

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-2"</b>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308272466		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, д. № 35, корп. 2, пом. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АЭЛИТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310037533
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301606128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 332	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 440 648	1 109 234	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК Самолет 2	1191	2 162 681	1 032 924	-
	Запасы	1192	67	67	-
	НДС	1193	277 900	76 243	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 457 983</b>	<b>1 109 235</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	498 136	129 241	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	382 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686 916	337 421	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 567 056</b>	<b>466 663</b>	<b>-</b>

	БАЛАНС	1600	4 025 039	1 575 897	-
--	--------	------	-----------	-----------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 330	12	-
	Итого по разделу III	1300	4 340	22	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 818 244	1 409 973	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 818 246	1 409 973	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	169 248	134 305	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 097	31 562	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	107	34	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 452	165 901	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 025 039	1 575 897	-



Руководитель

(подпись)

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
2308272466		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(97)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	(97)	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	5 456	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	1 869	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 831)	-
	Налог на прибыль	2410	5 397	-
	в том числе:		(1 079)	-
	текущий налог на прибыль	2411	(1 080)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 318	-

