Кому: ООО Специализированный застройщик «Парк Победы» ИНН: 2308272473 КПП 231101001 ОГРН: 1202300022187 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2, пом. 10

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«09» февраля 2022 г. № 23-RU23306000-5766-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка 3» 2 этап,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д 14, корпус №2. Адрес присвоен приказом департамента от 01.12.2021 № 10570-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0119002:4681**
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ., пр 1-й Лиговский**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N 23-43-5259-р-2018,** дата выдачи **30.06.2018,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.10.2019 №315, от 15.01.2020 №07, от 17.02.2020 №50, от 07.04.2020 №116, от 22.04.2020 №127, от 29.04.2020 №132, от 25.05.2021 №166, от 11.11.2021 №430**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	**куб.м**	97512,00	97512,00
в том числе: подземной части	**куб.м**	4289,6	4290
Общая площадь здания	**кв.м**	28572,9	28572,9
Площадь подсобных нежилых помещений	**кв.м**	653,0	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	**кв.м**	1060,5	-
Общая площадь обособленных нежилых помещений	**кв.м**	1713,5	1702,4
Количество зданий, сооружений	**шт.**	1	1
Объекты жилищного фонда **«Многоквартирный жилой дом Литер 4»**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	19880,7	19776,3
Количество этажей	**шт.**	25	25
в том числе подземных	**шт.**	1	1
Количество секций	**секц.**	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	**шт.**	519	519
в том числе: общая площадь	**кв.м**	19880,7	19776,3

жилая площадь	**кв.м**	9471,3	9368,1
1-комнатные общая площадь жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	350 - -	350 10714,9 4789,9
2-комнатные общая площадь жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	142 - -	142 7536,8 3735,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	27 - -	27 1524,6 842,8
более чем 4-комнатные	**шт.**	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	**22203,7**	**22120,4**
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	**кв.м**	**2323,0**	**2344,1**
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	**кв.м**	**4655,7** -	**4479,3** -
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	**кв.м**	-	**25958,0**
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	**кв.м**	-	**28302,1**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	**6**	**6**
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	**шт.**	-	-
Материалы фундаментов		**Свайный монолитный ж/б плитный ростверк**	
Материалы стен		**Газобетонные блоки**	
Материалы перекрытий		**железобетонное**	
Материалы кровли		**Плоская по ж/бетонной плите покрытия**	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	**33,5**	**33,5**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 18.12.2013 №23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:
- от 03.10.2021г. в отношении здания **«Многоквартирный жилой дом Литер 4».**

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар А.В.Вечеря

"___" февраля 2022 г.

Ю.О.Юдина

Кому: ООО Специализированный застройщик «Парк Победы» ИНН: 2308272473 КПП 231101001 ОГРН: 1202300022187 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2, пом. 10

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«09» февраля 2022 г. № 23-RU23306000-5767-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка 3» 1 этап,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д 14, корпус №3. Адрес присвоен приказом департамента от 01.12.2021 № 10570-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0119002:4681**
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ., пр 1-й Лиговский**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N 23-43-5259-р-2018,** дата выдачи **30.06.2018,** орган выдавший разрешение на строительство **– департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.10.2019 №315, от 15.01.2020 №07, от 17.02.2020 №50, от 07.04.2020 №116, от 22.04.2020 №127, от 29.04.2020 №132, от 25.05.2021 №166, от 11.11.2021 №430**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	**куб.м**	97512,00	97512,00
в том числе: подземной части	**куб.м**	4289,6	4290
Общая площадь здания	**кв.м**	28572,9	28572,9
Площадь подсобных нежилых помещений	**кв.м**	653,0	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	**кв.м**	1060,5	-
Общая площадь обособленных нежилых помещений	**кв.м**	1713,5	1695,5
Количество зданий, сооружений	**шт.**	2	2
Объекты жилищного фонда **«Многоквартирный жилой дом Литер 2»**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	19880,7	19765,1
Количество этажей	**шт.**	25	25
в том числе подземных	**шт.**	1	1
Количество секций	**секц.**	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	**шт.**	519	519
в том числе: общая площадь	**кв.м**	19880,7	19765,1
жилая площадь	**кв.м**	9471,3	9381,9
1-комнатные	**шт.**	350	350
общая площадь	**кв.м**	-	10699,6
жилая площадь	**кв.м**	-	4796,3
2-комнатные	**шт.**	142	142

