

Кому Морозовой Марии Сергеевне
ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422
выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа
гор. Краснодара, к/п 232-002, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д.
15/48

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц), его почто-
вый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 14 » марта 2022 г.
дата

№ 23-RU23306000 - 6003 - 2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-011124-2022 от 01.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:743
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1555 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Краснодар от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП ТАРАСЕНКО В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» 1 этап Литер 1			
Общая площадь (кв.м):		15138,7	Площадь участка (кв. м): 24238,0
Объем (куб. м):		55517,0	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 3459,2
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м): 54,93
Площадь застройки (кв.м):		1052,6	
Иные показатели: Этажность – 16 эт. Количество квартир – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 150 шт.; 2-комнатные – 60 шт.; 3-комнатные – 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11143,6 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11182,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2733,5 кв.м Число работающих: 15 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 420,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 763,3 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер 2		
Общая площадь (кв.м):		15138,7	Площадь участка (кв. м): 24238,0
Объем (куб. м):		55517,0	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 3459,2
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м): 54,93
Площадь застройки (кв.м):		1052,6	
Иные показатели: Этажность – 16 эт. Количество квартир – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 150 шт.; 2-комнатные – 60 шт.; 3-комнатные – 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11143,6 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11182,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2733,5 кв.м Число работающих: 15 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 420,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 763,3 кв.м			

4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер 1а</p>			
	Общая площадь (кв.м):	608,8	Площадь участка (кв. м):	24238,0
	Объем (куб. м):	2725,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,99
	Площадь застройки (кв.м):	674,7		
<p>Иные показатели: Этажность – 1 эт. Число работающих: 12 чел.</p>				
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер 2а</p>			
	Общая площадь (кв.м):	608,8	Площадь участка (кв. м):	24238,0
	Объем (куб. м):	2725,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,99
	Площадь застройки(кв.м):	674,7		
<p>Иные показатели: Этажность – 1 эт. Число работающих: 12 чел.</p>				
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер С1</p>			
	Общая площадь (кв. м):	3491,8	Площадь участка (кв.м):	24238,0
	Объем (куб. м):	11779,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	109
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3540,9		
<p>Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 195,5 кв.м</p>				
4.6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер С2</p>			
	Общая площадь (кв. м):	3491,8	Площадь участка (кв.м):	24238,0
	Объем (куб. м):	11779,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	109
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3540,9		

	<p>Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 195,5 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.</p>			
4.7	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» 2 этап Литер 3</p>			
	Общая площадь (кв.м):	15138,7	Площадь участка (кв. м):	24238,0
	Объем (куб. м):	55517,0	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3459,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Площадь застройки (кв.м):	1052,6		
<p>Иные показатели: Этажность – 16 эт. Количество квартир – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 150 шт.; 2-комнатные – 60 шт.; 3-комнатные – 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11143,6 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11182,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2733,5 кв.м Число работающих: 15 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 420,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 763,3 кв.м</p>				
4.8	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер 4</p>			
	Общая площадь (кв.м):	17241,4	Площадь участка (кв. м):	24238,0
	Объем (куб. м):	63497,1	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3800,9
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Площадь застройки (кв.м):	1777,2		
<p>Иные показатели: Этажность – 16 эт. Количество квартир – 285 шт., в том числе: 1-комнатные – 195 шт.; 2-комнатные – 60 шт.; 3-комнатные – 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12273,3 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12312,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2958,8 кв.м Число работающих: 29 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 477,4 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1453,9 кв.м</p>				
4.9	<p>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер 3а</p>			
	Общая площадь (кв.м):	608,8	Площадь участка (кв. м):	24238,0
	Объем (куб. м):	2725,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,99
Площадь застройки (кв.м):	674,7			

	Иные показатели: Этажность – 1 эт. Число работающих: 12 чел.			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743» Литер С3			
	Общая площадь (кв. м):	3491,8	Площадь участка (кв.м):	24238,0
	Объем (куб. м):	11779,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м):	109
	Площадь застройки под- земной части здания (кв.м):	3540,9		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 195,5 кв.м Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Краснодар, При- кубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан – улица Азов- ская			

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » марта 2028 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 14 " марта 2022 г.
М.П.



В.А.Домрин

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ
Д.М.Карамин
« 14 » 03 2022г.



20



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.05.2022

№ 2874

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6063-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6063-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан-улица Азовская в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2022 № 1, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.05.2022 № 23:43:0106012:743-23/226/2022-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6063-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор.Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«ДОГМА-ПАРК 21» ИНН 2311322580, ОГРН 1212300046771, 350012, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Заполярная, д. 35, к. 10, помещ. 26. Генеральный директор Сирота Захар Григорьевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6063-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6063-2022»

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Ведущий специалист отдела
муниципальных услуг департамента



Д.А.Ермак