

Кому: ИП Морозовой Марии Сергеевне ИНН: 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты))

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 07 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6023-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p>	<p>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»</p> <p>№ 23-2-1-3-033455-2021 от 23.06.2021 №23-2-1-2-083779-2021 от 27.12.2021</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p style="text-align: center;">23:43:0106012:587</p> <p style="text-align: center;">23:43:0106012</p> <p style="text-align: center;">-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 21.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0619</p> <p>выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление об утверждении документации по планировке территории №3061 от 21.07.2021 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2021 г.		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка»			
	1 этап строительства			
	Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	35981,4	Площадь участка (кв.м):	70577
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3385,4		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4			
	Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м):	70577
	Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8		

	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,5 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p>			
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2</p>			
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м):	70577
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9		
	<p>Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м</p>			
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4</p>			
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м):	70577
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9		
	<p>Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Количество мото/мест: - Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт.</p>			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0106012:587. Корректировка»**

2 этап строительства

Жилой дом Литер 1

4.5

Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	70577
Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		

Иные показатели:

Этажность: 16 шт.

Количество квартир: 495 шт.

- 1-но комнатных: 330 шт.

- 2-но комнатных: 120 шт.

- 3-х комнатных: 45 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м

Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м

Число работающих: 38 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом Литер 3

Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м):	70577
Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8		

Иные показатели:

Этажность: 16 шт.

Количество квартир: 668 шт.

- 1-но комнатных: 476 шт.

- 2-но комнатных: 128 шт.

- 3-х комнатных: 64 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 5661,5 кв.м

Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Подземная автостоянка Литер С1

4.6

Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	70577
Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		

Иные показатели:

Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м

4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер СЗ		
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м): 70577
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9	
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		

Срок действия настоящего разрешения - до «07» февраля 2028 г
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник отдела муниципальных услуг
 департамента архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



А.В.Вечера

"07" февраля 2022 г.
 М.П.

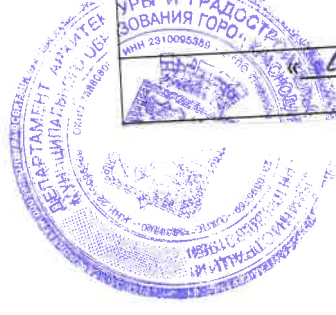


Прошито, пронумеровано и скр
листов

3
Начальник общего отдела ДАИГ

УРЫ И ГРАДОСТ
ЗОВАНИЯ ГОРО

ИНН 2910005338





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.02.2022

№ 79

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка» в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «ИП Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006 отделом УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48. заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262). 350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д. 37,к.5, помещ.24. Генеральный директор Давиденко А.Д.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4
_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

» _____
2022г.



Вх 36760-1

Кому: ИП Морозовой Марии Сергеевны ИНН: 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 07 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6084-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-083394-2021 от 27.12.2021 № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:575
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0865 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление об утверждении документации по планировке территории №3061 от 21.07.2021 г.

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2021 г.		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка»			
	1 этап строительства Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	34977,5	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3385,4			
<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 630 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 450 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м</p> <p>Число работающих: 54 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2743,5 кв.м</p>				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4			
	Общая площадь (кв. м):	35981,4	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	3385,4		
	<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 630 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 450 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м</p> <p>Число работающих: 54 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м</p>			

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 6		
	Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м): 78774
	Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м): 7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8	
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,5 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2		
	Общая площадь (кв. м):	7073,8	Площадь участка (кв.м): 78774
	Объем (куб. м):	31580,1	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 235
	Площадь застройки здания (кв.м):	7196,8	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 310,5 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4		
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м): 78774
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 102
	Площадь застройки здания (кв.м):	3449,9	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м			

4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С6			
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	102
	Площадь застройки здания (кв.м):	3449,9		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП6: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				
4.7	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	34977,5	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3385,4		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2743,5 кв.м				
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3			
	Общая площадь (кв. м):	44867	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	164449,6	в том числе подземной части (куб.м):	10013,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-

	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4073,0		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 810 шт. - 1-но комнатных: 585 шт. - 2-но комнатных: 150 шт. - 3-х комнатных: 75 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 32670,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6971,0 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 420 кв.м Число работающих: 65 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1520,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 3285,1 кв.м			
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 5			
	Общая площадь (кв. м):	43829,1	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	157358,5	в том числе подземной части (куб.м):	10013,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3029,4		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 859 шт. - 1-но комнатных: 619 шт. - 2-но комнатных: 160 шт. - 3-х комнатных: 80 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 34700,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 7160,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 448 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1520,3 кв.м			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1			
	Общая площадь (кв. м):	7073,8	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	31580,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	235
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	7196,8		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 310,5 кв.м			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3			
	Общая площадь (кв. м):	5590,9	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	24983,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	184

	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	5709,3		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 224,7 кв.м			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С5			
	Общая площадь (кв. м):	5590,9	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	24983,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	184
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	5709,3		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 224,7 кв.м			
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С7			
	Общая площадь (кв. м):	3309,3	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	15460,7	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	106
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3423,7		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 284,4 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП5: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			

Срок действия настоящего разрешения - до «07» февраля 2028 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



«07» февраля 2022 г.
М.П.

А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено

6

листо

Начальник общего отдела ДАИГ



[Handwritten signature]

Д.М.

« 24 »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.02.2022

№ 80

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка» в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «ИП Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006 отделом УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48. **заменить словами** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262). 350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д. 37,к.5, помещ.24. Генеральный директор Давиденко А.Д.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

8 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

