

4815-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ»
 ИНН 2312169415,
 350020, г. Краснодар, ул. Раппишевская, 179/1, пом. 36/1
 Директор А.В.Михеев
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 02 » марта 2022 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5776 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев–Разведчиков, д. П/5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2021 № 9997-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:28604
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Героев–Разведчиков, П/5, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4315-р-2015, дата выдачи 24.12.2015 года орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2018 № 560, от 27.02.2020 № 65, от 22.12.2021 № 511.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	84428,0	84945,0
в том числе: подземной части	куб.м	2795,0	2839,0
Общая площадь здания	кв.м	25851,0	25432,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда

«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев–Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 3»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м	17790,0	17930,7
--	------	---------	---------

Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	396	396
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17930,7
жилая площадь	кв.м	-	9337,1
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	249(21)	249(21)
общая площадь	кв.м	-	9209,4
жилая площадь	кв.м	-	4280,1
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	105(41)	105(41)
общая площадь	кв.м	-	5397,7
жилая площадь	кв.м	-	3040,4
3-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	3323,6
жилая площадь	кв.м	-	2016,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1896,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19827,0
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	5605,3
В том числе:			
технические помещения многоквартирного дома	кв.м	-	1141,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м	20	
Сети связи	м	4	
Наружное освещение	м	191	
Канализация дождевая	м	151	
Теплоснабжение	м	69	
Канализация бытовая	м	109	
Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	м	120	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
----------------------------------	--	-----------------	-----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	49,491	28,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – пенополистерол. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от **02.02.2022** в отношении здания – «**Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и уг. Героев –Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 3**»

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Левоновичем**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014 № 23-14-1262, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015, а именно:

- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;**
- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **теплоснабжение;**
- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **канализация дождевая**
- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **наружное освещение;**
- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **сети связи;**
- от **26.01.2022** в отношении сооружения – **сети водоснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

марта 2022г.
М.П.



В.А.Домрин