструкции с однокамерными стеклопакетами</b>
--------	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **23.11.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети ливневых стоков;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети канализации;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **тепловые сети.**

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 21 " декабрь 2021 г.

М.П.

А.В.Вечера

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела, ДАиГ



Д.М.Карамин

2021

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Краснодарское  
Строительное Объединение», ИНН 2309136314,  
г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный  
директор Астафьева Ю.Д.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5754-2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодаре. Литер 12, 15. Литер 15. Корректировка 3».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Воронежская, д. 47Д, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021 № 5051-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:14855.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4646-p-2016, дата выдачи 07.09.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 05.08.2015 № 1265-ГП, от 06.11.2018 № 501, от 08.10.2021 № 382.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 15</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	52019,0	52019,0
в том числе: подземной части	куб.м	1753,0	1753,0
Общая площадь здания	кв.м	13829,0	13829,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	619,4	575,8
Общая площадь кладовых помещений подвала	кв.м	220,94	175,9



Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 15</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8894,64	8862,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	169	169
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8862,8
жилая площадь	кв.м	-	3637,8
1-комнатные	шт.	123	123
общая площадь	кв.м	-	5396,5
жилая площадь	кв.м	-	1846,9
2-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1512,8
жилая площадь	кв.м	-	774,2
2с-комнатные (студии)	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	428,8
жилая площадь	кв.м	-	271,2
3-комнатные и более	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1524,7
жилая площадь	кв.м	-	745,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10017,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1154,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12332,0
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13829,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2717,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная плита блок, газосиликатные блоки, кирпичные, керамогранит, из прочих материалов</b>	
Материалы стен			
Материалы перекрытий		<b>Монолитный железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>плоская, наплавленная</b>	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети канализации	м		27
Внутриплощадочные сети ливневых стоков	м		84
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м		181
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м		211
Внутриплощадочная тепловая сеть	м		72
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
			<b>В-высокий</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	34,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плиты минераловатные	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **07.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети канализации**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети ливневых стоков**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть**.

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Вечера



К.А. Садовникова