

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2021
Коды											
0710001											
31	12	2021									
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Уютный дом"</u>	Форма по ОКУД	97738126									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	2309100967									
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	41.20									
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКВЭД 2	12300 23									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	384									
Местонахождение (адрес) <u>350063, Краснодарский край, Краснодар г, им Кондратенко Н.И. ул, д. № 8</u>	по ОКЕИ										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Деловой финансовый АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2312272204
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1182375046127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 647	1 662	1 497
	в том числе:				
5203	Земельный участок		1 497	1 497	1 497
5201	Основные средства		150	165	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73 529	73 529	73 529
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	874 195	439 657	413 817
	в том числе:				
5240	Незавершенное строительство	1191	874 195	439 657	413 817
	Итого по разделу I	1100	949 370	514 848	488 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 710	-	4
	в том числе:				
		1211	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 593	68 510	66 823
5510	Дебиторская задолженность	1230	214 472	158 450	391 371
	в том числе:				
5512	Авансы поставщикам и подрядчикам	1231	162 122	48 136	12 836
5513	Расчеты по налогам и сборам	1232	35	32	63
5513	Расчеты по договорам долевого участия	1233	48 830	108 264	377 583

5513	Прочая дебиторская задолженность	1234	3 485	411	25
5513	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	-	1 607	864
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 491	131	3 785
	Прочие оборотные активы	1260	10 015	7 468	4 845
	Итого по разделу II	1200	447 282	234 559	466 828
	БАЛАНС	1600	1 396 653	749 407	955 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(292 551)	(292 464)	(292 396)
	Итого по разделу III	1300	(292 541)	(292 454)	(292 386)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 354 974	813 827	654 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 161	1 161	1 160
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	194 028	159 774	382 122
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	194 028	159 774	382 122
	Итого по разделу IV	1400	1 550 163	974 762	1 038 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 928	8 192
	Кредиторская задолженность	1520	139 023	61 112	201 572
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	62 757	60 850	49 776
5563	Задолженность по налогам и сборам	1522	66	262	262
5562	Прочая кредиторская задолженность	1523	76 201	-	151 534
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	7	59	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 031	67 099	209 777
	БАЛАНС	1700	1 396 653	749 407	955 671



Руководитель

Максимов Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Уютный дом"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97738126		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2309100967		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.20	Прочие доходы	2340	15	750
п.20	Прочие расходы	2350	(100)	(782)
п.20	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(85)	(32)
п.20	Налог на прибыль	2410	(3)	(2)
	в том числе:			
п.20	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(34)
п.20	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88)	(68)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
п.20	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88)	(68)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Максимов Андрей
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.