общая площадь жилая площадь	**кв.м** **кв.м**	**-** **-**	**7540,0** **3741,0**
3-комнатные общая площадь жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	**27** **-** **-**	**27** **1525,5** **844,6**
более чем 4-комнатные	**шт.**	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	**22203,7**	**22097,4**
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	**кв.м**	**2323,0**	**2332,3**
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	**кв.м**	**4655,7** **-**	**4478,1** **-**
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	**кв.м**	**-**	**25938,7**
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	**кв.м**	**-**	**28271,0**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	**6**	**6**
Эскалаторы	**-**	**-**	**-**
Инвалидные подъемники (платформа)	**шт.**	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**Свайный монолитный ж/б плитный ростверк**	
Материалы стен		**Газобетонные блоки**	
Материалы перекрытий		**железобетонное**	
Материалы кровли		**Плоская по ж/бетонной плите покрытия**	
Иные показатели: **Трансформаторная подстанция** Внутриплощадочные сети: Тепловые сети Электроснабжение 0,4 кВ Наружные сети водоснабжения Наружные сети бытовой канализации Наружные сети дождевой канализации Наружные сети связи	**кв.м** **м** **м** **м** **м** **м** **м**	**25,0** **-** **-** **-** **-** **-** **-**	**25,0** **150,0** **1215,0** **302,0** **342,0** **665,0** **38,0**
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	**33,5**	**33,5**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 18.12.2013 №23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 03.10.2021г. в отношении здания **«Многоквартирный жилой дом Литер 2»**;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 03.10.2021г. в отношении сооружения – трансформаторная подстанция

Начальник отдела муниципальных
услуг департамента архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар А.В.Вечеря
"09" февраля 2022 г.
М.П.
Ю.О.Юдина

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы»
ИНН 2308272473
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, к.2,пом.10.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» июля 2022 г. № 23-RU23306000-5897-2022

I. **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3» 4 этап строительства. Литер 5. Обвалованная парковка Литер 9 (внутренняя отделка и коммуникации), ТП №2, объект для обслуживания автотранспорта Литер М».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д.14, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2021 № 10570-А,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0119002:4681.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица проезд 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5259-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство. – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.10.2019 № 315, 15.01.2020 № 07, 17.02.2020 № 50, 07.04.2020 № 116, 22.04.2022 № 127, 29.04.2020 № 132, 07.05.2020 № 140, 25.05.2021 № 166,11.11.2021 № 430, 15.06.2022 № 245.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	**куб.м**	**49208,9**	**49209,0**
в том числе ниже отм. 0,000	**куб.м**	**2166,50**	**2167,0**
Общая площадь здания, всего	**кв.м**	**14483,0**	**14511,4**
Площадь нежилых помещений	**кв.м**		**815,2**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	**кв.м**	**-**	**-**
Количество зданий, сооружений	**шт.** **шт.**	**3** **-**	**3** **8**
Количество секций	**шт.**	**1**	**1**
Объекты жилищного фонда: жилой дом Литер 5 (4-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	**10180,30**	**10183,5**
Количество этажей	**шт.**	**25**	**25**
в том числе подземных	**шт.**	**1**	**1**
Количество секций	**секций**	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь	**шт.** **кв.м**	**270** **10180,30**	**270** **10183,5**

жилая площадь	кв.м	4777,0	4783,2
1-комнатные	шт.	174	174
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5362,2
жилая площадь	кв.м	-	2318,7
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4558,3
жилая площадь	кв.м	-	2317,3
3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	263,0
жилая площадь	кв.м	-	147,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11412,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1228,5
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	2284,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещённая	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети связи	м.	29	
Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция:			
площадь застройки	кв.м.	25	
внутриплощадочные тепловые сети	м.	411	
внутриплощадочные сети водоснабжения	м.	327	
внутриплощадочные сети отведения отведения ливневых стоков	м.	527	
внутриплощадочные сети водоотведения КНС	м.	263	
система электроснабжения 0,4 кВ	м.	336	
система электроснабжения 10 кВ	м.	402	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	-	34,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	
Объекты непроизводственного назначения: Литер М объект обслуживания автотранспорта			
Общая площадь здания	кв.м.	474,3	474,3
Строительный объем	куб.м.	2510,1	2510,1
В том числе: подземной части	куб.м.	-	-
Количество этажей:	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	0	0
Иные показатели: Высота этажа	м.	5,15	5,15
Литер С1 парковка (Литер 9)			
Общая площадь здания	кв.м.	3836,2	3836,2
Строительный объем	куб.м	18472,3	18472,3
В том числе: подземной части	куб.м	18472,3	18472,3
Количество этажей:	шт.	1	1

в том числе подземных	**шт.**	**1**	**1**
Общая площадь парковочных мест	**кв.м.**	**-**	**2128,0**
Общая площадь проездов	**кв.м.**	**-**	**1700,4**
Общая площадь помещений вспомогательного использования	**кв.м.**	**-**	**31,4**
Количество машино-мест	**шт.**	**160**	**160**
Количество помещений вспомогательного назначения	**шт.**	**4**	**4**
Иные показатели			
Высота этажа	**м.**	**4,35**	**4,35**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.12.2016,** а именно:

- **от 01.04.2021** в отношении объекта капитального строительства **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер 5.**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция»;**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«внутриплощадочные сети связи»;**
- **от 01.04.2022** в отношении здания **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер М»;**
- **от 01.04.2022** в отношении здания **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер С1»;**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«внутриплощадочные тепловые сети»**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«внутриплощадочные сети водоснабжения»;**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«внутриплощадочные сети отведения ливневых стоков;**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«внутриплощадочные сети водоотведения. КНС»;**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«система электроснабжения 0,4 кВ»;**
- **от 01.04.2022** в отношении сооружения **«систеа электроснабжения 10 кВ».**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"__27__" июля 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

«___» _____ 2022г.

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы»
ИНН 2308272473
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, к.2,пом.10.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» июля 2022 г. № 23-RU23306000-5896 -2022

I. **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3» 3 этап строительства. Литер 3.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д.14, корпус №4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2021 № 10570-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0119002:4681.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица проезд 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5259-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.10.2019 № 315, 15.01.2020 № 07, 17.02.2020 № 50, 07.04.2020 № 116, 22.04.2022 №127, 29.04.2020 № 132, 07.05.2020 № 140, 25.05.2021 № 166,11.11.2021 № 430, 15.06.2022 № 245.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	**куб.м**	**49208,9**	**49209,0**
в том числе ниже отм. 0,000	**куб.м**	**2166,50**	**2167,0**
Общая площадь здания, всего	**кв.м**	**14483,0**	**14515,0**
Площадь нежилых помещений	**кв.м**		**815,9**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	**кв.м**	**-**	**-**
Количество зданий, сооружений	**шт.**	**1**	**1**
Количество секций	**шт.**	**1**	**1**
Объекты жилищного фонда : 24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 3 (2-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	**10180,30**	**10184,6**
Количество этажей	**шт.**	**25**	**25**
в том числе подземных	**шт.**	**1**	**1**
Количество секций	**секций**	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего	**шт.**	**270**	**270**
в том числе: общая площадь	**кв.м**	**10180,30**	**10184,6**
жилая площадь	**кв.м**	**-**	**4785,1**

1-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	**174** **-** **-**	**174** **5361,7** **2317,8**
2-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	**92** **-** **-**	**92** **4560,2** **2320,2**
3-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	**4** **-** **-**	**4** **262,7** **147,1**
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	**-**	**11414,9**
Площадь лоджий, балконов и террас	**кв.м**	**-**	**1230,3**
Площадь мест общего пользования, всего	**кв.м**	**-**	**2284,2**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	**3**	**3**
Эскалаторы	**-**	**-**	**-**
Инвалидные подъёмники	**шт.**	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**Свайный монолитный ж/б плитный ростверк**	
Материалы стен		**Газобетонные блоки, лицевой кирпич**	
Материалы перекрытий		**железобетонное**	
Материалы кровли		**совмещённая**	
Иные показатели:		**-**	**-**
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В высокий**	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	**-**	**34,7**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	**-**	**Пенополистерол**	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	**-**	**ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом**	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.12.2016,** а именно:

- от 01.04.2021 в отношении объекта капитального строительства **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер 3.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрин

"27" июля 2022 г.

М.П.

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

42 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.